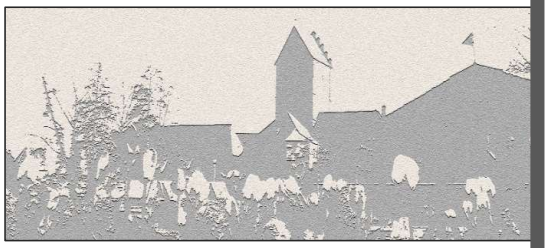
Diebold Nixdorf

Sanierung und Umbau
VR- Bank Feuchtwangen- Dinkelsbühl eG Hauptstelle

VR-Bank
Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG



Verwandlung eines Gebäudes, Ökologisch, Sozial, Modern, Zeitgemäß

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten
wir uns alle Rechte vor

Ökologisch

Nachhaltig

Zeitgemäß

Suffizient

Sozial

VR-Bank
Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG

Erneuerbare Energien

Konsistent

Regional

Gebäude Metamorphose

Modern

Gebäudeeffizienz

Cradle to Cradle

Ressourcenschonend

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte
behalten wir uns alle Rechte vor

VR-Bank
Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG

Baubeschreibung

Bezeichnung des Vorhabens:

Umbau und Modernisierung der VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG,

Hauptstelle Dinkelsbühl – Abbruch 2. OG und Dachgeschoss

ENERGETISCHE SANIERUNG im KfW 55 Standard auf Basis gesamtheitlicher Nachhaltigkeit

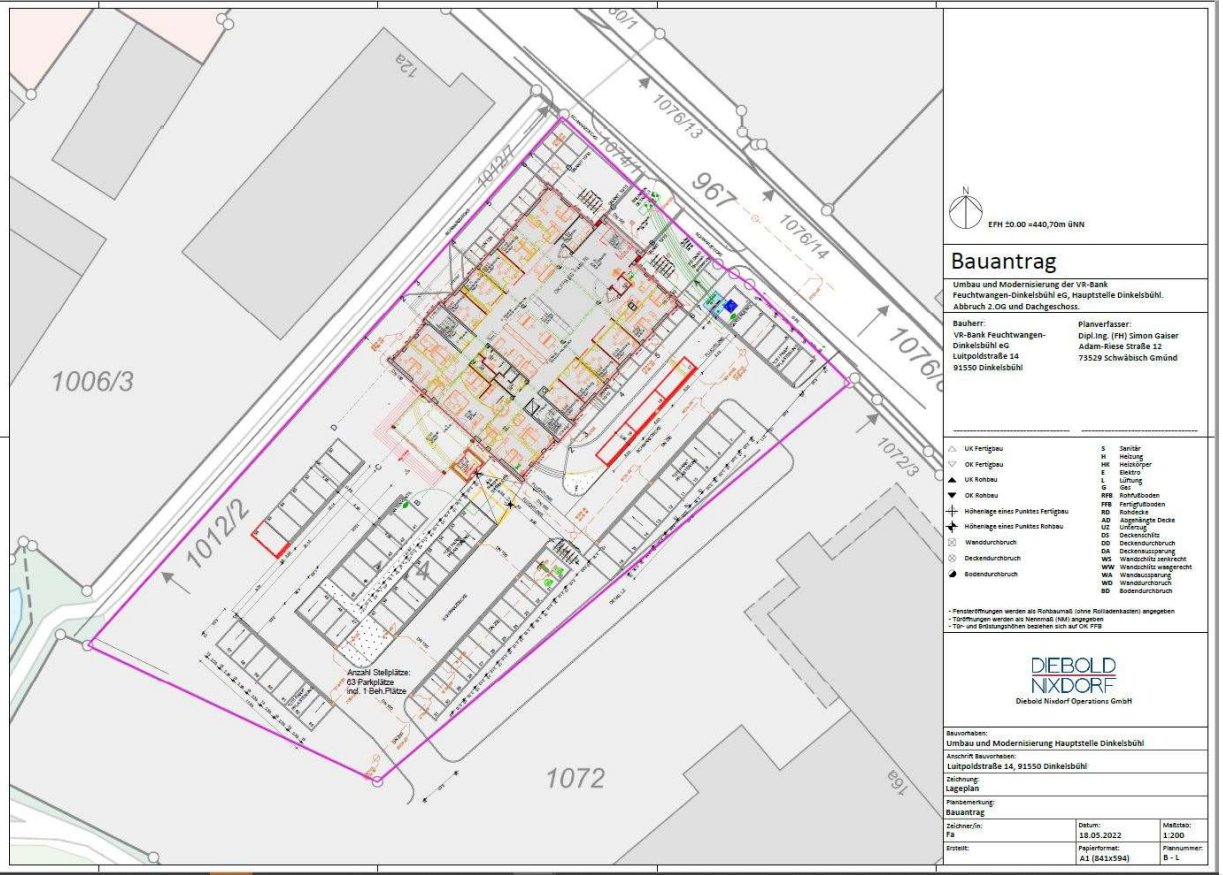
- *Zeitgemäße Technologien (z.B. Energiegewinnung über Luft-Wärmepumpe)*
- *Kosteneinsparungen Folgekosten (Heiz-/Kühlkosten, Stromkosten)*
- *Vollwärmeschutz Steinwolldämmstoff 22 cm*
- *Erdgeschoss mit vorgehängter hinterlüfteter Fassade. Fassadenplatten aus Faserzement*
- *Fenster gemäß KfW 55 inkl. Schallschutz und in die Fassade integrierter Sonnenschutz*
- *Photovoltaik-Elemente auf Flachdach*
- *Revisionierbare Mineralklimadecke (Heizen/ Kühlen)*
- *Nachhaltige in Deutschland gefertigte Möblierung*
- *Teppichboden Fliesenbelag Cradle to Cradle zertifiziert*

