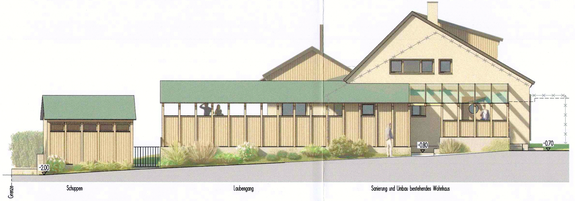
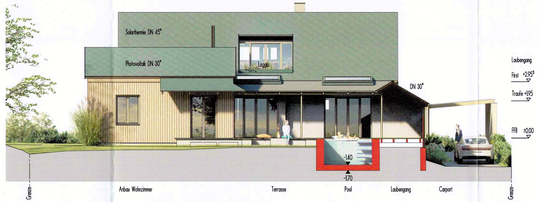
ANSICHT VON WESTEN

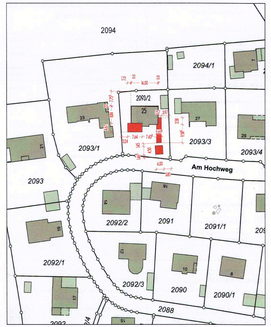
ANSICHT VON NORDEN




ANSICHT VON OSTEN

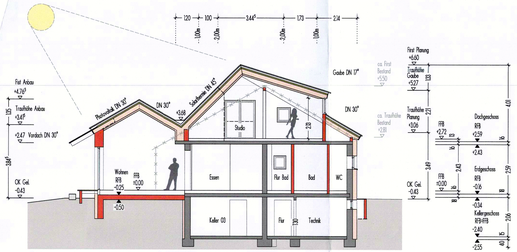



ANSICHT VON SÜDEN / SCHNITT POOL




FLURKARTE M: 1/1000

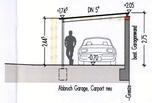
erstellt am 05/04/2022



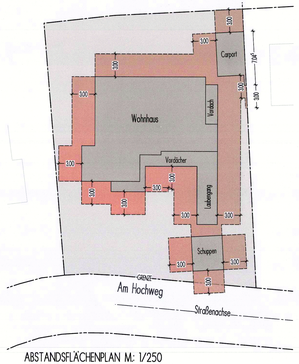

WOHNHAUS - QUERSCHNITT

SCHUPPEN - ANSICHT SÜD

SCHUPPEN - QUERSCHNITT




CARPORT - QUERSCHNITT




ABSTANDSFLÄCHENPLAN M: 1/250

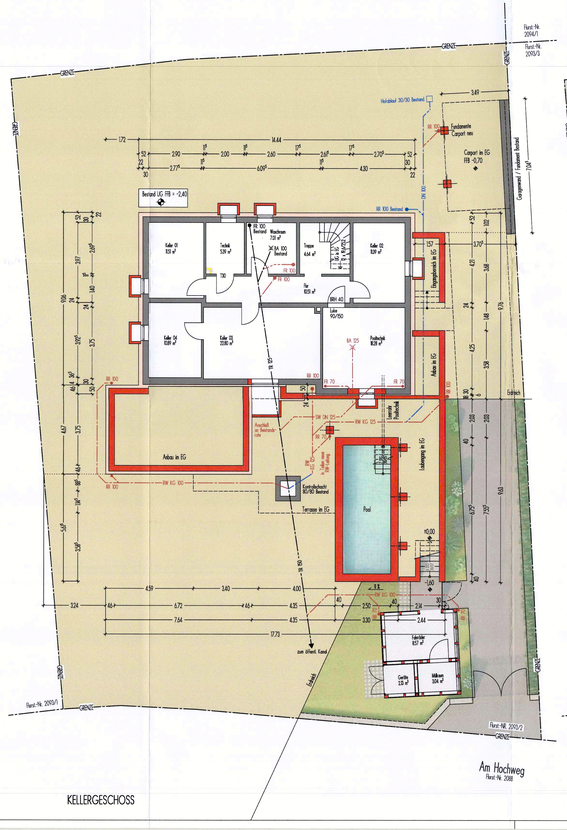
Die Abstandsflächen aller Gebäudeteile liegen innerhalb der Mindest-Abstandsfläche von 3,0 m.

Ausnahme: Hauptgebäude Giebel Ost in Firstlinie 3,04 m liegt jedoch innerhalb der Abstandsfläche Ladeweg.

