

# Sitzungsniederschrift

## 03. Sitzung des Werkausschusses am Dienstag, 03.05.2022 - öffentlich -

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Christoph Hammer      CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Stefan Klein	Bündnis 90/Die Grünen
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Dieter Meyer	CSU
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Florian Zech	CSU

---

Abwesend:

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über keine weiteren Tagesordnungspunkte beraten.

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1. | Bauvorhaben Sanierung Wasser- und Stromleitungen in der Karl-Ries-Straße - 1. Abschnitt                | SWD/013/2022 |
| 2. | Bauvorhaben Sanierung Wasser- und Stromleitungen in der August-Kreß-Straße - Reihenhäuser              | SWD/014/2022 |
| 3. | Bauvorhaben Sanierung Wasserleitung in der August-Kreß-Straße  | SWD/015/2022 |
| 4. | Bauvorhaben Sanierung Wasser- und Stromleitungen in den Straßen Am Roten Kreuz und Raoul-France-Straße | SWD/017/2022 |
| 5. | Vergabe Kabelbedarf 2022   | SWD/012/2022 |
| 6. | Vergabe PV-Anlage Parkhaus am Südring  | SWD/016/2022 |

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses  
**am** 03.05.2022  
**Vorlagennummer:** SWD/013/2022

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas  
**Betreff:** Bauvorhaben Sanierung Wasser- und Stromleitungen  
in der Karl-Ries-Straße - 1. Abschnitt

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Stadtwerke Dinkelsbühl planen die Sanierung der Wasser- und Stromleitungen in einem ersten Abschnitt in der Karl-Ries-Straße. Beginnend ab dem Schieberkreuz in Gaisfeldweg soll die Wasserleitung bis ca. Höhe Haus-Nr. 17 auf einer Länge von 430 m erneuert werden. In den beiden nach Norden abgehenden Stichstraßen zum Spielplatz Hoffeld, wird die Wasserleitung ebenfalls erneuert. Die Stromleitungen werden auf gleicher Länge im Gehweg neu verlegt. In den beiden Stichstraßen wird die Asphaltoberfläche komplett erneuert.

Für die oben aufgeführten Arbeiten fand eine beschränkte Ausschreibung statt. Der festgelegte Abgabetermin für die Angebote war der 10.03.2022.

Es wurden folgende Bauunternehmen aufgefordert am Wettbewerb teilzunehmen:

Feeß Erdbau GmbH	91550 Dinkelsbühl
Bügler Bau GmbH	91599 Dentlein am Forst
Konrad Engelhardt Bau GmbH	91550 Dinkelsbühl
Ulsenheimer Bau GmbH	91586 Lichtenau
Thannhauser Bau GmbH	86742 Fremdingen
Sorg Bau GmbH	91555 Feuchtwangen
Bortolazzi Straßenbau GmbH	73441 Bopfingen
Hermann Fuchs Bau GmbH	73479 Ellwangen
Neureiter Bau GmbH	86742 Fremdingen
Ernst-Hähnlein Bau GmbH	91555 Feuchtwangen

Die Maßnahme wird voraussichtlich durch die RZWAS mit ca. 120 €/lfm gefördert. Die Mittel hierfür sind im Wirtschaftsplan bereitgestellt.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgender Preisspiegel (netto):

1. Thannhauser Bau GmbH	388.173,78 €
2. Firma X	440.780,65 €
3. Firma X	472.073,73 €
4. Firma X	495.711,00 €
5. Firma X	519.929,05 €
6. Firma X	kein Angebot
7. Firma X	kein Angebot
8. Firma X	kein Angebot
9. Firma X	kein Angebot
10. Firma X	kein Angebot

**Anlage**

Plan Karl-Ries-Straße

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 388.173,78 € (netto) für das Bauvorhaben „Sanierung Wasser und Stromleitungen in der Karl-Ries-Straße – 1. Abschnitt“ wird nach Erhalt des Förderbescheids durch das Wasserwirtschaftsamt der Firma Thannhauser Bau GmbH erteilt.