Verwandlung eines Gebäudes, Ökologisch, Sozial, Modern, Zeitgemäß

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte
behalten wir uns alle Rechte vor

Lageplan

VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG



Aussenbereich:

Die Tiefgaragenzufahrt auf der Süd-Ostseite des Gebäudes wird zurückgebaut und auf Geländeniveau geschlossen. Diese Fläche wird für Fahrrad- und Kraftfahrzeug-Stellplätze genutzt.

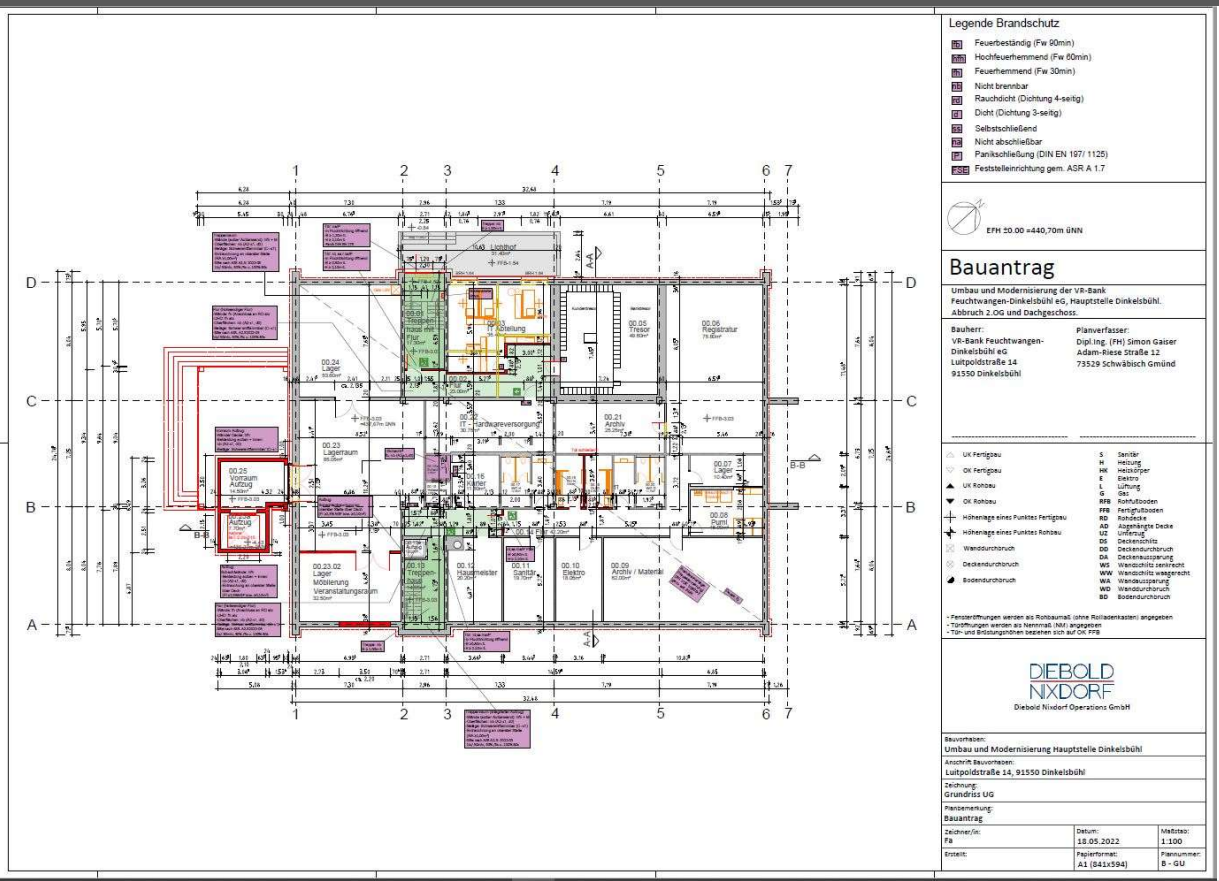
Auf der Süd-Westseite entsteht ein vorgesetzter Aufzugsschacht mit Zugang von außen und Anbindung an das Untergeschoss sowie das EG, 1.OG und 2.OG. Die Zuwegung zum Gebäude wird über einen Aufzugsvorraum im UG, eine Terrasse im EG und Balkon in den Obergeschossen ermöglicht.

Nach Vorgabe des Brandschutzkonzeptes wird aus dem Treppenhaus an der Nord-Westseite eine Fluchtwegtür mit Zugang an eine Freifläche bzw. einen Lichthof in die neue Fassade integriert.

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte
behalten wir uns alle Rechte vor

Untergeschoss

VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG



Untergeschoss:

Im UG befinden sich Bank-/ und Kundentresor, IT-Büroraum, Lagerräume und zwei WC-Kerne. Zwischen den Sanitärbereichen werden 2 neue Duschräume erstellt.

