

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	02.06.2022
Vorlagen-Nr.:	3/060/2022
Berichterstatter:	Vonhold, Gerhild
Betreff:	Umbau und Sanierung eines Bankgebäudes an der Luitpoldstraße 14

Sachverhaltsdarstellung:

Die VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG plant die Modernisierung und Sanierung ihres Bankgebäudes an der Luitpoldstraße. Dabei wird das 2. OG und das Dachgeschoß abgebrochen, neu aufgebaut und mit einem Flachdach versehen. Auf dem Flachdach wird künftig die Technik untergebracht. Zusätzlich werden PV Module angebracht. Das Grundstück befindet sich im so genannten Innenbereich. Die Gesamthöhe liegt nur unwesentlich unter der Bestandshöhe mit dem ehemaligen Dach. Hinsichtlich Art und Maß fügt sich das Gebäude auch nach der Sanierung ein. Im Übrigen wird auf die beiliegende Beschreibung verwiesen. Ein Mehrbedarf an Stellplätzen ist nicht erforderlich. Brandschutz, Statik u.ä. wird im Verwaltungsverfahren abgehandelt. Die Abstandsflächen werden eingehalten.

Anlagen: Planzeichnungen (Ansichten, Schnitt, Lageplan), Betriebsbeschreibung.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.