---

03. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20220503/Ö1

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 388.173,78 € (netto) für das Bauvorhaben „Sanierung Wasser und Stromleitungen in der Karl-Ries-Straße – 1. Abschnitt“ wird nach Erhalt des Förderbescheids durch das Wasserwirtschaftsamt der Firma Thannhauser Bau GmbH erteilt.

Dinkelsbühl, den 03.05.2022  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 03.05.2022

**Vorlagennummer:** SWD/014/2022

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Bauvorhaben Sanierung Wasser- und Stromleitungen  
in der August-Kreß-Straße - Reihenhäuser

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Stadtwerke Dinkelsbühl planen die Sanierung der Wasser- und Stromleitungen in der August-Kreß-Straße im Bereich der geschlossenen Bebauung Hausnummern 12 bis 42. Das Vorhaben und die Abwicklung ist ähnlich der Baumaßnahme „Gademannstraße 2021“ geplant.

Für die oben aufgeführten Arbeiten fand eine beschränkte Ausschreibung statt.  
Der festgelegte Abgabetermin für die Angebote war der 10.03.2022.

Es wurden folgende Bauunternehmen aufgefordert am Wettbewerb teilzunehmen:

Feeß Erdbau GmbH	91550 Dinkelsbühl
Bügler Bau GmbH	91599 Dentlein am Forst
Konrad Engelhardt Bau GmbH	91550 Dinkelsbühl
Ulsenheimer Bau GmbH	91586 Lichtenau
Thannhauser Bau GmbH	86742 Fremdingen
Sorg Bau GmbH	91555 Feuchtwangen
Bortolazzi Straßenbau GmbH	73441 Bopfingen
Hermann Fuchs Bau GmbH	73479 Ellwangen
Neureiter Bau GmbH	86742 Fremdingen
Ernst-Hähnlein Bau GmbH	91555 Feuchtwangen

Die Maßnahme wird voraussichtlich durch die RZWAS mit ca. 120 €/lfm gefördert.  
Die Mittel hierfür sind im Wirtschaftsplan bereitgestellt.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgender Preisspiegel (netto):

1. Konrad Engelhardt Bau GmbH	171.895,40 €
2. Firma X	182.465,44 €
3. Firma X	194.824,75 €
4. Firma X	217.499,06 €
5. Firma X	244.753,40 €
6. Firma X	kein Angebot
7. Firma X	kein Angebot
8. Firma X	kein Angebot
9. Firma X	kein Angebot
10. Firma X	kein Angebot

**Anlage**

Plan August-Kreß-Straße Reihenhäuser

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 171.895,40 € (netto) für das Bauvorhaben „Sanierung Wasser- und Stromleitungen in der August-Kreiß-Straße – Reihenhäuser“, wird nach Erhalt des Förderbescheids durch das Wasserwirtschaftsamt der Firma Konrad Engelhardt Bau GmbH erteilt.

---

03. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20220503/Ö2

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 171.895,40 € (netto) für das Bauvorhaben „Sanierung Wasser- und Stromleitungen in der August-Kreiß-Straße – Reihenhäuser“, wird nach Erhalt des Förderbescheids durch das Wasserwirtschaftsamt der Firma Konrad Engelhardt Bau GmbH erteilt.

Dinkelsbühl, den 03.05.2022  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 03.05.2022

**Vorlagennummer:** SWD/015/2022

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Bauvorhaben Sanierung Wasserleitung in der August-Kreß-Straße

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Stadtwerke Dinkelsbühl planen die Sanierung der Wasserleitung in der August-Kreß-Straße. Beginnend ab dem Schieberkreuz in der Straße Am Roten Kreuz soll die Wasserleitung bis zum Leitungsende – Einbindung Josef-Greiner-Straße auf einer Länge von 220 m erneuert werden.

