

Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung

Am **Montag, 27.06.2022**, um **17:00 Uhr**

findet im **Rathaus, Sitzungssaal**,

eine **06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**

mit folgender Tagesordnung statt:

1. Umbau, Erweiterung und Sanierung des bestehenden Zweifamilienhauses Flur-Nr. 1801/7
2. Umbau, Sanierung, Abbruch und Anbau auf dem Grundstück Flur-Nr. 909/2 Gemarkung Wolfertsbronn
3. Aufstellen einer Pizzahütte auf der Schwedenwiese
4. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Therapiezentrums für Pferde auf dem Grundstück Flur-Nr. 412 Gemarkung Dinkelsbühl

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 21.06.2022

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister



Sitzungsvorlage

am

1

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

27.06.2022

Vorlagen-Nr.:

3/067/2022

Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Umbau, Erweiterung und Sanierung des bestehenden
Zweifamilienhauses Flur-Nr. 1801/7

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant zwei zweigeschossige Anbauten an der Südseite und Ostseite seines Wohnhauses. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Hoffeld“. Die Anbauten liegen innerhalb des Baufensters, aber der Balkon überschreitet die Baugrenze um ca. 1,50 m und hält die erforderlichen Abstandsflächen nicht ein. Der tatsächliche Grenzabstand beträgt 1,50 m. Der davon betroffene Anwohner stimmt der Überschreitung zu. Die Konstruktion des Balkons erfolgt aus nicht brennbarem Material. Die Anbauten entsprechen mit zwei Vollgeschossen (I/D), Kniestock größer als 40 cm und der flachen Dachneigung nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die Anzahl der Wohnungen (2 Wohneinheiten) bleibt bestehen, die Stellplätze werden durch die bestehenden Garagen nachgewiesen.

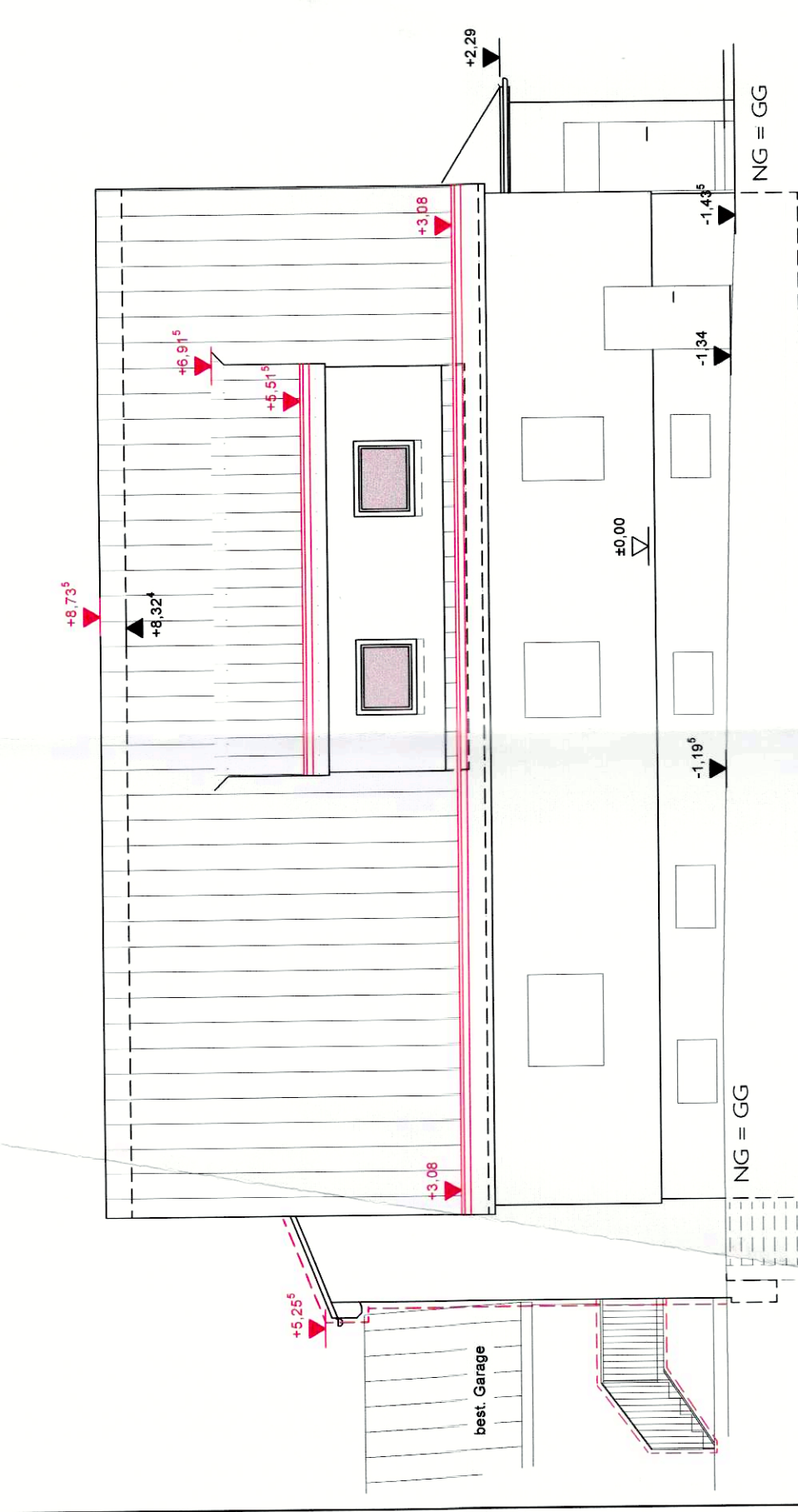
Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

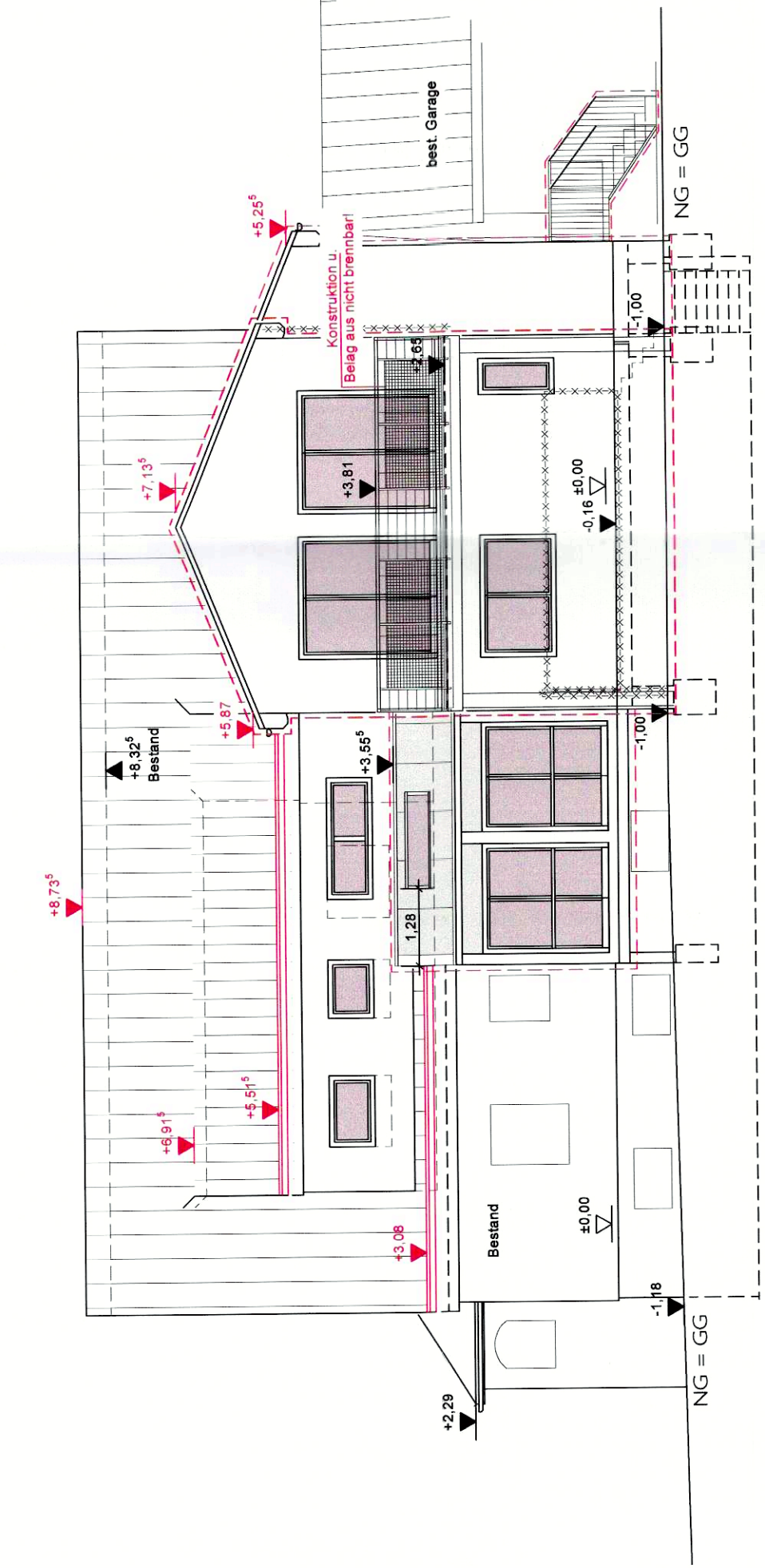
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan werden erteilt.

