

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 12.01.2022

Vorlagen-Nr.: 3/012/2022

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Umnutzung eines Speisesaals in zwei Wohneinheiten Flur-Nr. 818
Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant den im Erdgeschoss bestehenden Speisesaal einer Gaststätte (Wörnitzstraße 1a, Einzelbaudenkmal) in zwei Wohnungen umzuwandeln. Ähnliche Umwandlungen sind in den letzten Jahren bereits in den gegenüberliegenden Gewerbeeinheiten erfolgt. Denkmalrechtliche Eingriffe werden nicht vorgenommen. Lediglich im Osten wird ein Durchbruch durchgeführt um eine neue Eingangstür zu errichten. Diese Tür wird entsprechend der Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung errichtet. Ansonsten gibt es keine Veränderungen an der Fassade. Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege wurde beteiligt. Einwände sind nicht zu erwarten.
Anlagen: Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Nutzungsänderung besteht Einverständnis.