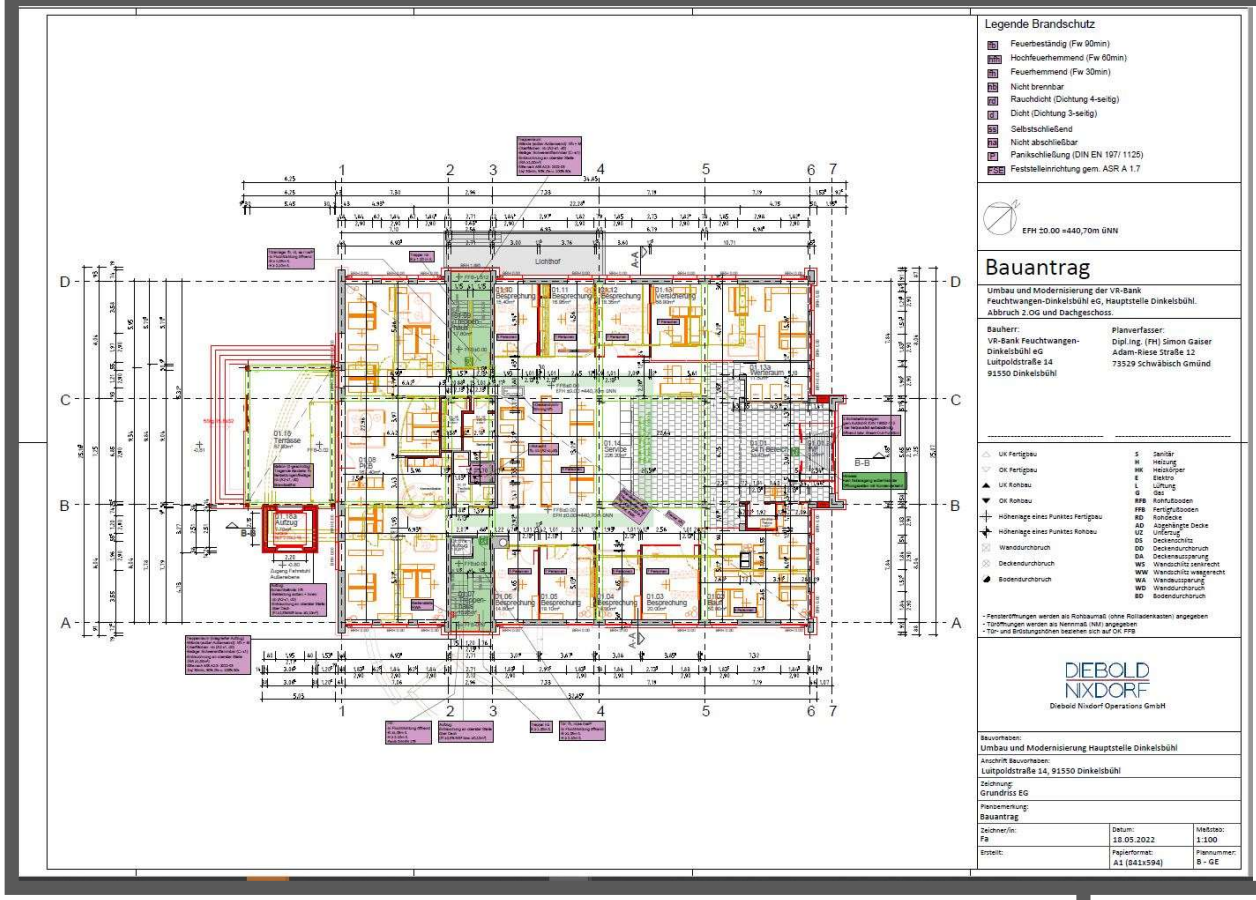
Der Hausanschlussraum für Gas, Wasser und Elektro befinden sich ebenfalls im UG.

Die neuen Wärmepumpen werden in der Technikzentrale oberhalb des 2. Obergeschoss untergebracht.

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten wir uns alle Rechte vor

Erdgeschoss

VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG



Erdgeschoss:

Im EG sind bisher keine Sanitäranlagen vorhanden. Anstelle des bisherigen IT-Technikraumes entstehen zwei Toiletten, davon ein barrierefreies WC.

