

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 09.03.2022

Vorlagen-Nr.: 3/033/2022

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Wohnhausneubau auf dem Grundstück Flur-Nr. 1081/8
Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines drei-geschossigen 5-Familienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück. Das Gebäude hat die Ausmaße von ca. 13 m x 9 m und eine maximale Höhe von knapp 9 m. Es soll mit einem Flachdach versehen werden. Das bestehende Wohnhaus östlich davon wird saniert, der angehängte Wintergarten abgebrochen. Zwischen Neubau und Altbau soll ein eingeschossiger Flachdachbau eingefügt werden. Auf dem Grundstück werden im Osten 9 Stellplätze nachgewiesen. Neubau und Stellplatzanordnung sind mit dem Staatlichen Bauamt abgestimmt. Zwischen den beiden Gebäuden ist eine Abweichung von den Abstandsflächen erforderlich. Im Übrigen sind die Abstandsflächen eingehalten. Hinsichtlich Art und Maß fügt sich der Neubau ansonsten ein. In unmittelbarer Umgebung wurden vergleichbare Projekte errichtet bzw. genehmigt.
Anlagen: Baupläne, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
