

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 09.03.2022

Vorlagen-Nr.: 3/018/2022

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Ausweisung eines Baugebietes für die Errichtung von Tinyhäusern auf dem Grundstück Flur-Nr. 2903 Gemarkung Dinkelsbühl; Empfehlungsbeschluss

Sachverhaltsdarstellung:

Die Verwaltung plant die Ausweisung eines kleinen Baugebietes auf die Fläche des Grundstückes Flur-Nr. 2903 Gemarkung Dinkelsbühl für die Errichtung von Tinyhäusern. Das Grundstück befindet sich östlich des Campingplatzes „am Sandbuck“ und hat eine Größe von ca. 2000 qm. Mögliche Konzeptbeispiele aus einer Ausschreibung sind in der Anlage aufgezeigt. Auf dem Grundstück könnten je nach Parzellengröße 6 – 8 Tinyhäuser untergebracht werden. Die Stellplätze könnten beispielsweise im Norden unterhalb der Gemeindeverbindungsstraße Flur-Nr. 298 angeordnet werden. Die Häuser sollten über eine maximale Grundfläche von 40 qm verfügen und in Holzbauweise errichtet werden. Es sollten maximal 1 ½ Geschoße zugelassen werden. Im Übrigen können Details in der Sitzung diskutiert werden. Das Bebauungsplanverfahren kann nach Auffassung der Verwaltung im vereinfachten Verfahren nach § 13b BauGB vorgenommen werden. Der Flächennutzungsplan müsste nicht geändert werden. Er sieht hier ein Sondergebiet (Wohnen) vor. Die Erschließung könnte privat oder von der Stadt vorgenommen werden, ebenso wie die Planung.

Anlagen: Lageplan, FlNPl, Konzeptbeispiele

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen den Bebauungsplan „Tiny-Haus“ am Sandbuck im vereinfachten Verfahren aufzustellen.
