

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.06.2013

Vorlagen-Nr.: VI/049/2013

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Errichtung einer Gewächshausanlage auf den Flur-nrn. 218-230, 229/1 und 232 Gemarkung Waldeck

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller für die Gewächshausanlage hat die Eingabepläne für die Gesamtanlage vorgelegt. Nachdem der Stadtrat dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Gewächshausanlage zugestimmt hat und das Bauvorhaben sich an dessen Festsetzungen orientiert, ist ein weiterer Beschluss hinsichtlich des gemeindlichen Einvernehmens nicht erforderlich. Die Vorstellung der Planung dient somit lediglich zur Kenntnis.

Die Anlage besteht im Einzelnen aus einem Gewächshausteil, der in drei Bauabschnitten verwirklicht werden soll. Im Osten zur Kreisstraße hin befinden sich folgende Gebäude:

Die Verladestation (2400 qm),

Büro mit Sozialtrakt (360 qm),

2 Wohn- bzw. Unterkunftsgebäude (780 qm),

Wintergarten (180 qm), Lager- und Waschhalle (560 qm),

Wassertechnik mit Heizöllagererraum (1760 qm),

Heizhaus (400 qm), Pufferspeicher (113 qm) und

die Gewächshausanlage mit ca. 105000 qm.

Im Norden und im Westen sind 2 Wasserrückhaltebecken vorgesehen, deren Dimensionierung im wasserrechtlichen Verfahren abzuklären ist. In diesem Verfahren werden vom Landratsamt Ansbach zusammen mit der Stadt alle wasserrechtlichen Belange geprüft werden. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist im Laufen.

Als Baubeginn ist Mitte Juni 2013 vorgesehen.

Die einzelnen Pläne werden in der Sitzung ausgelegt.

Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum

Ohne Beschluss!
