

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 16.11.2021

**Vorlagen-Nr.:** 3/086/2021

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild

**Betreff:** Turmgasse - Neugestaltung  
- Vorstellung Vorentwurf

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Turmgasse befindet sich im Bereich Einmündung Markplatz bis Kreuzung Lange Gasse in einem baulichen schlechten Zustand. (Setzungen, ungenügende Straßenentwässerung, schlecht begehbare Seitenstreifen)

Das Leitungsnetz der Stadtwerke Dinkelsbühl ist ebenfalls sanierungsbedürftig und wird im Zuge der Straßensanierung parallel erneuert.

Vom Stadtbauamt wurde eine Vorplanung erstellt. Der Vorentwurf enthält folgende Planelemente:

- Die Turmgasse wird als verkehrsberuhigter Bereich, mit Verkehrsregelung als Einbahnstraße in Fahrtrichtung Lange Gasse – Marktplatz festgesetzt.
- Der Stadtboden soll als Pflasterfläche in ganzer Breite mit gebrauchten Granit - Kleinsteinen in Segmentbogen gepflastert werden.
- Die Straßenentwässerung erfolgt über eine 2- Zeiler Mittelrinne mit Granit- Großstein.
- Um eine behindertengerechte Begehrbarkeit zu erreichen, sieht die Planung vor in der Turmgasse einen Wegeverlauf mit einer Breite von ca. 1,20 m durch Glätten/Schleifen der Pflastersteine anzulegen. (sh. Beispiel Spitalhof)
- Das Parken ist ausschließlich in den markierten Parkflächen zulässig. Die Parkflächen werden mit hellen od. dunklen Markierungssteinen in Granit- Großstein gekennzeichnet.
- In der Turmgasse werden ca. 12 Stück Parkplätze entstehen.
- Der Vorplatz bei Haus-Nr. 14 wird gestaltet, es werden 3 Parkplätze angelegt, ein Stadtbaum gepflanzt und eine Außenbestuhlungsfläche für ein Café geschaffen.
- Außerdem erfolgt die Nachverdichtung und Umrüstung der Straßenlaternen mit insektenfreundlichen LED- Beleuchtung.

Die Baumaßnahme wird mit rund 300.000.- € veranschlagt.

Der Baubeginn der Baumaßnahmen wird im Frühjahr 2022 sein.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 300.000.-€
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.:
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
  - Einsparungen bei HSt.:
  - Mehreinnahmen bei HSt.:
  - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit dem Vorentwurf und Umsetzung der Maßnahme besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte (Entwurfsplanung, Antrag auf Städtebauliche Förderung, Ausschreibung) fortzuführen.

---

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 3