

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 08.05.2013

Vorlagen-Nr.: VI/041/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-nr. 3081 Gemarkung Dinkelsbühl; Befreiung vom Bebauungsplan

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück. Das Bauvorhaben widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schelbuck“ hinsichtlich der Dachneigung. Zulässig sind Wohnhäuser mit einer Dachneigung von 48 – 52 Grad. Geplant ist allerdings ein Zeltdach im „Toskana-Stil“ mit einer Dachneigung von 15 Grad. Nachdem der Bauausschuss im Februar 2012 auf dem Nachbargrundstück (Flur-Nr. 3082) ebenfalls ein Zeltdach zugelassen hat, wird empfohlen hier ebenso zu verfahren.
Anlagen: 1 Lageplan, 1 Ansicht

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Hinsichtlich der Dachform wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugelassen.
