

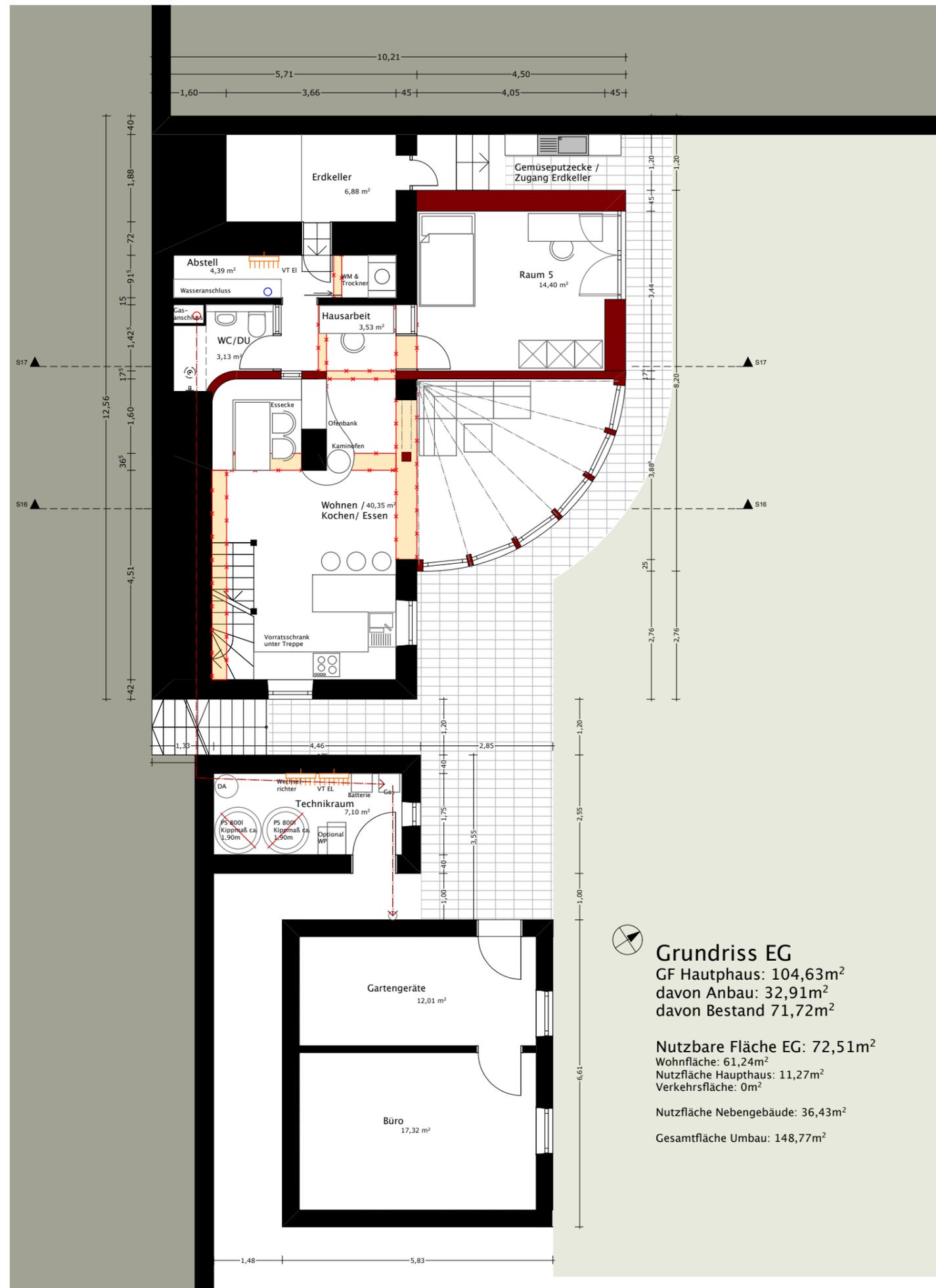
Sanierungsziele:

- 1.) Entwässerung (Kein Kanalschluss vorhanden)
Kanalschluss oder Kleinkläranlage
- 2.) Schimmelsanierung /Trockenlegung Mauerwerk
Sanierung & Abdichtung erdberührter Bauteile, insbesondere straßenseitige Stützmauer
Sanierung / Instandsetzung Erdkeller; kontrollierte Lüftung durch Zugang von Aussen; thermische Trennung vom Innenräumen
Erneuerung Innenputz komplett >> Neu: Kalk / Lehm
- 3.) Neuinstallation Sanitär
komplett Tausch Installationen & Einrichtung, Neuanlage Entwässerung
- 4.) Neuinstallation Elektro
Erneuerung aller Leitungen; Verlegung Hausanschluss; Integration PV erwünscht
- 5.) Heizungstausch
Heizsystem aktuell: Gas; Kesseltausch nötig
Heizsystem neu: Kombination Gas+Solarthermieunterstützung als Hauptsystem
+ zusätzlicher Kaminofen an innenliegendem Kamin als Zweitsystem
>> Gasanschluss verlegen, gesonderter Kamin für Gaskessel an Nebengebäude; Errichtung Heizraum im Nebengebäude;
Integration regenerative Systeme: Solarthermie; Option Zuschaltung LWP;
- 6.) statische Sanierung notwendig
MW Absenkung durch Untergrundveränderung im Überschwemmungsbereich unterbinden
Installation Ringanker
Erneuerung Dachstuhl (Zangendachstuhl, zu weite Sparrenabstände für Gewicht der Ausbaumaßnahmen)
- 7.) energetische Sanierung notwendig
Innendämmung aller erdberührten Mauern und Aussenmauern im EG
Anbau im Energie+ Standard;
Fenstertausch
Erneuerung Horizontalsperre und Abdichtung Bodenplatte gegen aufsteigende Feuchte
Innendämmung OG
Dämmung Dachstuhl

Ausbauziele:

- Bedarf 5-köpfige Familie (Kinder: 1 Jugendliche, 2 Kleinkinder, evtl. 1 weiteres Kind):
- >> 3 Kinderzimmer + 1 optional als Kinderzimmer nutzbarer Raum
 - >> 1 Elternschlafzimmer
 - >> 2 Bäder
 - >> Wohnen - Essen - Kochen zusammen mit Gartenzugang gesondert
 - >> Aufenthaltsraum / Empfang Gäste / arbeitsrelevante Besprechungen gesondert von Familien-Aufenthaltsbereichen
 - >> Bereich für Handarbeiten & zum gemeinsamen Basteln & Werken mit den Kindern
 - >> Büro ausgelagert in Nebengebäude / unter Garage
 - >> Selbstversorgergarten

>> Umfassende Sanierung des Haupthauses mit Ausbau Dachgeschoss und erdgeschossigem Anbau notwendig <<



Projekt:
**Altbauanierung
mit Dachausbau und
Anbau**

- BAUANTRAG -

Planinhalt:
02.1 Sanierung EG

Maßstab
1:100

Die Darstellung entspricht dem
Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit
und/ oder dem Grundbuch sind möglich.
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen
oder Bauwerke.

Ortsvergleich hat stattgefunden