Für die oben aufgeführten Arbeiten fand eine beschränkte Ausschreibung statt. Der festgelegte Abgabetermin für die Angebote war der 10.03.2022.

Es wurden folgende Bauunternehmen aufgefordert am Wettbewerb teilzunehmen:

Feeß Erdbau GmbH	91550 Dinkelsbühl
Bügler Bau GmbH	91599 Dentlein am Forst
Konrad Engelhardt Bau GmbH	91550 Dinkelsbühl
Ulsenheimer Bau GmbH	91586 Lichtenau
Thannhauser Bau GmbH	86742 Fremdingen
Sorg Bau GmbH	91555 Feuchtwangen
Bortolazzi Straßenbau GmbH	73441 Bopfingen
Hermann Fuchs Bau GmbH	86742 Fremdingen
Neureiter Bau GmbH	86742 Fremdingen
Ernst-Hähnlein Bau GmbH	91555 Feuchtwangen

Die Maßnahme wird voraussichtlich durch die RZWAS mit ca. 120 €/lfm gefördert. Die Mittel hierfür sind im Wirtschaftsplan bereitgestellt.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgender Preisspiegel (netto):

11. Thannhauser Bau GmbH	151.806,92 €	
12. Konrad Engelhardt Bau GmbH	159.844,78 €	Nebenangebot
13. Firma X	167.582,25 €	
14. Firma X	172.236,30 €	
15. Firma X	216.202,00 €	
16. Firma X	kein Angebot	
17. Firma X	kein Angebot	
18. Firma X	kein Angebot	
19. Firma X	kein Angebot	
20. Firma X	kein Angebot	

**Das Nebenangebot der Firma Konrad Engelhardt Bau GmbH enthält den Vorschlag, die beiden Maßnahmen**

**August-Kreß-Straße Wasserleitung und  
August-Kreß-Straße Reihenhäuser (Werkausschuss SWD/014/2022)**

zeitlich unmittelbar nacheinander durchzuführen. Dafür entfällt bei einer Baumaßnahme die Position Verkehrsflächensicherung.

**Gesamtbetrachtung der beiden Maßnahmen:**

1.	Engelhardt Bau GmbH	329.307,76 €
2.	Thannhauser Bau GmbH	334.307,76 €

Somit ergibt sich in der Gesamtbetrachtung der beiden Bauvorhaben ein Preisvorteil in Höhe von 4.964,60 € (netto) im Vergleich zur Angebotsrangfolge.

Mit der Wertung des Nebenangebotes ergibt sich eine Angebotssumme der Firma Engelhardt Bau GmbH in Höhe von 157.412,36 € (netto).

### **Anlage**

Plan August-Kreiß-Straße

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 157.412,36 € (netto) für das Bauvorhaben „Sanierung Wasserleitung in der August-Kreiß-Straße“, wird nach Erhalt des Förderbescheids durch das Wasserwirtschaftsamt der Firma Konrad Engelhardt Bau GmbH erteilt.

---

03. Sitzung des Werkausschusses      Beschlussnummer: WA/20220503/Ö3  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

### **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 157.412,36 € (netto) für das Bauvorhaben „Sanierung Wasserleitung in der August-Kreiß-Straße“, wird nach Erhalt des Förderbescheids durch das Wasserwirtschaftsamt der Firma Konrad Engelhardt Bau GmbH erteilt.

