Sitzungsniederschrift

5. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 05.06.2013
- öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer	CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Fritz Hammer	WL
Klaus Huber	CSU
Ernst Karl	FW
Thomas Müller	CSU
Hubertus Schmidt	CSU

Abwesend:

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1.	Errichtung eines Milchviehstalls mit Melkanlage und Güllegrube auf dem Grundstück Flur_nr. 1081 Gemarkung Seidelsdorf	VI/048/2013
2.	Errichtung einer Gewächshausanlage auf den Flur-nrn. 218-230, 229/1 und 232 Gemarkung Waldeck	VI/049/2013
3.	Neubau Fahrradpavillon Ulmer Weg	VI/050/2013
4.	Anlage von Stellplätzen für die Georg-Ehnes-Schule	VI/051/2013

Verschiedenes

Vorlage zur Sitzung des	Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses
am	05.06.2013
Vorlagennummer:	VI/048/2013
Berichterstatter:	Herr Peter Koller
Betreff:	Errichtung eines Milchviehstalls mit Melkanlage und Güllegrube auf dem Grundstück Flur_nr. 1081 Gemarkung Seidelsdorf

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Milchviehstalls mit Melkanlage und Güllegrube südöstlich von Oberhard. Der Stall hat die Ausmaße von ca. 71 m x 21 m und soll mit einem Satteldach (20 Grad Dachneigung- rote Eindeckung) versehen werden. Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich ein privilegiertes Bauvorhaben, welches auch im Außenbereich zulässig ist, weil öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Sämtliche am Verfahren beteiligte Träger öffentlicher Belange haben keine Bedenken angemeldet.
Die Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff wurden mit dem Sachgebiet Naturschutz am Landratsamt abgestimmt.
Anlagen: Lagepläne

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

5. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses	Beschlussnummer: BGUA/20130605/Ö1 Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 05.06.2013
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des	Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses
am	05.06.2013
Vorlagennummer:	VI/049/2013
Berichterstatter:	Herr Peter Koller
Betreff:	Errichtung einer Gewächshausanlage auf den Flurnrn. 218-230, 229/1 und 232 Gemarkung Waldeck

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller für die Gewächshausanlage hat die Eingabepläne für die Gesamtanlage vorgelegt. Nachdem der Stadtrat dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Gewächshausanlage zugestimmt hat und das Bauvorhaben sich an dessen Festsetzungen orientiert, ist ein weiterer Beschluss hinsichtlich des gemeindlichen Einvernehmens nicht erforderlich. Die Vorstellung der Planung dient somit lediglich zur Kenntnis.
Die Anlage besteht im Einzelnen aus einem Gewächshausteil, der in drei Bauabschnitten verwirklicht werden soll. Im Osten zur Kreisstraße hin befinden sich folgende Gebäude:
Die Verladestation (2400 qm),
Büro mit Sozialtrakt (360 qm),
2 Wohn- bzw. Unterkunftsgebäude (780 qm),
Wintergarten (180 qm), Lager- und Waschhalle (560 qm),
Wassertechnik mit Heizöllagerraum (1760 qm),
Heizhaus (400 qm), Pufferspeicher (113 qm) und
die Gewächshausanlage mit ca. 105000 qm.
Im Norden und im Westen sind 2 Wasserrückhaltebecken vorgesehen, deren Dimensionierung im wasserrechtlichen Verfahren abzuklären ist. In diesem Verfahren werden vom Landratsamt Ansbach zusammen mit der Stadt alle wasserrechtlichen Belange geprüft werden. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist im Laufen.
Als Baubeginn ist Mitte Juni 2013 vorgesehen.
Die einzelnen Pläne werden in der Sitzung ausgelegt.
Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum
Ohne Beschluss!

5. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses	Beschlussnummer:

Dinkelsbühl, den 05.06.2013
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des	Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses
am	05.06.2013
Vorlagennummer:	VI/050/2013

Berichterstatter:	Herr Holger Göttler
Betreff:	Neubau Fahrradpavillon Ulmer Weg

Sachverhaltsdarstellung:

Der Fahrradkeller des Gymnasiums Dinkelsbühl soll aus mehreren Gründen verlagert werden. Hauptgrund ist, dass die Zufahrt über die Promenade erfolgen soll und nicht wie bisher über den Südring. Deshalb soll eine Pergola aus der Landesgartenschau, gelegen zwischen der Dreifachturnhalle und der Mensa des Gymnasiums, zum Fahrradpavillon umgebaut werden. Planung und Bauleitung werden von der Stadt Dinkelsbühl übernommen, die Kosten für den Bau werden vom Landkreis als Sachaufwandsträger der Schule getragen.

Anlage: Lageplan, Bauzeichnung

Vorschlag zum **Beschluss:**

(ohne Beschluss)

5. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses	Beschlussnummer:

Dinkelsbühl, den 05.06.2013
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des	Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses
am	05.06.2013
Vorlagennummer:	VI/051/2013
Berichterstatter:	Herr Holger Göttler
Betreff:	Anlage von Stellplätzen für die Georg-Ehnes-Schule

Sachverhaltsdarstellung:

Im Sonderpädagogischen Förderzentrum arbeiten beständig externe Lehrer und andere Fachkräfte (Physiotherapeuten, Logopäden u.a.) die nur stundenweise an der Schule sind. Bisher wird oftmals über die Alte Promenade und den Ulmer Weg die Schule angefahren; geparkt wird dann im Pausenhof oder in den Grünflächen. Um diesem Manko abzuhelfen will der Landkreis östlich des Förderzentrums drei Stellplätze anlegen. Die Zufahrt erfolgt über die Buswendeschleife und die asphaltierte Feuerwehrumfahrung des Gymnasiums, die Stellplätze selbst werden versickerungsfähig gebaut.
Das Grundstück ist im Eigentum der Stadt Dinkelsbühl, es wird dem Landkreis für diesen Zweck überlassen.

Anlagen: Lageplan

Vorschlag zum **Beschluss:**

(ohne Beschluss)

5. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses	Beschlussnummer:

Dinkelsbühl, den 05.06.2013
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Verschiedenes

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner
Schriftführer/in