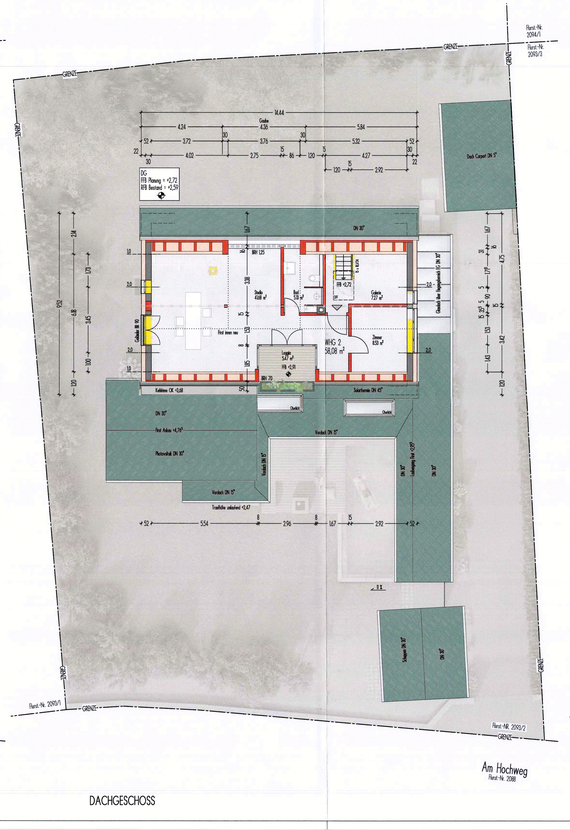
Hauptgebäude
neue Traufhöhe = 6,60
best. Giebelseite West = 0,45
max. Höhe = 7,05 m x 0,4 = 2,82 m
best. Giebelseite Ost = 1,00
max. Höhe = 7,60 m x 0,4 = 3,04 m
Anbau Wohnzimmer
Firsthöhe = 4,27
best. Giebelseite West = 0,56
max. Höhe = 5,33 m x 0,4 = 2,13 m
Ladeweg
Traufhöhe = 1,95
best. Giebelseite Südost = 1,60
max. Höhe = 3,25 m x 0,4 = 1,26 m
Schuppen
Firsthöhe = 2,91
best. Giebelseite Süd = 1,73
max. Höhe = 3,92 m x 0,4 = 1,57 m
Garage
Bestandwand Ost L = 7,0 m (Grenzbebauung)
Firsthöhe Carport neu = 185
best. Giebelseite Süd = 0,75
max. Höhe = 2,00 m x 0,4 = 1,04 m

LEGENDE

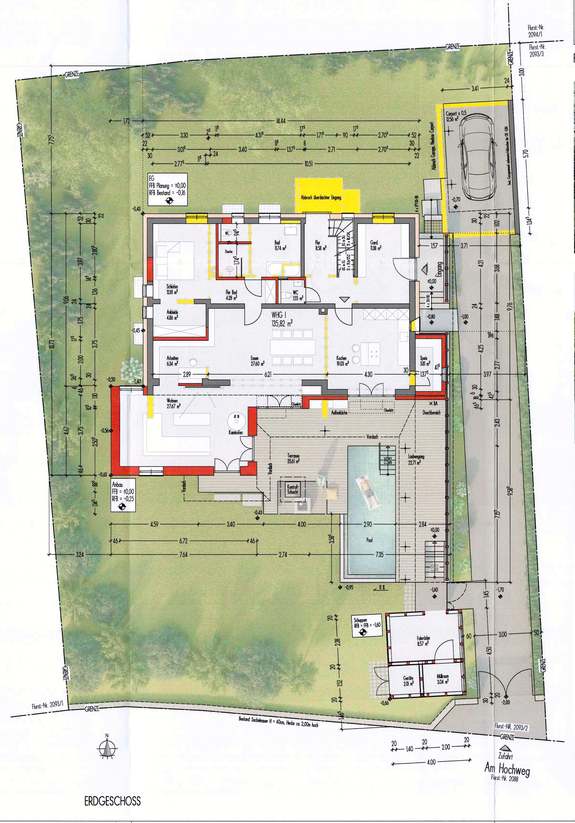
- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- Dämmung
- Schmutzwasser Bestand
- Regenwasser Bestand
- SW Schmutzwasser neu
- RW Regenwasser neu




KELLERGESCHOSS




DACHGESCHOSS




ERDGESCHOSS