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

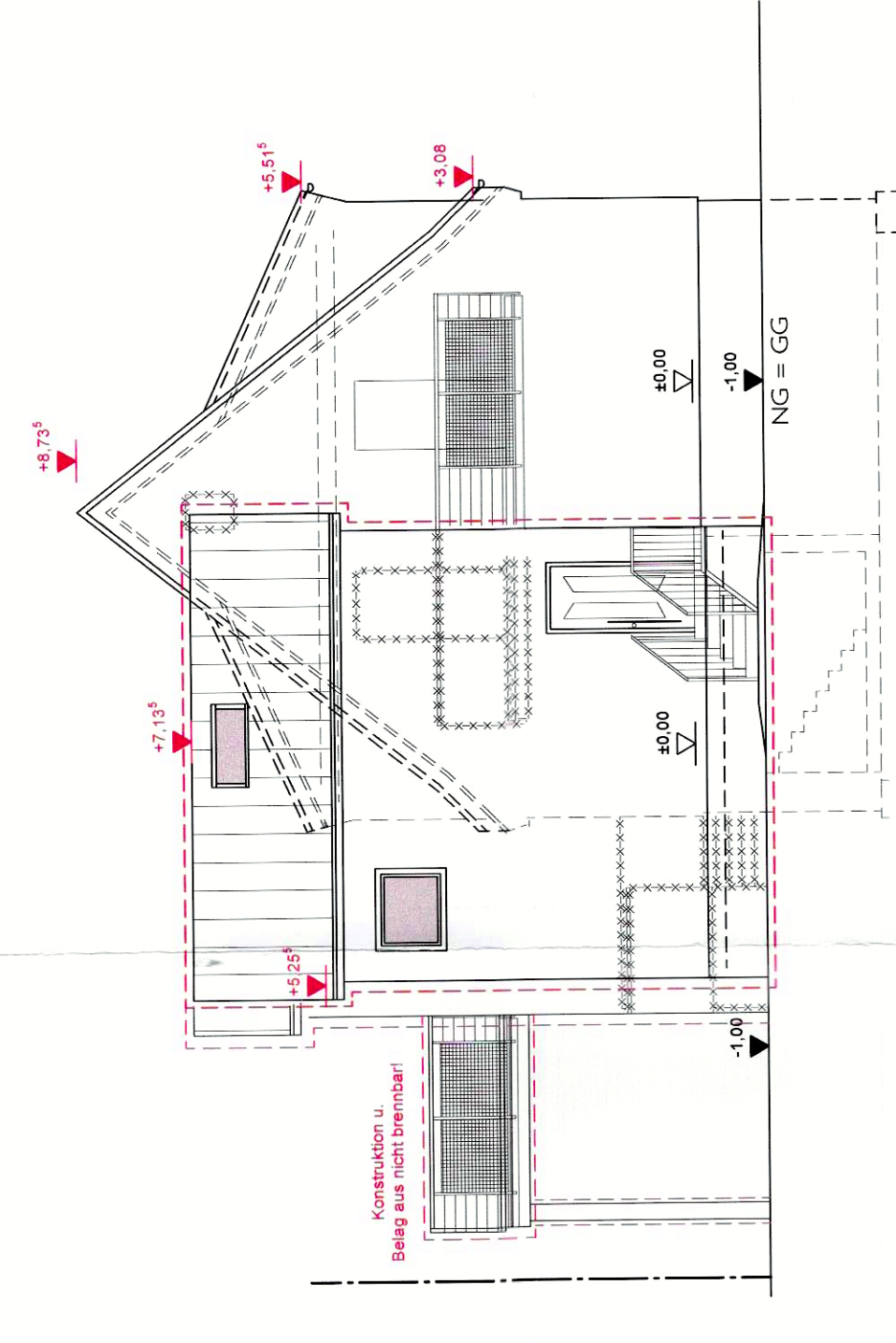
Tagesordnungspunkt Nr. 1



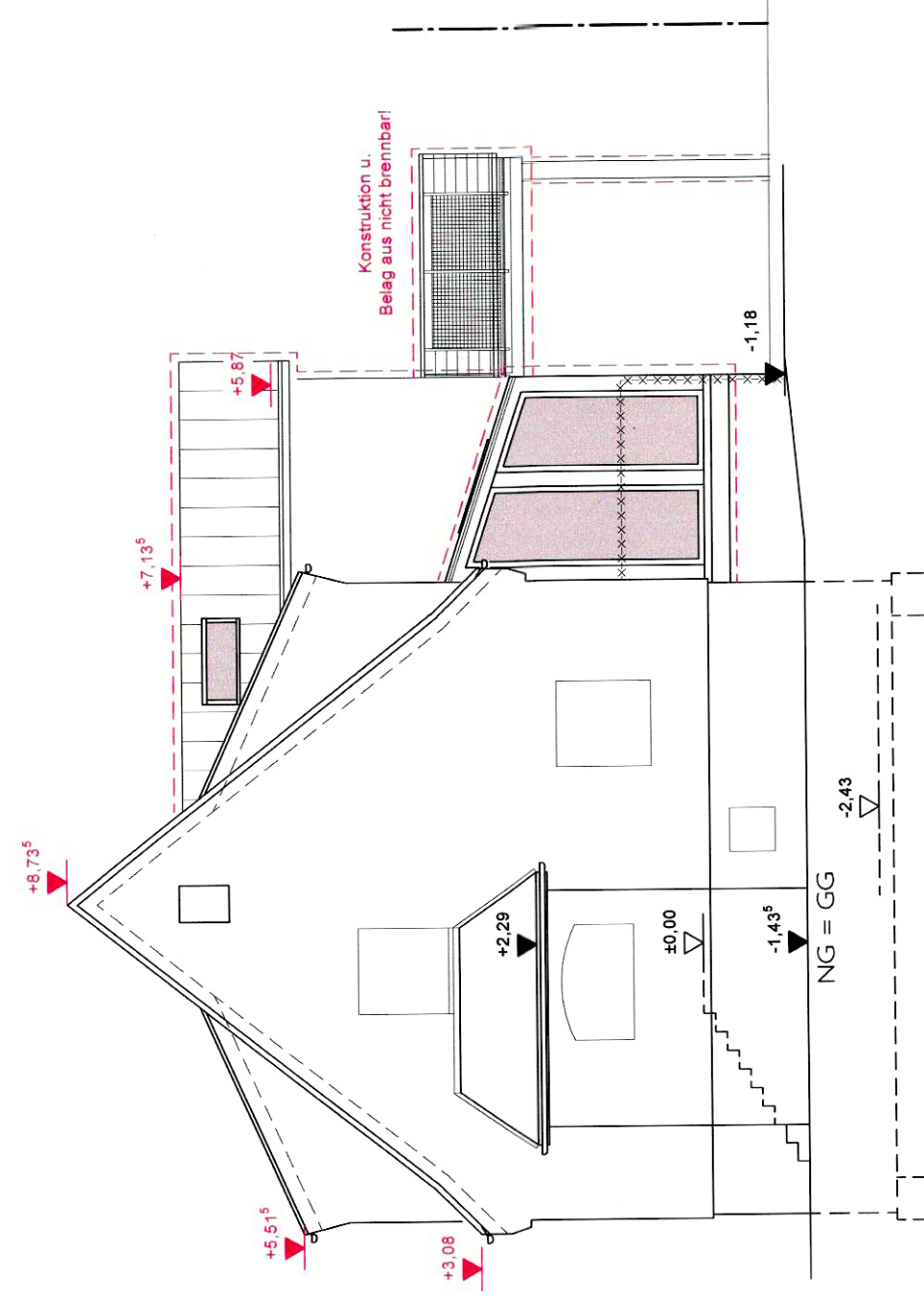
Ansicht Nord-Osten



Ansicht Süd-Westen

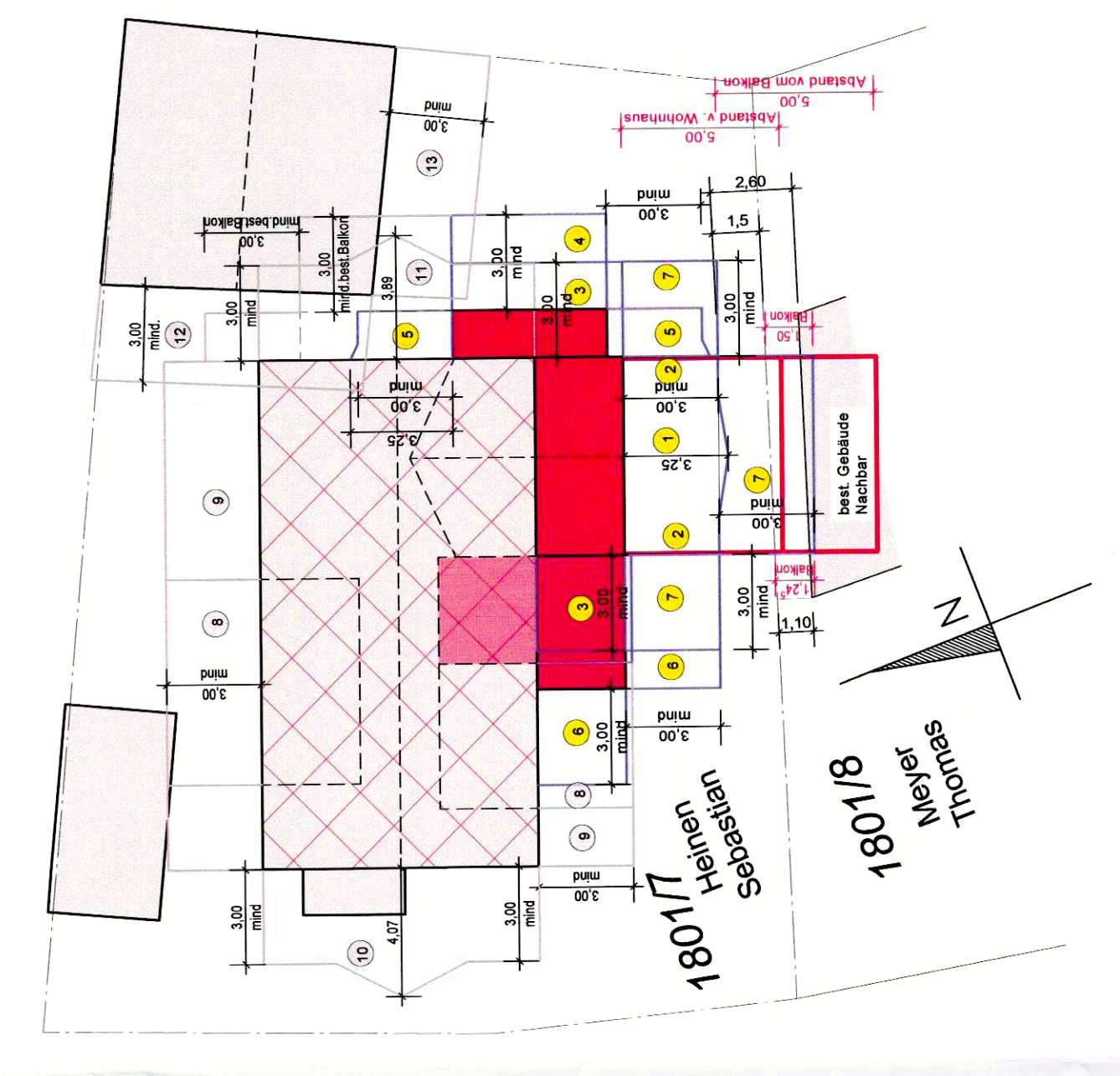


Ansicht Süd-Osten

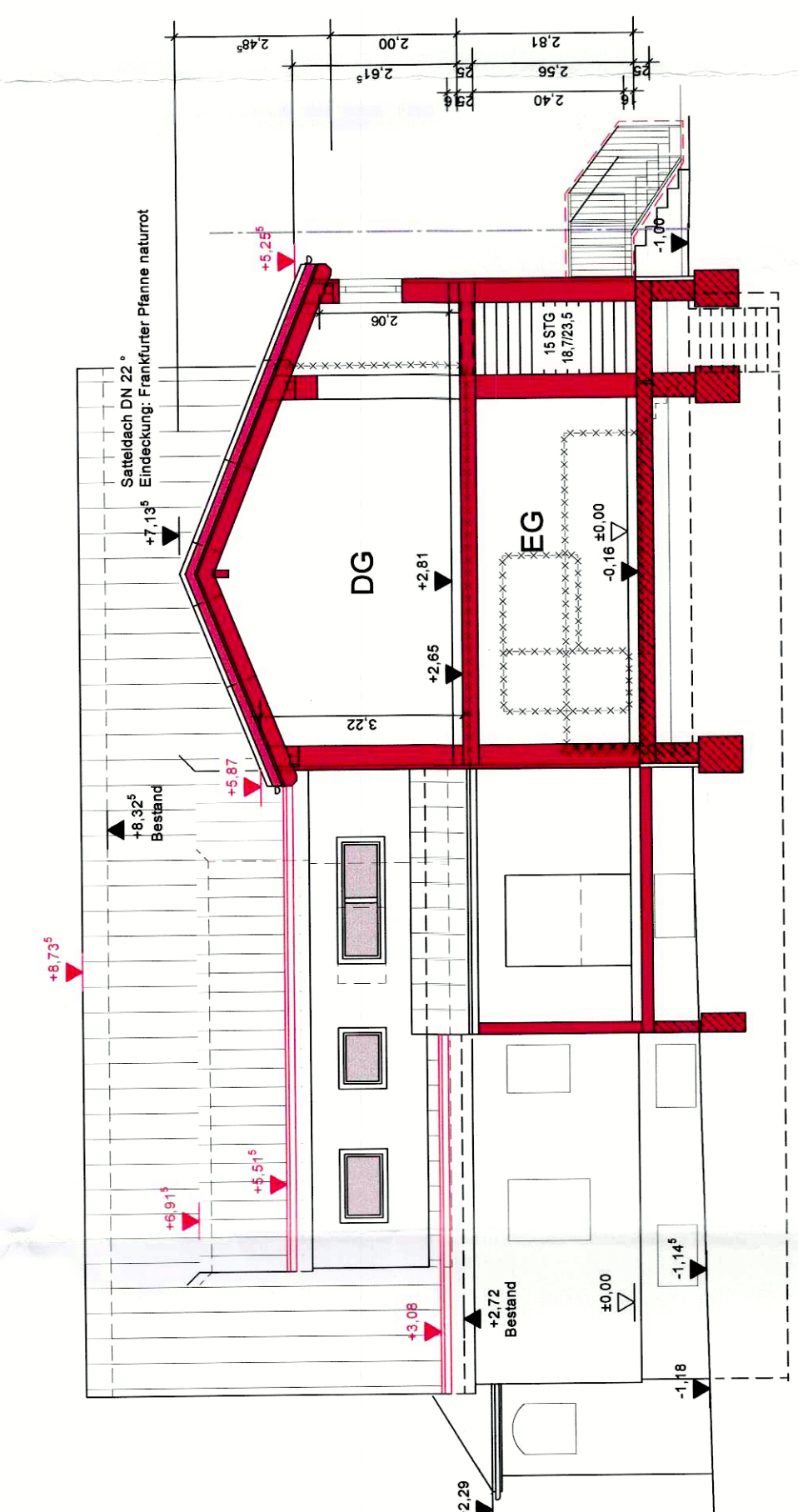


Ansicht Nord-Westen