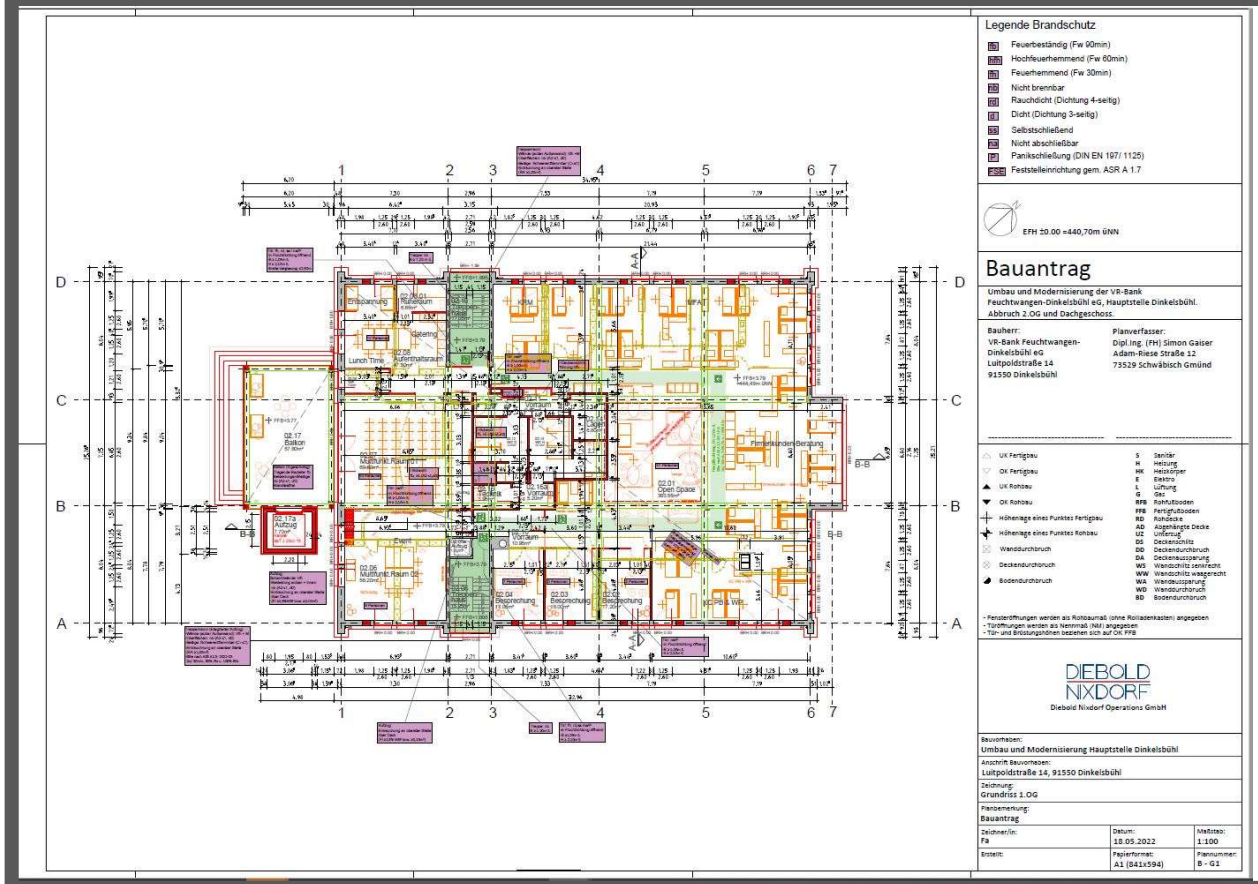
Die Galerie zwischen EG und 1.OG wird geschlossen, um eine größere Nutzfläche im Open-Space-Bereich zu erhalten

