

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 09.03.2022

Vorlagen-Nr.: 3/027/2022

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Wohnhausneubau auf dem Grundstück Flur_Nr. 36 Gemarkung Esbach

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beantragt im Rahmen einer Bauvoranfrage die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses für seine Tochter auf dem o.g. Grundstück. Das Grundstück liegt im Außenbereich. Nördlich davon befindet sich das Wohnhaus des Antragstellers. Es liegt zwar keine Privilegierung vor aber angesichts der vorhandenen Bebauung und der Tatsache, dass eine weitere Bebauung ausgeschlossen ist, kann hier ausnahmsweise zugestimmt werden. Die Erschließung ist gesichert. Die Zufahrt besteht bereits und muss wegen des untergeordneten Verkehrs nicht verbessert werden. Die Abwasserbeseitigung erfolgt über eine biologische Kleinkläranlage. Das Einleiten kann wie beim vorhandenen Wohnhaus in den Krebsgraben erfolgen. Eine Erschließungsvereinbarung, die u.a. die Kostentragung für den Antragsteller festlegt, ist dann abzuschließen. Anlagen: Lagepläne, Antrag, Skizze der Bebauungsabsicht

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

02. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 9