

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.07.2013

Vorlagen-Nr.: VI/060/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Einbau einer Wohnung in eine ehemalige Werkstatt, Manggasse 5, DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die ehemalige Werkstatt in eine Wohnung über 2 Geschoße umzunutzen. Straßenseitig erfährt das Gebäude abgesehen vom Einbau 2er Einzelgauben keine optischen Veränderungen. Im hofseitigen Bereich ist eine Erhöhung des Daches um ca. 1m geplant. Ferner soll auf der südöstlichen Hofseite anstelle des Pultdaches eine Dachterrasse verwirklicht werden. Besonders wegen der geplanten Erhöhung ist die Zustimmung der Nachbarn noch einzuholen. Die Fenstergestaltung, die zum Teil besteht, ist im Übrigen mit dem Stadtbauamt abzustimmen. Das Landesamt hat keine Bedenken angemeldet.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.