

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 16.11.2021

Vorlagen-Nr.: 3/087/2021

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Gemüseanbaubetrieb auf dem Grundstück Flur-Nr. 2237/3
Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin plant auf dem o.g. Grundstück einen biointensiven Gemüseanbau auf einer Fläche von ca. 900 qm. Ziel ist eine Direktvermarktung von lokalen und regionalen Lebensmitteln. Anstelle von Gewächshäusern sind so genannte Folientunnel (Höhe unterhalb von 4m) geplant. Ferner ist ein kleineres Betriebsgebäude (27 qm) vorgesehen. Dieses fungiert vornehmlich als Lagergebäude. Ein kleiner Kühlraum für Gemüse wird dort auch untergebracht. Darüber hinaus schließt sich ein überdachter Waschplatz mit Verkaufsstand an (18 qm). Strom wird über eine PV Anlage erzeugt. Die Wasserversorgung erfolgt mittels eines Brunnens. Abwasser fällt nicht an. Die Zufahrt erfolgt im Norden über den Feldweg. Der Garten versorgt maximal 45 Haushalte. Die Abholung erfolgt einmal in der Woche in einem Zeitfenster von 3 Stunden. Diese Art von Gemüseanbau ist im Außenbereich privilegiert, so dass aus Sicht der Verwaltung hier eine Genehmigung erteilt werden kann.

Im Übrigen wird auf das beiliegende Konzept der Antragstellerin hingewiesen.

Anlagen: Lageplan, Konzept

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Gemüsebetrieb besteht Einverständnis. Die notwendigen Erschließungsmaßnahmen (Wasser, gegebenenfalls Ausbau Feldweg) sind von der Antragstellerin zu tragen. Eine entsprechende Erschließungsvereinbarung ist abzuschließen. Die erforderlichen Stellplätze sind noch abzuklären.

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 4