Verwandlung eines Gebäudes, Ökologisch, Sozial, Modern, Zeitgemäß

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten wir uns alle Rechte vor

1. Obergeschoss

VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG

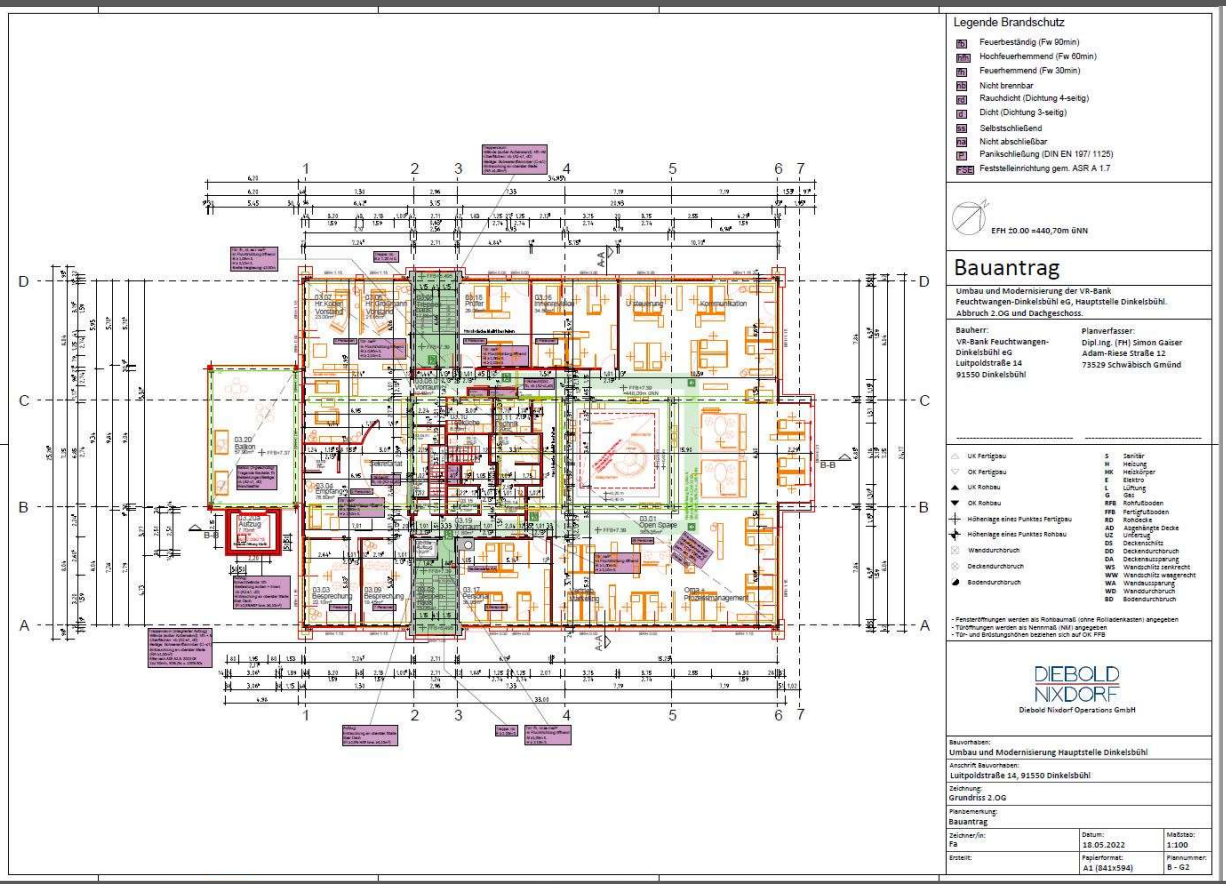


1.OG

Im 1.OG entstehen Open-Space-Arbeitsplätze, Büro- und Besprechungsräume, Multifunktionelle Vortragsräume. Hier wird ebenfalls die Decke der Galerie geschlossen.

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten wir uns alle Rechte vor

2. Obergeschoss



Legende Brandschutz

- F90 Feuerbeständig (Fw 90min)
- HF60 Hochfeuerhemmend (Fw 60min)
- F30 Feuerhemmend (Fw 30min)
- NB Nicht brennbar
- RS Rauchdicht (Dichtung 4-seitig)
- D Dicht (Dichtung 3-seitig)
- SS Selbstschließend
- NS Nicht abschließbar
- P Panikschließung (DIN EN 197/ 1125)
- FSE Feststelleinrichtung gem. ASR A 1.7

EFH ±0.00 =440,70m üNN

Bauantrag

Umbau und Modernisierung der VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG, Hauptstelle Dinkelsbühl. Abbruch 2.OG und Dachgeschoss.

Bauherr:
VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG
Luitpoldstraße 14
91550 Dinkelsbühl

Planverfasser:
Dipl Ing. (FH) Simon Gaiser
Adam-Riese Straße 12
73529 Schwäbisch Gmünd

DIEBOLD NIXDORF
Diebold Nixdorf Operations GmbH

Bauvorhaben:
Umbau und Modernisierung Hauptstelle Dinkelsbühl

Anschrift Bauvorhaben:
Luitpoldstraße 14, 91550 Dinkelsbühl

Zeichnung:
Grundriss 2.OG

Planbemerkung:
Bauantrag

Zeichner/in:	Datum:	Maßstab:
Fa	18.05.2022	1:100
Erstellt:	Papierformat: A1 (841x594)	Plannummer: B - G2

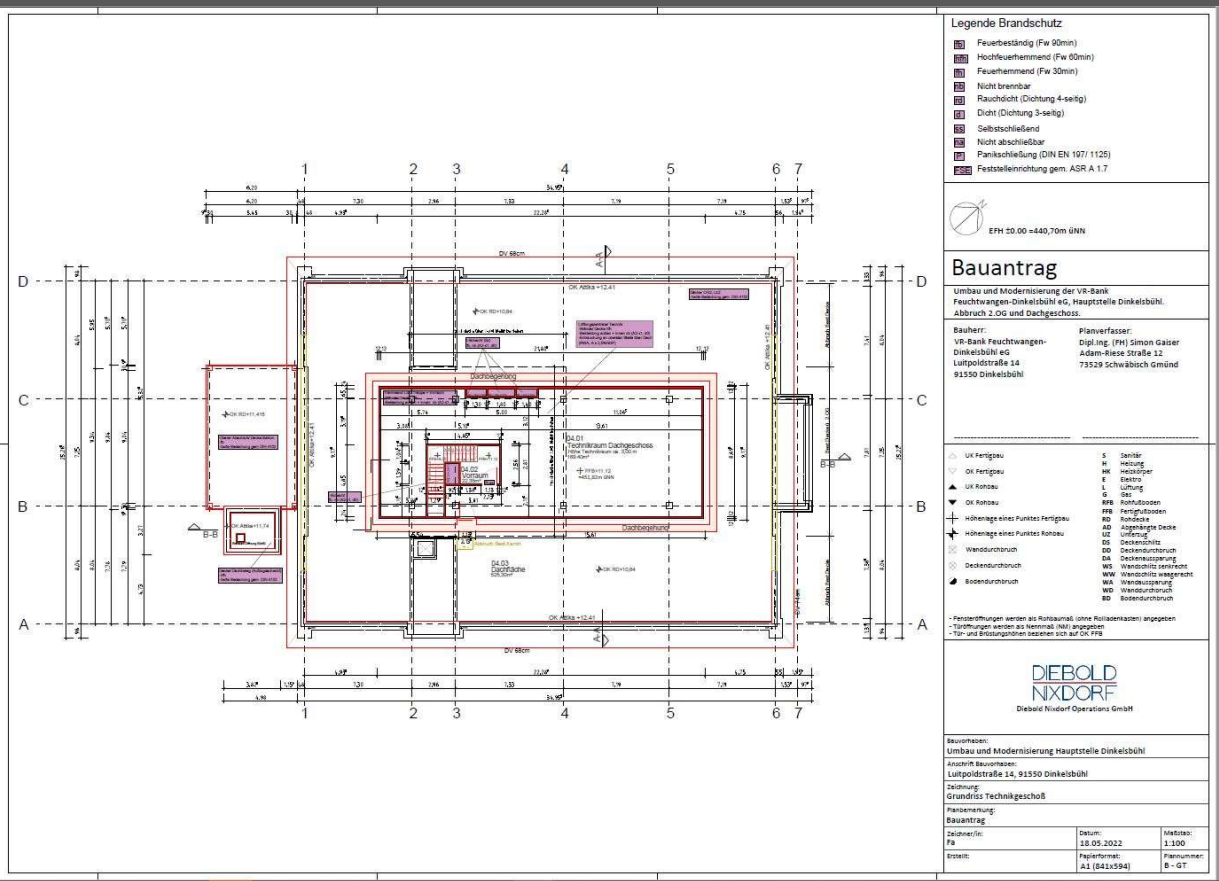
2.OG

Im 2.OG entstehen ebenfalls Open-Space-Arbeitsplätze, Büro- und Besprechungsräume, Multifunktionelle Vortragsräume. Hier wird ebenfalls die Decke der Galerie geschlossen.

