

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 24.04.2013

Vorlagen-Nr.: VI/039/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Aufstellung Bebauungsplan Holzacker, Hohenschwärz

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 09-04-2013 mit der baulichen Entwicklung im Nordosten der Hohenschwärz beschäftigt. Da es hier die Anfrage eines Grundstückseigentümer gab, wurde hier zur geregelten Entwicklung ein Bebauungsplan diskutiert. Nachdem auf der einen Seite noch einige konkrete Nachfragen nach einem Baugrundstück hinzukamen und auf der anderen Seite die Bereitschaft besteht, das Grundstück der Stadt Dinkelsbühl für diese Überplanung zu verkaufen, sind die Voraussetzungen gegeben hier ein kleines Baugebiet für Einfamilienhäuser zu realisieren.

Anlage: Übersichtslageplan

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 30.000,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 30.000,00 € bei HSt.: 6100.6555
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

Für den Bereich Nordöstlich der Hohenschwärz soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden mit Wohnbauflächen. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu aktualisieren. Es soll ein Büro mit den weiteren Planungsschritten beauftragt werden.