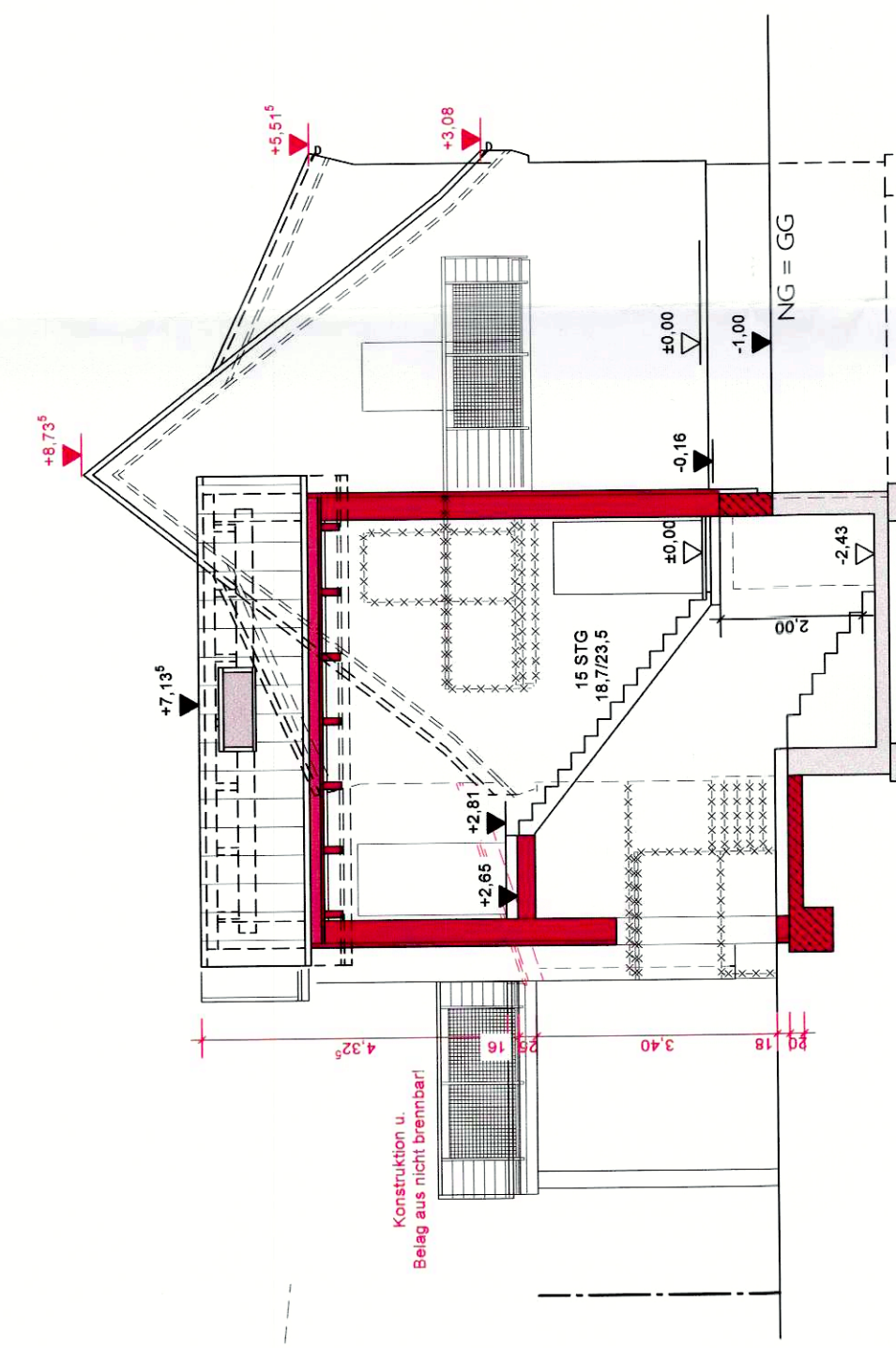
ABSTANDSFLÄCHENPLAN
1:200



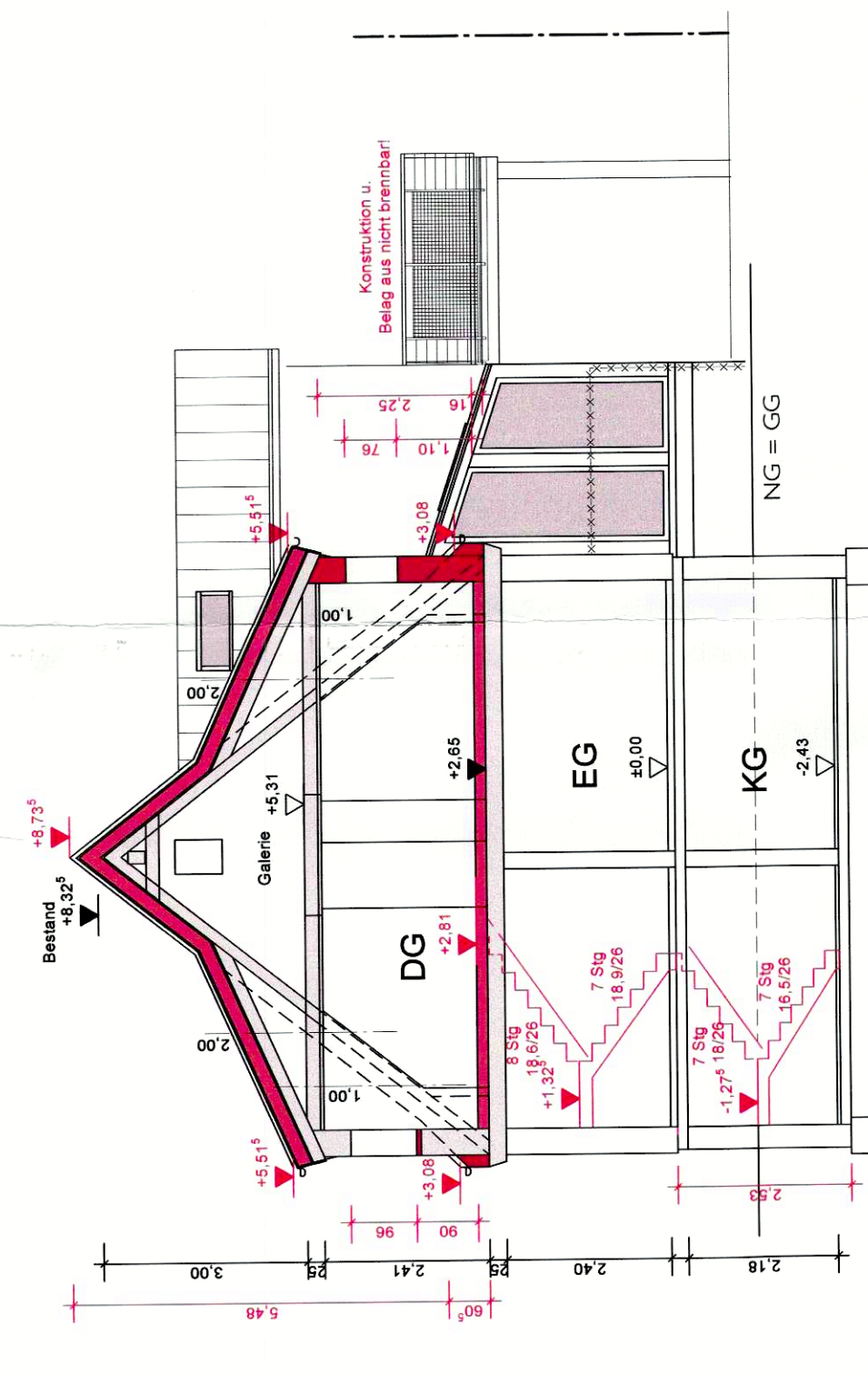
Schnitt A-A



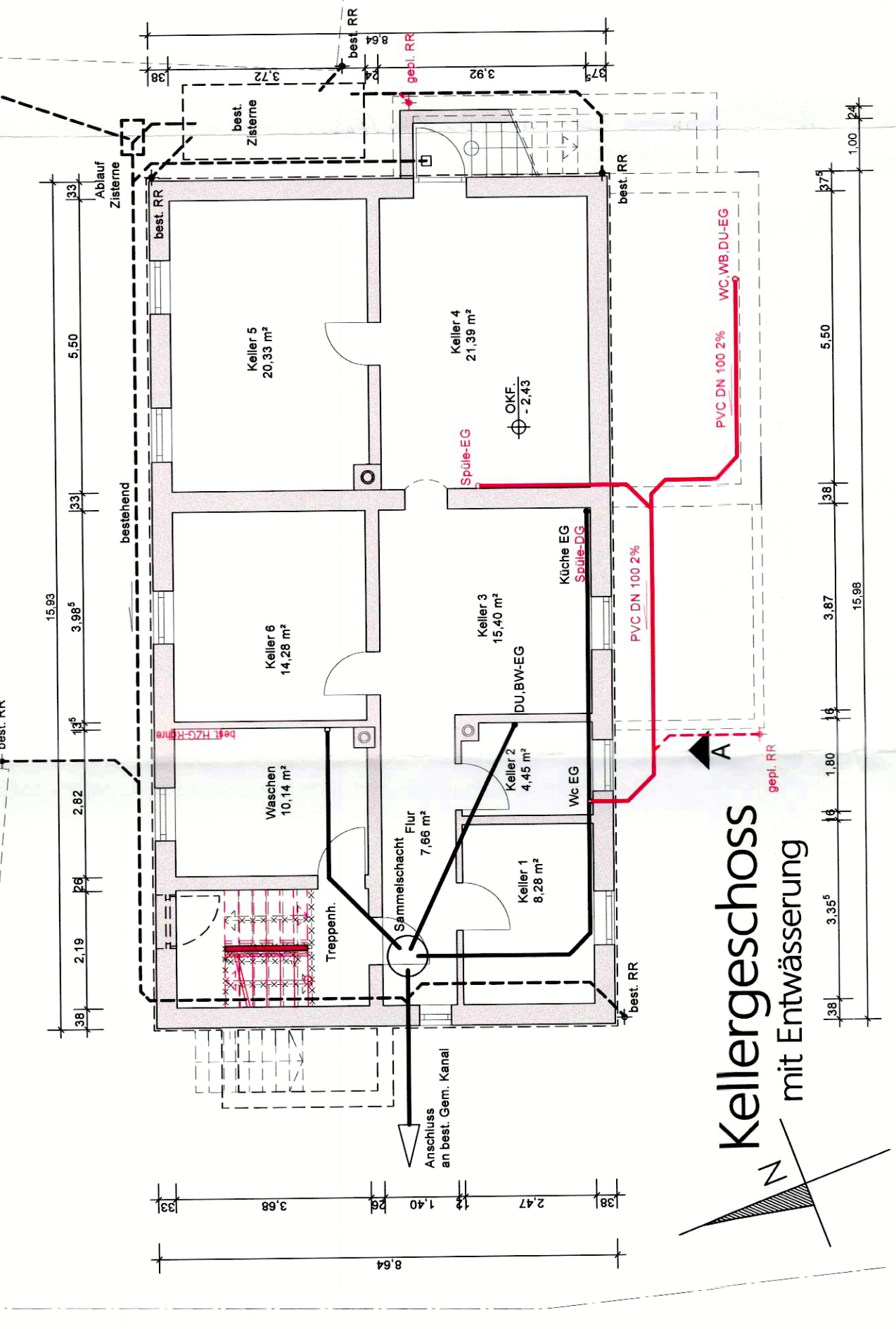
Schnitt B-B



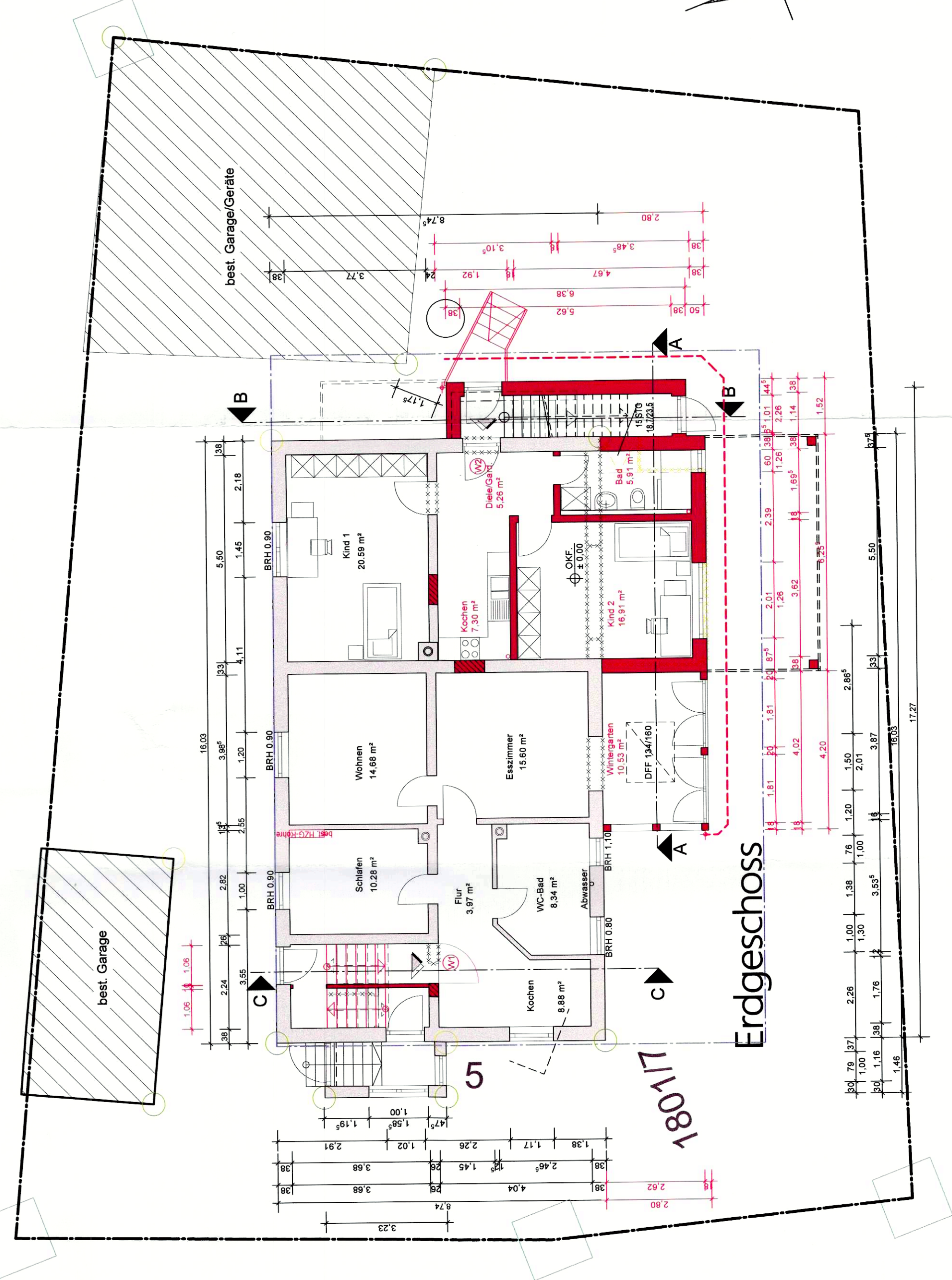
Schnitt C-C



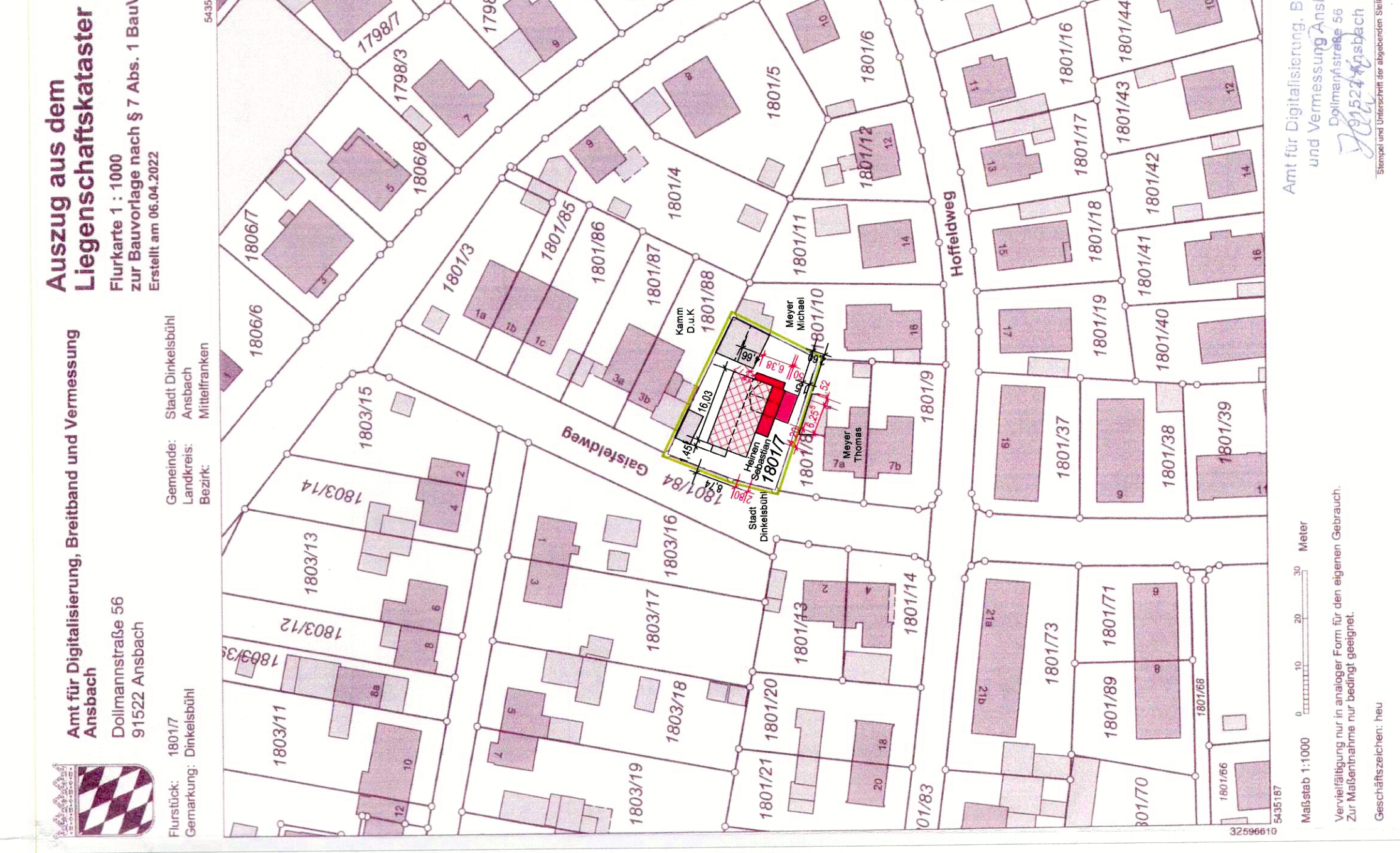
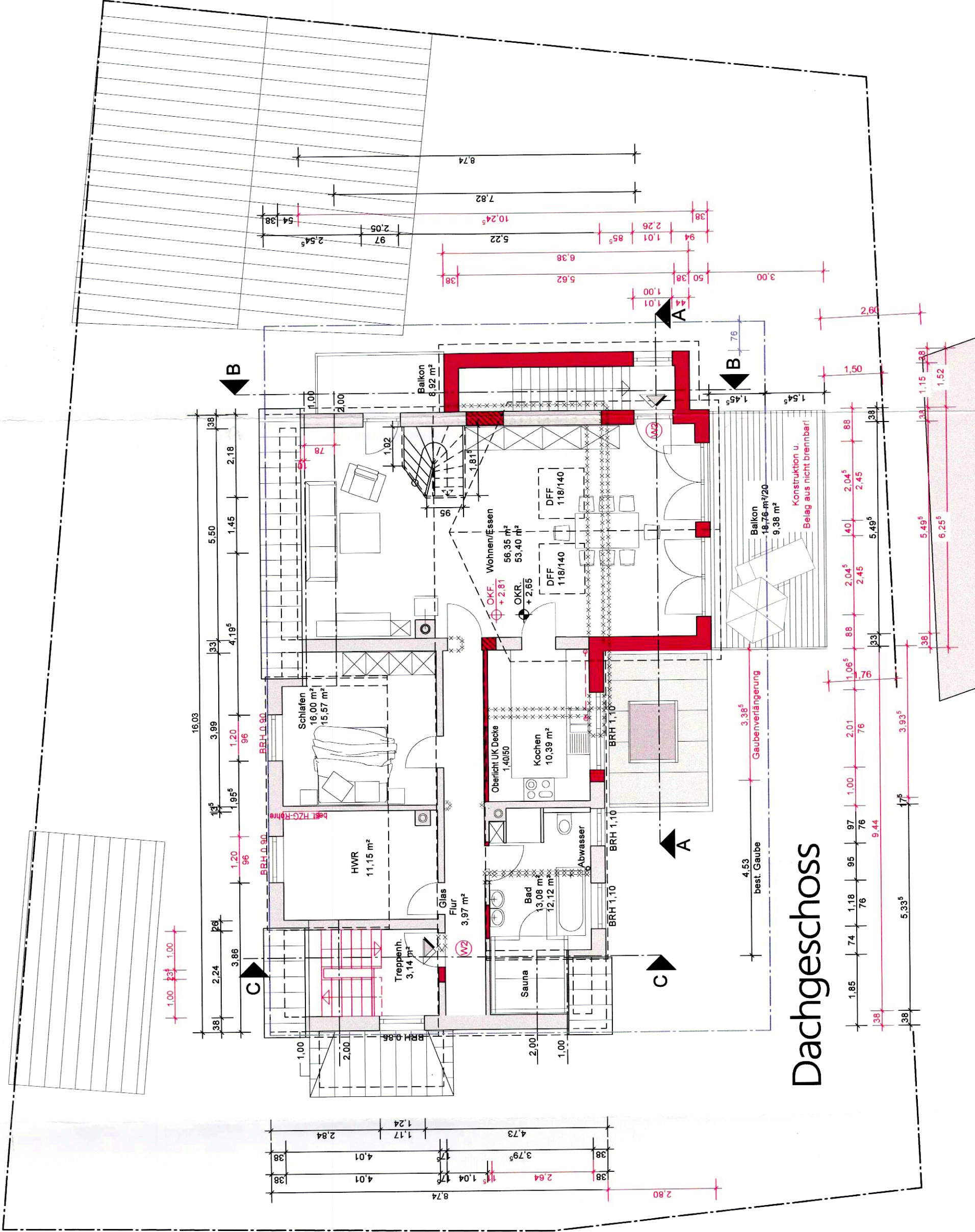
Kellergeschoss
mit Entwässerung



Erdgeschoss



Dachgeschoss





Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

27.06.2022

Vorlagen-Nr.:

3/068/2022

Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Umbau, Sanierung, Abbruch und Anbau auf dem Grundstück Flur-Nr. 909/2 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant im Ortsteil Unterwinstetten das bestehende Wohnhaus zu sanieren und das Gebäude zwischen Wohnhaus und Scheune abzubrechen, ebenso wird der nordöstliche Teil der Scheune zu ca. 25 % abgetragen (siehe Roteintrag Lageplan und Gelbeintragung im Grundriss). Der durch den Abbruch des Zwischenbaus entstehende Freiraum wird zum überwiegenden Teil als Garten geplant. Das bestehende Wohnhaus erhält auf der Nordseite einen 2,50 m breiten, gebäudehohen Anbau mit Holzverschalung. Im Anbau sind ein Treppenhaus und jeweils pro Ebene ein überdachter Balkon untergebracht. Im Dachgeschoß wird die Fläche des Anbaus dem neuen Wohnraum zugeschlagen. Das Dachgeschoß wird im Rahmen der Sanierung ausgebaut. Zur Belichtung des Dachraums ist auf jeder Seite eine Gaube vorgesehen.

Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 2

Ö 2



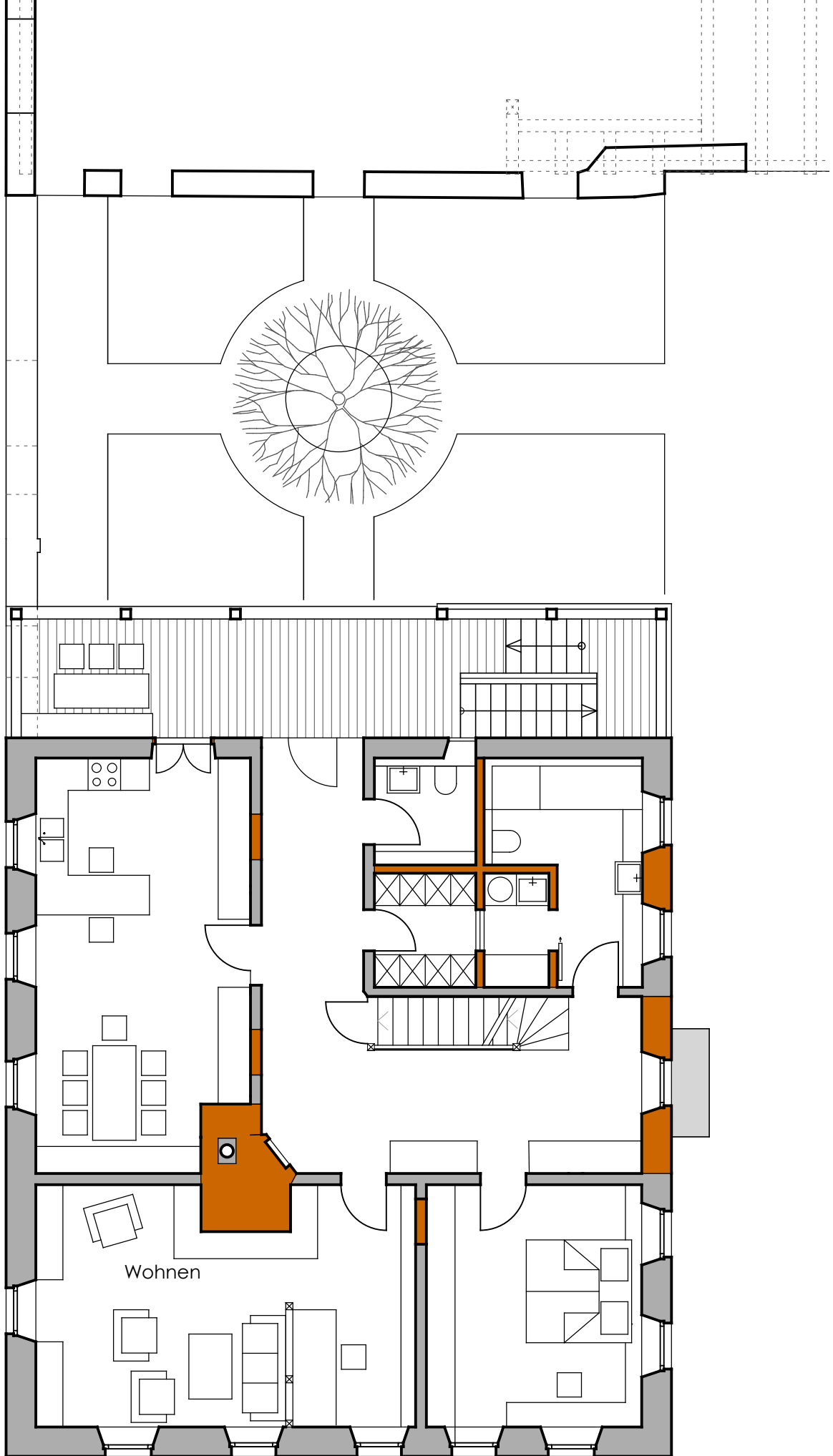




1 m 5 m

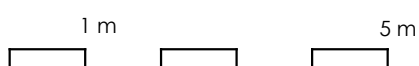


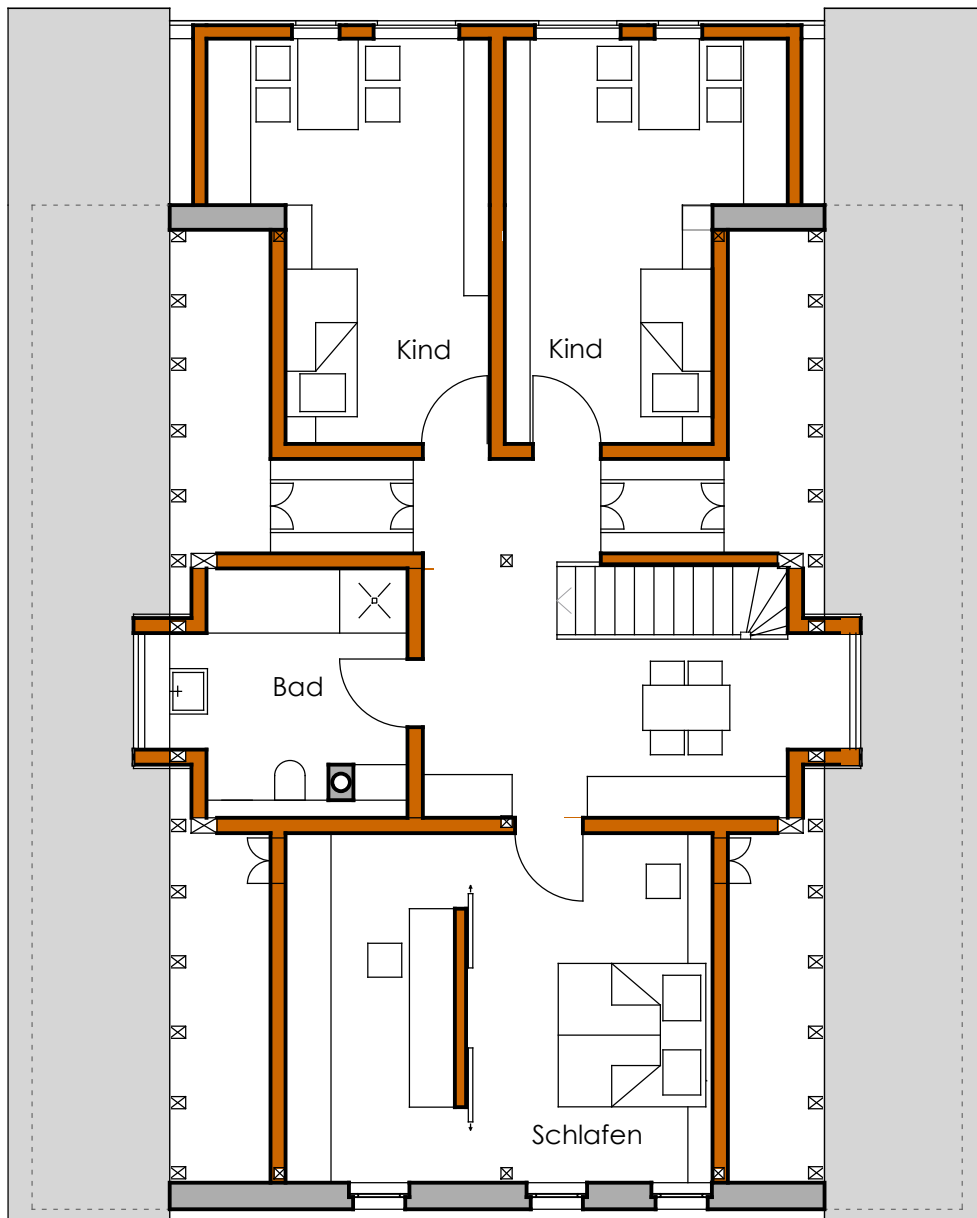




OG Unterwinstetten

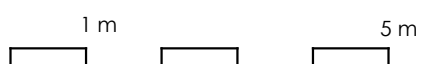
2



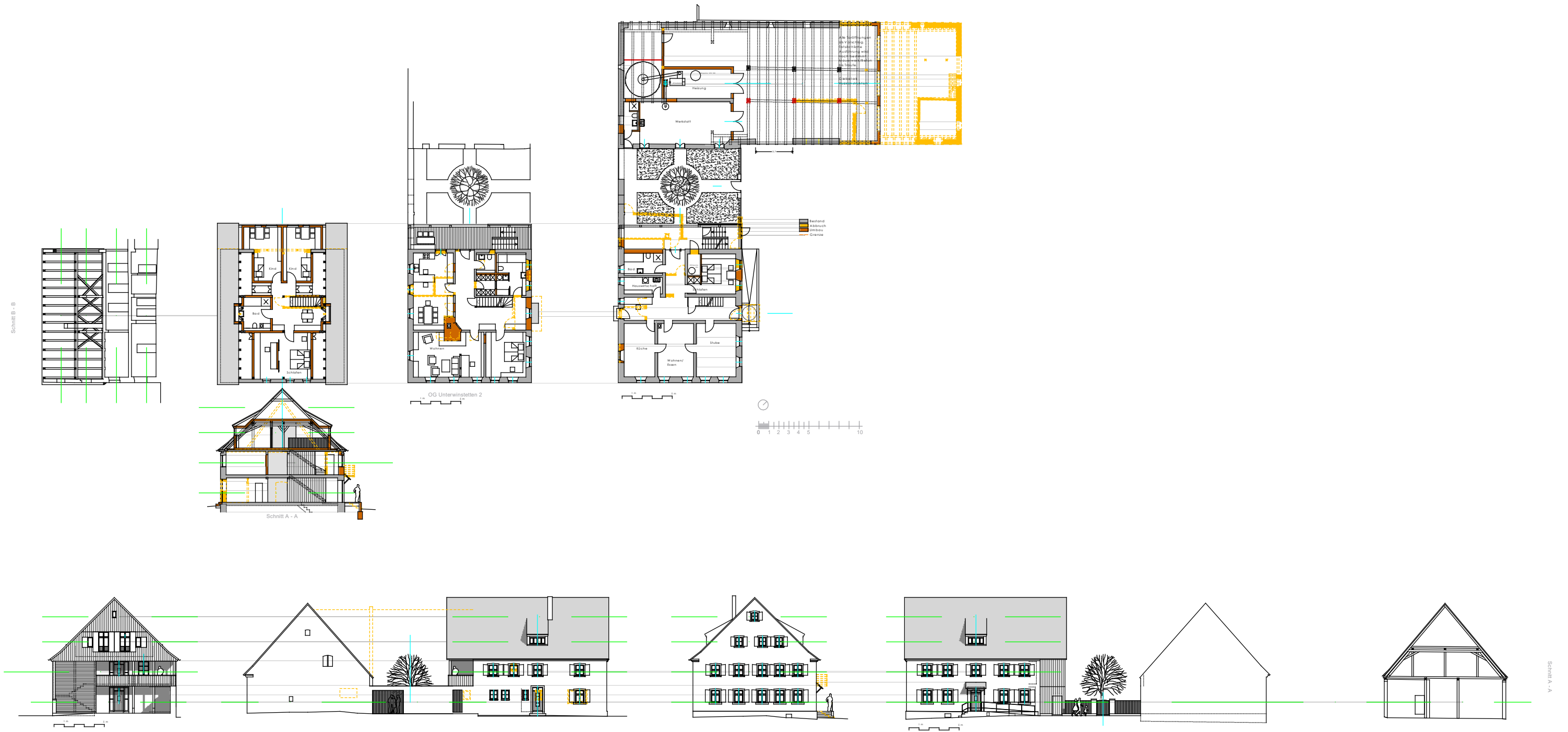


DG Unterwinstetten

2



Ö 2



Ö 2









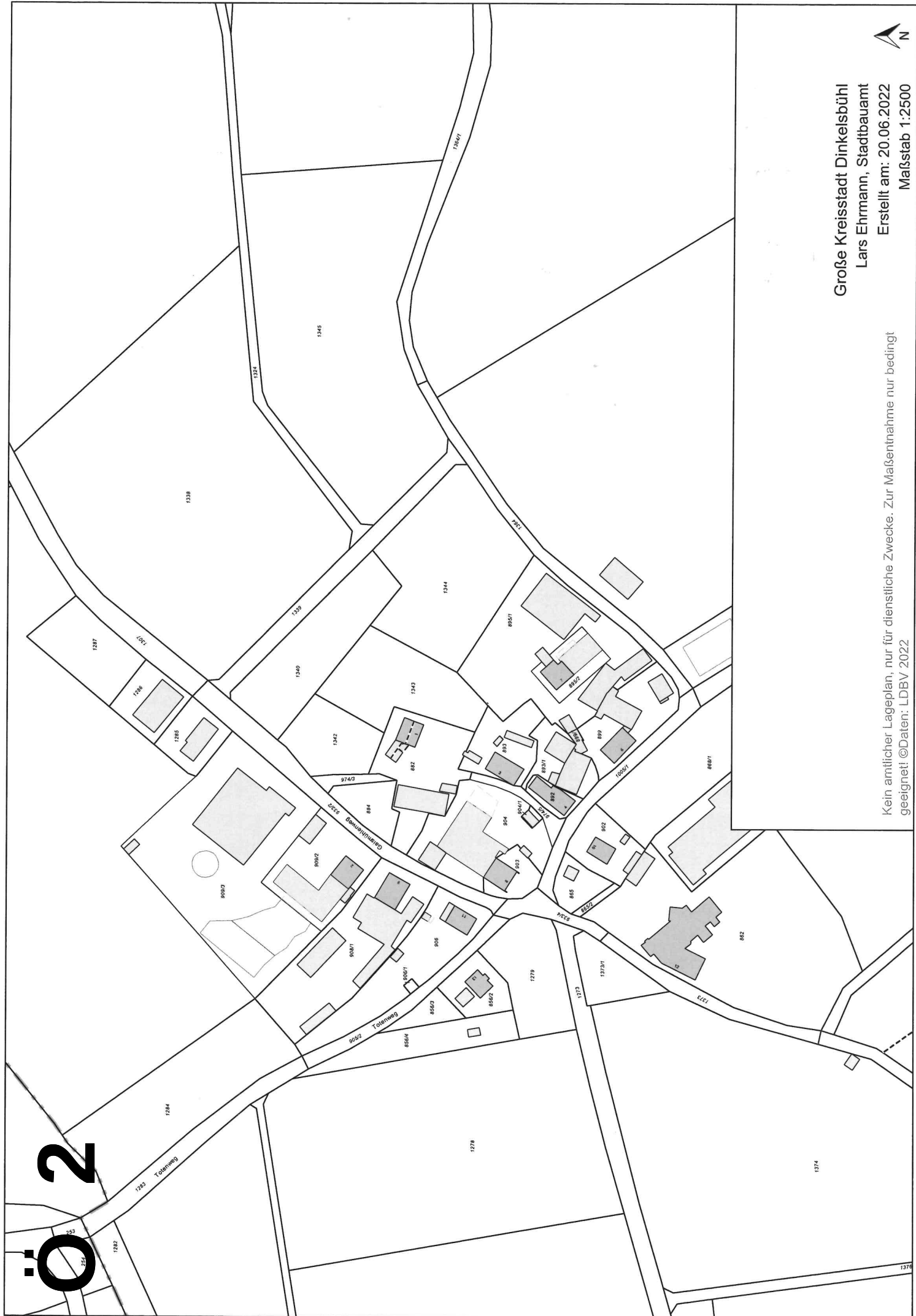












Große Kreisstadt Dinkelsbühl
Lars Ehrmann, Stadtbauamt
Erstellt am: 20.06.2022
Maßstab 1:2500

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßsentnahme nur bedingt
geeignet! ©Daten: LDBV 2022





Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

0 2 4 6 8m
Maßstab 1:500
Gedruckt am 20.12.2021 17:42
<https://v.bayern.de/j3JZv>



Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

27.06.2022

Vorlagen-Nr.:

3/069/2022

Berichterstatter:

Koller, Peter

Betreff:

Aufstellen einer Pizzahütte auf der Schwedenwiese

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant versuchsweise für ca. ein halbes Jahr eine so genannte „Rollende Pizza“ an einem Platz auf der Schwedenwiese aufzustellen. In dem 6 qm großen Gebäude wird ein Backautomat eingebaut, von welchem man dann eine fertige Pizza entnehmen kann. Am noch festzulegenden Standort werden zwei Mülleimer aufgestellt, für dessen Leerung der Betreiber verantwortlich ist. Ebenso ist er für die Sauberkeit am Standort verantwortlich. Der Automat benötigt lediglich Strom, den die Stadtwerke entsprechend zur Verfügung stellen. Eine Sondernutzungsgebühr wird gemäß der Sondernutzungsgebührensatzung verlangt.

Anlagen: Beispielfoto, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Maßnahme besteht Einverständnis.

Ö 3



2 4 6 8 m

1006/2

Verteiler
□

Strom- und Wasseranschluss

Erstellt am: 20.06.2022
Maßstab 1:180





Sitzungsvorlage

am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

27.06.2022

Vorlagen-Nr.:

3/070/2022

Berichterstatter:

Koller, Peter

Betreff:

