

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	27.06.2022
Vorlagen-Nr.:	3/068/2022
Berichterstatter:	Vonhold, Gerhild
Betreff:	Umbau, Sanierung, Abbruch und Anbau auf dem Grundstück Flur-Nr. 909/2 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant im Ortsteil Unterwinstetten das bestehende Wohnhaus zu sanieren und das Gebäude zwischen Wohnhaus und Scheune abzubrechen, ebenso wird der nordöstliche Teil der Scheune zu ca. 25 % abgetragen (siehe Roteintrag Lageplan und Gelbeintragung im Grundriss). Der durch den Abbruch des Zwischenbaus entstehende Freiraum wird zum überwiegenden Teil als Garten geplant. Das bestehende Wohnhaus erhält auf der Nordseite einen 2,50 m breiten, gebäudehohen Anbau mit Holzverschalung. Im Anbau sind ein Treppenhaus und jeweils pro Ebene ein überdachter Balkon untergebracht. Im Dachgeschoß wird die Fläche des Anbaus dem neuen Wohnraum zugeschlagen. Das Dachgeschoß wird im Rahmen der Sanierung ausgebaut. Zur Belichtung des Dachraums ist auf jeder Seite eine Gaube vorgesehen.

Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 2