

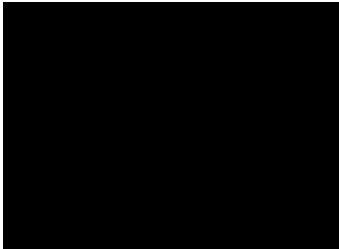
21.2.22 R.

Große Kreisstadt Dinkelsbühl

Baugenehmigungen – Herr Peter Koller

Segringer Str. 30

91550 Dinkelsbühl



Betreff: Flurstück – Nr.: 1880/48; 91550 Dinkelsbühl, Zunftreigenstraße 4

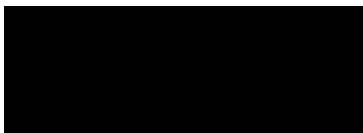
Sehr geehrter Herr Koller,

Hiermit beantrage ich für das o.g. Flurstück eine Sondergenehmigung, um mit der Bebauung der Garage direkt am Grundstücksrand beginnen zu können. Aufgrund dessen, dass der Verteilerkasten am Grundstücksrand ist und keine Bebauung daneben stattfindet, hoffen wir mit der Bebauung am Grundstücksrand beginnen zu können.

Wir würden uns sehr freuen eine Sondergenehmigung zu erhalten!

Anbei der Bebauungsplan.

Vielen Dank vorab und mit freundlichen Grüßen,



BAUEINGABEPLAN

Bauherrn / Bauort:

Neubau - Einfamilienwohnhaus
mit PKW - Garage

in 91550 Dinkelsbühl, ZufahrtstraÙe 4

Planart / Maßstab:

Grundriss OG >>> M. 1:100

Unterschriften:

Bauherrschaft:

Nachbarn:

