

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 15.09.2021

**Vorlagen-Nr.:** 3/074/2021

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Neubau von drei Reihenhäusern auf dem Grundstück Flur-Nr. 2091/1 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant, im Zuge der Nachverdichtung, drei Reihenhäuser auf der Flur-Nr. 2091/1 zu errichten. Das mittlere Reihenhaus weist eine zweigeschossige Bebauung auf (Firsthöhe 10,75 m) und die Häuser rechts und links davon eine eingeschossige Bebauung (Firsthöhe 8,13 m). Um dem wertigen Baugebiet „Am Hochweg“ gerecht zu werden, erhält jedes Reihenhaus einen kleinen Garten. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Hochweg“. Dieser sieht zwar eine eingeschossige Bebauung vor, aber bereits das Nachbargrundstück verfügt über zwei Vollgeschosse, so dass sich das Gebäude auch hinsichtlich der Höhe und der Vollgeschosse einfügt. Eine Befreiung vom Bebauungsplan wird befürwortet, zumal sich die Baumaßnahme auch hinsichtlich der Intensität sozialverträglich zeigt.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Grundrisse, Fotos Nachbargebäude

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben besteht Einverständnis. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird zugestimmt.

---