

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 12.01.2022

Vorlagen-Nr.: 3/011/2022

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage Flur-Nr. 963 Gemarkung Langensteinbach

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (zwei Geschosse, Satteldach) sowie einer Doppelgarage auf dem oben genannten Grundstück. Das Grundstück ist dem Außenbereich zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt. Dadurch, dass sich östlich und südlich bereits landwirtschaftliche Anwesen befinden, kann von einer Zersiedelung nicht die Rede sein.

Aus Sicht der Verwaltung besteht mit dem Bauvorhaben auf Grund der Ortsrandlage Einverständnis.

Die Eingrünung ist im Genehmigungsverfahren darzustellen. Die Erschließung hat auf Kosten der Antragsteller zu erfolgen. Eine entsprechende Vereinbarung ist abzuschließen.

Anlagen: Lageplan, Grundrisse, Ansichten

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