Furnr.: 1880/38

Furnr.: 1880/39

Furnr.: 1880/49

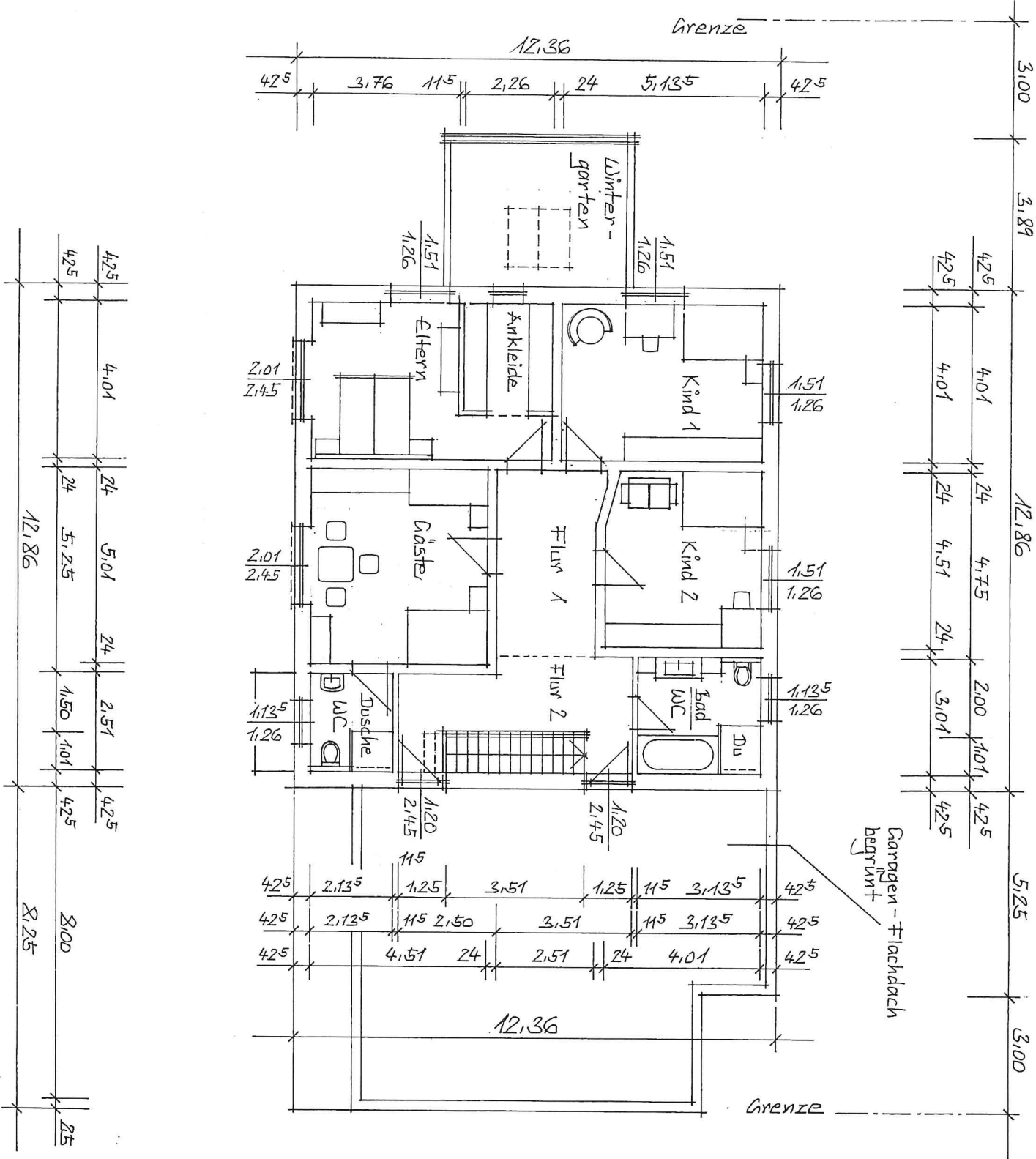
Furnr.: 1880 = Stadt Dinkelsbühl

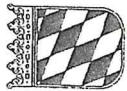
Datum: 07. Februar 2022

Planfertiger:

Rechtsbelehrung:

Die Bauherrschaft wird darauf hingewiesen, dass es bzw. sie "vor Baubeginn" die erforderlichen Nachweise über Standsicherheit und Brandschutz erstellen lassen muss und diese für die zuständige Behörde zur Einlicht bereitstellen hat. Für die Einhaltung der Vorschriften der Bayerischen Bauordnung, der Erfüllung der Genehmigungsvoraussetzungen, sowie die Ausführung nach den Regeln der Bautechnik, sind in vollem Umfang der Bauherr und die ausführenden Firmen verantwortlich, da keine Verantwortliche Bauteilung oder Baubetreuung durch den Planfertiger erfolgt!!!





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 11.01.2022

Flurstück: 1880/48
Gemarkung: Dinkelsbühl
Gemeinde: Stadt Dinkelsbühl
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken



32595404

Maßstab 1:1000

Verschärfung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Reproduktion nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: III/45/2022_Dauidich



BAUEINGABEPLAN

Bauvorhaben / Bauort:

Neubau Einfamilienwohnhaus
mit PKW - Garage

in 91550 Dinkelsbühl, Zunfthausstraße 4
Flurstück - Nr.: 1880/48

Planart / Maßstab:

Lageplan - M // 1:1000

Unterschriften:

Bauherr u. Baufrau:

Nachbarn:

Flurnr.: 1880/38

Flurnr.: 1880/39

Flurnr.: 1880/49

Flurnr.: 1880 = Stadt Dinkelsbühl

Datum: 07. Februar 2022

PLANUNG:

Planfertiger:

Rechtsbelehrung:

Die Bauherrschaft wird darauf hingewiesen dass er bzw. sie „vor Baubeginn“ die erforderlichen Nachweise über Standsicherheit und Brandschutz erstellen lassen muss und diese für die zuständige Behörde zur Einsicht bereitzustellen hat. Für die Einhaltung der Vorschriften der Bayerischen Bauordnung, der Erfüllung der Genehmigungsaufgaben, sowie die Ausführung nach den Regeln der Bautechnik, sind in vollem Umfang der Bauherr und die Ausführenden Firmen verantwortlich, da keine Verantwortliche Bauteilung oder Baubetreuung durch den Planfertiger erfolgt!!!

Lärmschutzmaßnahme 2b:
auf Privatgrund / transparent
Länge: 110 m
Oberkante 3 m über
Geländeniveau

Lärmschutzmaßnahme 1:
öffentlich / begründet
Länge 93 m
Oberkante 3 m über Niveau
Geh- und Radweg

