

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 27.06.2022
Vorlagen-Nr.: 3/067/2022

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Umbau, Erweiterung und Sanierung des bestehenden Zweifamilienhauses Flur-Nr. 1801/7

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant zwei zweigeschossige Anbauten an der Südseite und Ostseite seines Wohnhauses. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Hoffeld“. Die Anbauten liegen innerhalb des Baufensters, aber der Balkon überschreitet die Baugrenze um ca. 1,50 m und hält die erforderlichen Abstandsflächen nicht ein. Der tatsächliche Grenzabstand beträgt 1,50 m. Der davon betroffene Anwohner stimmt der Überschreitung zu. Die Konstruktion des Balkons erfolgt aus nicht brennbarem Material. Die Anbauten entsprechen mit zwei Vollgeschossen (I/D), Kniestock größer als 40 cm und der flachen Dachneigung nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die Anzahl der Wohnungen (2 Wohneinheiten) bleibt bestehen, die Stellplätze werden durch die bestehenden Garagen nachgewiesen.

Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan werden erteilt.

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 1