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten wir uns alle Rechte vor

Dachgeschoss

VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG



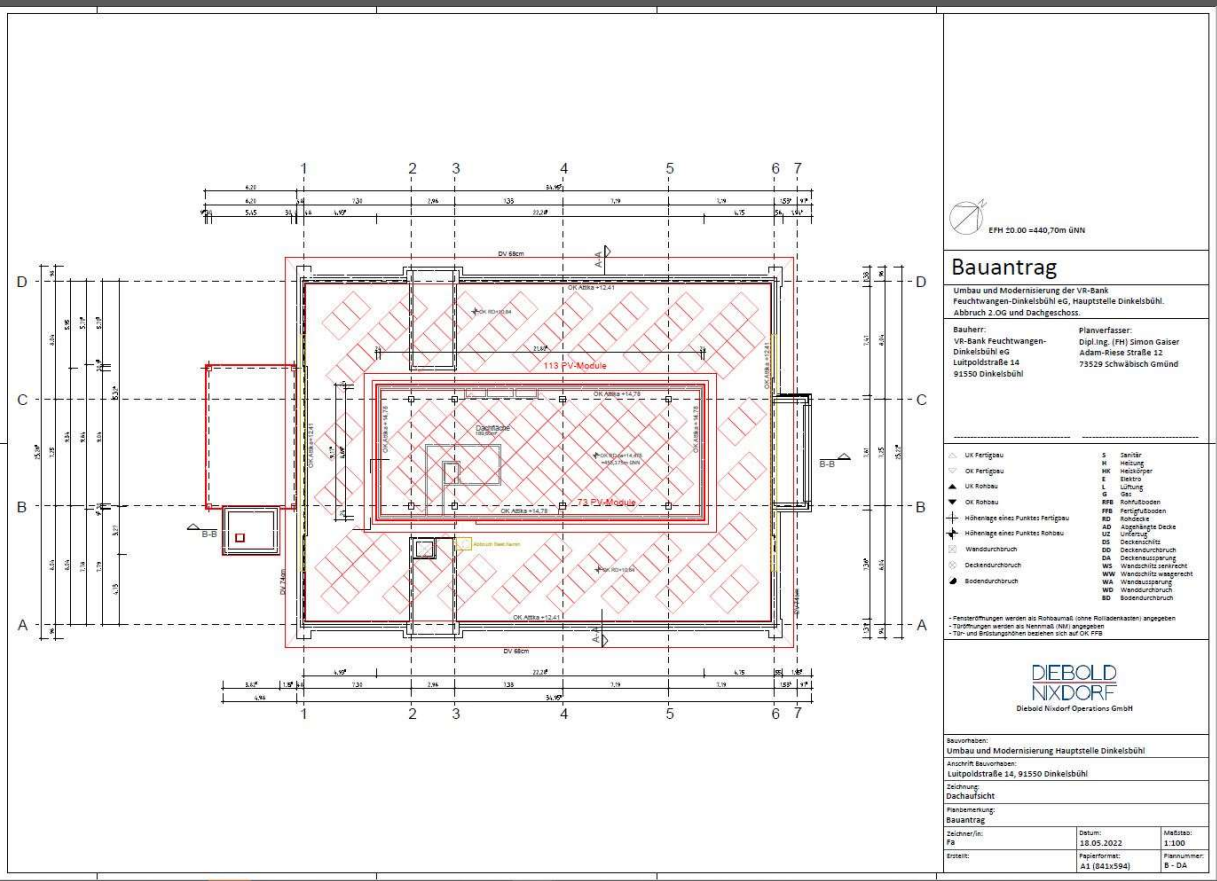
DG

Im Dachgeschoss wird die neue Technikzentrale für Heizung, Lüftung und Klimatisierung installiert.

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten wir uns alle Rechte vor

Dachaufsicht – PV Anlage

VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG



EFH ±0.00 =440,70m üNN

Bauantrag

Umbau und Modernisierung der VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG, Hauptstelle Dinkelsbühl. Abbruch 2.OG und Dachgeschoss.

