

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 27.06.2022

Vorlagen-Nr.: 3/070/2022

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Therapiezentrums für Pferde auf dem Grundstück Flur-Nr. 412 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin möchte im Rahmen einer Voranfrage klären, ob die Errichtung eines Sport- und Reha Zentrums für Pferde auf dem o.g. Grundstück nordwestlich von Segringen planungsrechtlich möglich ist. Auf einer überbauten Fläche von ca. 12000 qm sollen folgende Einrichtungen errichtet werden:

- Eine Bewegungshalle für Pferde
- Lagerräume
- Räume für Maschinen und Gerätschaften
- Pferdeboxen für maximal 20 Pferde,
- Reit- und Bewegungsplatz

Aufgrund der geplanten Nutzung und den damit verbundenen Immissionen ist nur ein Standort im Außenbereich möglich. Die öffentlichen Belange, insbesondere Naturschutz mit den entsprechenden Ausgleichsmaßnahmen, Wasserrecht (Grundstück liegt außerhalb der Wasserschutzzone), Veterinärrecht u.ä. werden im Hauptverfahren Bauantrag abgehandelt. Die Zufahrt erfolgt über die asphaltierte Straße Flur-Nr. 409 (öffentlich gewidmeter Feld- und Waldweg). Der Festmist wird ordnungsgemäß in Containern gelagert und abgefahren. Die Wasser- und Stromversorgung ist zusammen mit den Stadtwerken geregelt. Der Antragsteller benötigt eine grundsätzliche Zustimmung, um weitere Belange weiterverfolgen zu können.

Anlagen: Übersichtsplan, Beschreibung der Einrichtung.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der vorgelegten Planung besteht grundsätzlich Zustimmung. Hinsichtlich der Erschließung sind entsprechende Vereinbarungen abzuschließen. Über die Ergebnisse der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird nach Vorliegen berichtet.