Dinkelsbühl, den 03.05.2022  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses  
**am** 03.05.2022  
**Vorlagennummer:** SWD/017/2022

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas  
**Betreff:** Bauvorhaben Sanierung Wasser- und Stromleitungen  
in den Straßen Am Roten Kreuz und Raoul-France-  
Straße

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Stadtwerke Dinkelsbühl planen die Sanierung der Wasserleitung in der Straße am Roten Kreuz. Beginnend ab dem Schieberkreuz Josef-Greiner-Straße soll die Wasserleitung bis zur Einbindung Bechhofener Straße auf einer Länge von 240 m erneuert werden. In der abzweigenden Raoul-France-Straße soll die Wasserleitung bis zum Ende der Sackgasse auf einer Länge von 100 m ausgetauscht werden. Die Stromleitungen in der Raoul-France-Straße sollen ebenfalls erneuert werden. Dazu ist eine Leitungsverlegung bis zum nächsten Verteilerschrank in der Straße Am Roten Kreuz geplant. Die Länge der Stromleitungstrasse beträgt ca. 70 m.

Für die oben aufgeführten Arbeiten fand eine beschränkte Ausschreibung statt. Der festgelegte Abgabetermin für die Angebote war der 10.03.2022

Es wurden folgende Bauunternehmen aufgefordert am Wettbewerb teilzunehmen:

Feeß Erdbau GmbH	91550 Dinkelsbühl
Bügler Bau GmbH	91599 Dentlein am Forst
Konrad Engelhardt Bau GmbH	91550 Dinkelsbühl
Ulsenheimer Bau GmbH	91586 Lichtenau
Thannhauser Bau GmbH	86742 Fremdingen
Sorg Bau GmbH	91555 Feuchtwangen
Bortolazzi Straßenbau GmbH	73441 Bopfingen
Hermann Fuchs Bau GmbH	73479 Ellwangen
Neureiter Bau GmbH	86742 Fremdingen
Ernst-Hähnlein-Bau GmbH	91555 Feuchtwangen

Die Maßnahme wird voraussichtlich durch die RZWAS mit ca. 120 €/lfm gefördert.  
Die Mittel hierfür sind im Wirtschaftsplan bereitgestellt.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgender Preisspiegel (netto):

1. Thannhauser Bau GmbH	269.139,97 €
2. Firma X	285.112,73 €
3. Firma X	313.644,85 €
4. Firma X	316.445,20 €
5. Firma X	kein Angebot
6. Firma X	kein Angebot
7. Firma X	kein Angebot
8. Firma X	kein Angebot
9. Firma X	kein Angebot
10. Firma X	kein Angebot

**Anlage**  
Plan Am Roten Kreuz

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 269.139,97 € (netto) für das Bauvorhaben „Sanierung Wasser- und Stromleitungen in den Straßen Am Roten Kreuz und Raoul-France-Straße“, wird nach Erhalt des Förderbescheids durch das Wasserwirtschaftsamt der Firma Thannhauser Bau GmbH erteilt.

---

03. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20220503/Ö4

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 269.139,97 € (netto) für das Bauvorhaben „Sanierung Wasser- und Stromleitungen in den Straßen Am Roten Kreuz und Raoul-France-Straße“, wird nach Erhalt des Förderbescheids durch das Wasserwirtschaftsamt der Firma Thannhauser Bau GmbH erteilt.

Dinkelsbühl, den 03.05.2022  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 03.05.2022

**Vorlagennummer:** SWD/012/2022

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Vergabe Kabelbedarf 2022

**Sachverhaltsdarstellung:**

Für die Baustellen 2022 wurden die benötigten Kabelmengen ermittelt und ausgeschrieben. Folgendes Ausschreibungsergebnis liegt uns vor:

Bayka, Roth 256.030,53 €

Firma 2 257.018,78 €

Firma 3 257.492,15 €

Firma 4 269.131,00 €

Firma 5 278.506,40 €

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 256.030,53 € wird an die Firma Bayka, Roth vergeben.

---

03. Sitzung des Werkausschusses Beschlussnummer: WA/20220503/Ö5

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 256.030,53 € wird an die Firma Bayka, Roth vergeben.