Bauherr:
VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG
Luitpoldstraße 14
91550 Dinkelsbühl

Planverfasser:
Dipl.Ing. (FH) Simon Gaiser
Adam-Riese Straße 12
73529 Schwäbisch Gmünd

- Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß (ohne Rolladenkasten) angegeben
- Türöffnungen werden als Nennmaß (NM) angegeben
- Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf OK FFB

DIEBOLD NIXDORF
Diebold Nixdorf Operations GmbH

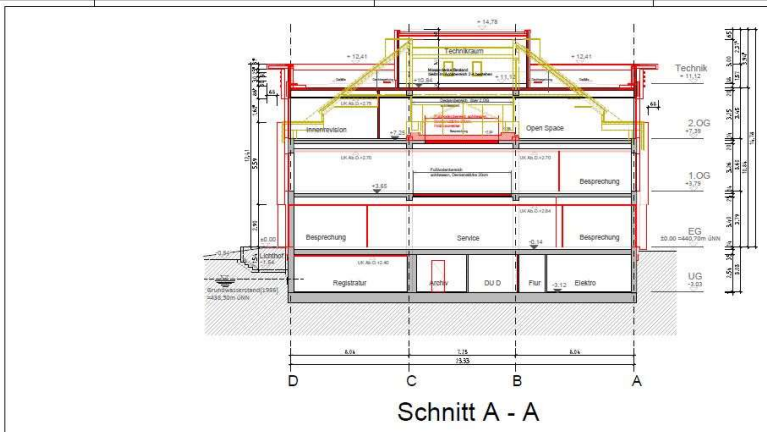
Bauvorhaben: Umbau und Modernisierung Hauptstelle Dinkelsbühl		
Anschrift Bauvorhaben: Luitpoldstraße 14, 91550 Dinkelsbühl		
Zeichnung: Dachaufsicht		
Planbemerkung: Bauantrag		
Zeichner/in: Fa	Datum: 18.05.2022	Maßstab: 1:100
Erstellt:	Papierformat: A1 (841x594)	Plannummer: B - DA

Verwandlung eines Gebäudes, Ökologisch, Sozial, Modern, Zeitgemäß

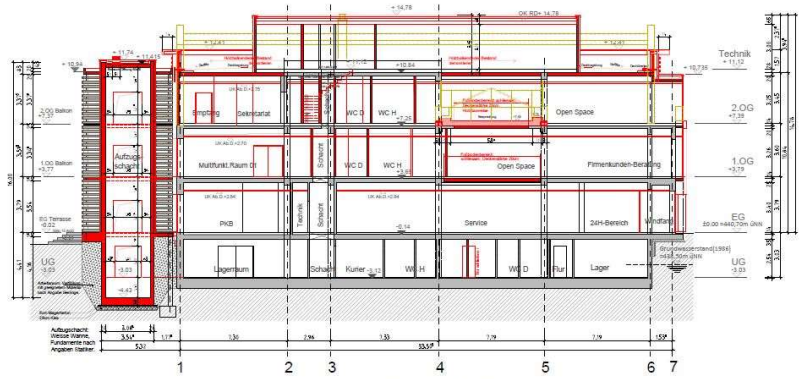
Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten wir uns alle Rechte vor

Schnitt A-A – Schnitt B-B

VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG



Schnitt A - A



Schnitt B - B

Bauantrag

Umbau und Modernisierung der VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG, Hauptstelle Dinkelsbühl. Abbruch 2.OG und Dachgeschoss.

Bauherr:
VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG
Luitpoldstraße 14
91550 Dinkelsbühl

Planverfasser:
Dipl.Ing. (FH) Simon Gaiser
Adam-Riese Straße 12
73529 Schwäbisch Gmünd

UK Fertigbau	S Sanitär
OK Fertigbau	H Heizung
UK Rohbau	HK Heizkörper
OK Rohbau	E Elektro
Höhenlage eines Punktes Fertigbau	L Lüftung
Höhenlage eines Punktes Rohbau	G Gas
Wanddurchbruch	RFB Rohfußboden
Deckendurchbruch	FFB Fertigfußboden
Bodendurchbruch	RD Rohdecke
	AD Abgehängte Decke
	UZ Unterzug
	DS Deckenschlitz
	DD Deckendurchbruch
	DA Deckenaussparung
	WS Wandschlitz senkrecht
	WW Wandschlitz waagerecht
	WA Wandaussparung
	WD Wanddurchbruch
	BD Bodendurchbruch

- Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß (ohne Rolladenkasten) angegeben
- Türöffnungen werden als Nennmaß (NM) angegeben
- Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf OK FFB

DIEBOLD NIXDORF
Diebold Nixdorf Operations GmbH

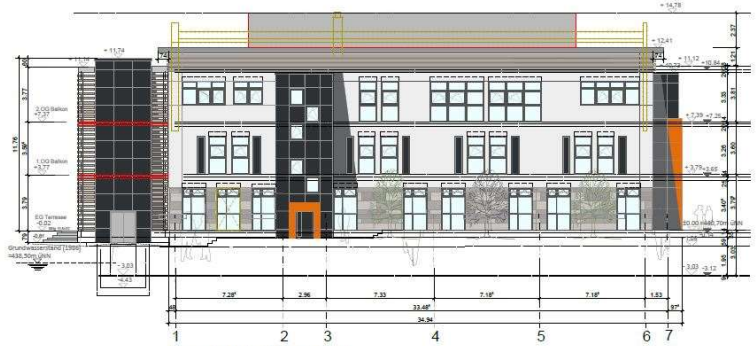
Bauvorhaben: Umbau und Modernisierung Hauptstelle Dinkelsbühl		
Anschrift Bauvorhaben: Luitpoldstraße 14, 91550 Dinkelsbühl		
Zeichnung: Schnitte A - A, B - B		
Planbemerkung: Bauantrag		
Zeichner/in: Fa	Datum: 18.05.2022	Maßstab: 1:100
Erstellt:	Papierformat: A1 (841x594)	Plannummer: B - SAB

Verwandlung eines Gebäudes, Ökologisch, Sozial, Modern, Zeitgemäß

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten wir uns alle Rechte vor

Ansicht Süd-Ost - Ansicht Nord-Ost

VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG



Ansicht Süd-Ost

Ansicht Nord-Ost

Bauantrag

Umbau und Modernisierung der VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG, Hauptstelle Dinkelsbühl.
Abbruch 2.OG und Dachgeschoss.

