

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 15.09.2021

**Vorlagen-Nr.:** 3/076/2021

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Teilaufstockung einer Möbelschreinerei Ellwanger Str. 25, DKB

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die teilweise Erhöhung der Möbelmanufaktur. Die durch die Aufstockung gewonnene Fläche von ca. 260 qm wird hauptsächlich als Büro- und Verwaltungsfläche benötigt. Durch die Aufstockung erhöht sich der Gebäudeteil von 4,80 m auf 8,50 m. Insgesamt bleibt die Aufstockung somit noch einem Meter unter dem bestehenden Ausstellungsgebäude. Die Nutzungserweiterung ist mit keinem zusätzlichen Personalbedarf verbunden, so dass die vorhandenen Stellplätze wie bisher ausreichen.

Hinsichtlich der Höhe fügt sich das Gebäude auch nach der Aufstockung in die nähere Umgebung ein.

Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Aufstockung besteht Einverständnis.

---