

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	09.03.2022
Vorlagen-Nr.:	3/021/2022
Berichterstatter:	Koller, Peter
Betreff:	Erweiterung der Diakonie durch Neu- und Umbau zur Tagespflege auf dem Grundstück Flur-Nr. 1112/2 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die bestehende soziale Einrichtung nahe des Festplatzes zu sanieren und zu erweitern. Der Erweiterungsbau soll entlang der Rudolf-Schmidt-Str. als eingeschossiger Anbau mit den Ausmaßen von ca. 30 m x 11 m erfolgen. Hier soll künftig eine Tagespflege untergebracht werden. Die Abstandsflächen sind gem. Art. 6 Abs. 2 Satz 2 BayBO eingehalten, weil sie die Mitte der Straße nicht überdecken. Lediglich zwischen der Kindertagesstätte und dem Neubau ist eine Abweichung erforderlich. Der Abstand beträgt hier zwischen den Gebäuden 5 m. Der Brandschutz wird durch einen entsprechenden Nachweis nachgewiesen.

Anlagen: Planzeichnungen, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