Bauherr:
VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG
Luitpoldstraße 14
91550 Dinkelsbühl

Planverfasser:
Dipl.Ing. (FH) Simon Gaiser
Adam-Riese Straße 12
73529 Schwäbisch Gmünd

- UK Fertigbau
- OK Fertigbau
- UK Rohbau
- OK Rohbau
- Höhenlage eines Punktes Fertigbau
- Höhenlage eines Punktes Rohbau
- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodendurchbruch

- S Sanitär
- H Heizung
- HK Heizkörper
- E Elektro
- L Lüftung
- G Gas
- RFB Rohfußboden
- FFB Fertigfußboden
- RD Rohdecke
- AD Abgehängte Decke
- UZ Unterzug
- DS Deckenschlitz
- DD Deckendurchbruch
- DA Deckenaussparung
- WS Wandschlitz senkrecht
- WW Wandschlitz waagerecht
- WA Wandaussparung
- WD Wanddurchbruch
- BD Bodendurchbruch

- Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß (ohne Rolladenkasten) angegeben
- Türöffnungen werden als Nennmaß (NM) angegeben
- Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf OK FFB

DIEBOLD NIXDORF
Diebold Nixdorf Operations GmbH

Bauvorhaben:
Umbau und Modernisierung Hauptstelle Dinkelsbühl

Anschrift Bauvorhaben:
Luitpoldstraße 14, 91550 Dinkelsbühl

Zeichnung:
Ansichten Südost, Nordost

Planbenennung:
Bauantrag

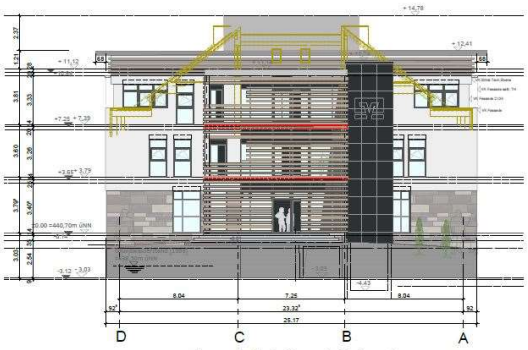
Zeichner/in:	Datum:	Maßstab:
Fa	18.05.2022	1:100
Erstellt:	Papierformat:	Plannummer:
	A1 (841x594)	B - AN1

Verwandlung eines Gebäudes, Ökologisch, Sozial, Modern, Zeitgemäß

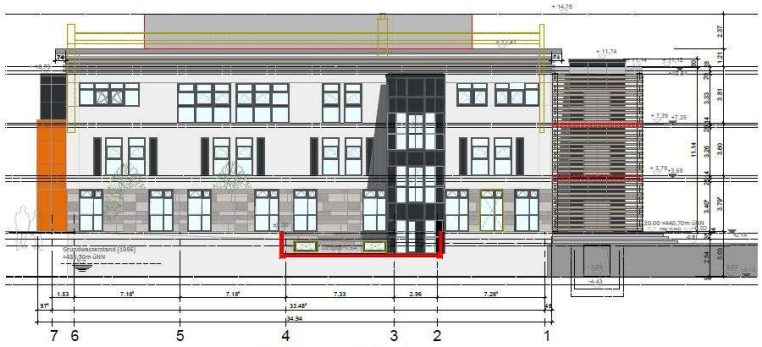
Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten wir uns alle Rechte vor

Ansicht Süd-West - Ansicht Nord-West

VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-West

Bauantrag

Umbau und Modernisierung der VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG, Hauptstelle Dinkelsbühl. Abbruch 2.OG und Dachgeschoss.

Bauherr:
VR-Bank Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG
Luitpoldstraße 14
91550 Dinkelsbühl

Planverfasser:
Dipl.Ing. (FH) Simon Gaiser
Adam-Riese Straße 12
73529 Schwäbisch Gmünd

DIEBOLD NIXDORF
Diebold Nixdorf Operations GmbH

Bauvorhaben:
Umbau und Modernisierung Hauptstelle Dinkelsbühl

Anschrift Bauvorhaben:
Luitpoldstraße 14, 91550 Dinkelsbühl

Zeichnung:
Ansichten Südwest, Nordwest

Planbemerkung:
Bauantrag

Zeichner/in:	Datum:	Maßstab:
Fa	18.05.2022	1:100
Erstellt:	Papierformat:	Plannummer:
	A1 (841x594)	B - AN2

Verwandlung eines Gebäudes, Ökologisch, Sozial, Modern, Zeitgemäß

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte behalten wir uns alle Rechte vor

VR-Bank
Feuchtwangen-Dinkelsbühl eG

Vielen Dank

WIR BERATEN SIE GERNE!

Monika Busch I Matthias Sauter
Dipl. Ing. FH Innenarchitektur
Projekt Manager
0176 10287203 I 0170 2819963

monika.busch@DieboldNixdorf.com I
matthias.sauter@DieboldNixdorf.com

DieboldNixdorf.com

Für diese Präsentation und Ihre Inhalte
behalten wir uns alle Rechte vor