Dinkelsbühl, den 03.05.2022  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses  
**am** 03.05.2022  
**Vorlagennummer:** SWD/016/2022

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas  
**Betreff:** Vergabe PV-Anlage Parkhaus am Südring  
**Sachverhaltsdarstellung:**

Im Zuge des Parkhaus Neubaus am Südring planen die Stadtwerke Dinkelsbühl das Parkhausdach mittels einer Photovoltaikanlage 99 KWp auszustatten.

Die hierbei erzeugte Energie wird sowohl für den Verbrauch im Parkhaus inkl. E-Lademöglichkeiten als auch für das umliegende Schulgebäude sowie das Hallenbad verwendet.

Um den Nutzen der erzeugten Energie bestens auszuschöpfen wird die PV-Anlage mit einem 26 KWp Speichersystem ausgestattet. Zusätzlich werden noch Kosten für den Netzanschluss und die Niederspannungshauptverteilung in Höhe von ca. 35.000 € anfallen.

Es wurden drei Anlagenbauer aufgefordert am Wettbewerb teilzunehmen:

Ingenia projects GmbH & Co. KG	95.000,00 €
Firma 2	109.617,38 €
Firma 3	154.055,25 €

Die benötigten Mittel sind im Wirtschaftsplan eingeplant.

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 95.000,00 € wird an die Firma Ingenia projects GmbH & Co. KG vergeben.

---

03. Sitzung des Werkausschusses      Beschlussnummer: WA/20220503/Ö6  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 95.000,00 € wird an die Firma Ingenia projects GmbH & Co. KG vergeben. Die Werkleitung und der Oberbürgermeister werden beauftragt, die PV-Anlage für die zweite Dachhälfte zu projektieren, als auch die notwendigen Anlagenkomponenten und Dienstleistungen zu bestellen, um die derzeitigen Preise zu sichern.

Dinkelsbühl, den 03.05.2022  
Werkausschuss

## Verschiedenes

---

Die Werkleitung informiert:

1. Momentane Marktsituation beim Erdgas-Einkauf.

## **Genehmigung der Niederschrift**

---

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.02.2022 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Steffen Fensterer  
Schriftführer/in



**Karl-Ries-Straße**

**Stadt Dinkelsbühl**

Datum	Bearbeiter	Dreifaß
15.02.2022		

**Wasser**  
**Strom**

**Maßstab**  
1 : 1000

**Karl-Ries-Straße**  
Trassenplan Strom, Wasser

**STROM-GAS-WASSER-WÄRME-BÄDER-ÖPNV**

Rudolf-Schmidt-Straße 7  
91550 Dinkelsbühl  
e-mail: info@sw-dinkelsbuehl.de

**SWD**  
**STADTWERKE DINKELSBÜHL**

Telefon 0 98 51 / 57 20-0  
Telefax 0 98 51 / 57 20-34



August-Kreß-Straße  
Reihenhäuser  
Stadt Dinkelsbühl

Datum	15.02.2022
Bearbeiter	Bruggala

Maßstab BV August-Kreß-Straße - Reihenhäuser  
1 : 500  
Trassenplan Strom, Wasser

STROM-GAS-WASSER-WÄRME-BÄDER-ÖPNV  
Rudolf-Schmidt-Straße 7  
91550 Dinkelsbühl  
e-mail: info@sw-dinkelsbuehl.de  
Telefon: 0 98 51 / 57 20-0  
Telefax: 0 98 51 / 57 20-34





# Ö 4



STROM-GAS-WASSER-WÄRME-BÄDER-ÖPNV

Rudolf-Schmidt-Straße 7      Telefon 0 98 51 / 57 20-0  
 91550 Dinkelsbühl              Telefax 0 98 51 / 57 20-34  
 e-mail info@sw-dinkelsbuehl.de

— Wasser  
 — Strom

Maßstab      Am Roten Kreuz / Raoul-France-Str.  
 1 : 1000      Trassenplan Wasser, Strom

Am Roten Kreuz /  
 Raoul-France-Straße  
 Stadt Dinkelsbühl

Datum	Bearbeiter
15.02.2022	Bregulla