

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 24.04.2013

Vorlagen-Nr.: VI/037/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Aufstellung Bebauungsplan "Hammerfeld"

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 09-04-2013 mit der baulichen Entwicklung östlich des Wohngebietes „Grillenbuck“ beschäftigt. Auf Grund konkreter Anfragen und der Tatsache, dass die Stadt Dinkelsbühl keine eigenen Flächen mehr für gewerbliche Ansiedlungen hat, wurde die Neuausweisung eines Gewerbegebietes an diesem Standort befürwortet. Als Nutzungen sollen sowohl Gewerbeflächen als auch großflächiger Einzelhandel mit nicht innenstadtrelevantem Sortiment möglich sein.

Für dieses Gebiet ist im aktuellen Flächennutzungsplan ein Mischgebiet dargestellt. Auf Grund der bestehenden Ostumfahrung und der Planung der Ortsumfahrung B 25 ist hier der für ein Mischgebiet nötige Anteil an Wohnungen nicht sinnvoll; deswegen wird hier ein Gewerbegebiet geplant werden; der dann nötige Immissionsschutz zum Wohngebiet Grillenbuck ist über entsprechende Lärmschutzmaßnahmen im Bebauungsplan zu regeln. Gemeinsam mit dem neu aufzustellenden Baugebiet „Am Bildstöckle“ wird hier das Wasserrechtsverfahren durchgeführt zur Ableitung des Regenwassers.

Anlage: Übersichtslageplan

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 30.000,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 30.000,00 € bei HSt.: 6100.6555
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

Für den Bereich östlich des Gewerbegebietes „Grillenbuck“ soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden mit Gewerbeflächen. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu aktualisieren. Es soll ein Büro mit den weiteren Planungsschritten beauftragt werden.