Bauvoranfrage für die Errichtung eines Therapiezentrums für Pferde auf dem Grundstück Flur-Nr. 412 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin möchte im Rahmen einer Voranfrage klären, ob die Errichtung eines Sport- und Reha Zentrums für Pferde auf dem o.g. Grundstück nordwestlich von Segringen planungsrechtlich möglich ist. Auf einer überbauten Fläche von ca. 12000 qm sollen folgende Einrichtungen errichtet werden:

- Eine Bewegungshalle für Pferde
- Lagerräume
- Räume für Maschinen und Gerätschaften
- Pferdeboxen für maximal 20 Pferde,
- Reit- und Bewegungsplatz

Aufgrund der geplanten Nutzung und den damit verbundenen Immissionen ist nur ein Standort im Außenbereich möglich. Die öffentlichen Belange, insbesondere Naturschutz mit den entsprechenden Ausgleichsmaßnahmen, Wasserrecht (Grundstück liegt außerhalb der Wasserschutzzone), Veterinärrecht u.ä. werden im Hauptverfahren Bauantrag abgehandelt. Die Zufahrt erfolgt über die asphaltierte Straße Flur-Nr. 409 (öffentlich gewidmeter Feld- und Waldweg). Der Festmist wird ordnungsgemäß in Containern gelagert und abgefahren. Die Wasser- und Stromversorgung ist zusammen mit den Stadtwerken geregelt. Der Antragsteller benötigt eine grundsätzliche Zustimmung, um weitere Belange weiterverfolgen zu können.

Anlagen: Übersichtsplan, Beschreibung der Einrichtung.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der vorgelegten Planung besteht grundsätzlich Zustimmung. Hinsichtlich der Erschließung sind entsprechende Vereinbarungen abzuschließen. Über die Ergebnisse der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird nach Vorliegen berichtet.

Bauvorhaben: Rehazentrum für Pferde
Bauort: 91550 Dinkelsbühl, Flurstück Nr. 412, Gemarkung Segringen
Bauherr: [REDACTED]

Betriebs- und Leistungsbeschreibung

Sport- und Rehazentrum für Pferde während der Rekonvaleszenzphase nach Verletzungen und Operationen.

• Aquatrainer

- Wellness,
- Rehabilitation nach Operationen, Verletzungen & Sehnenschäden,
- Behandlung von Rückenproblemen,
- Allgemeine Revitalisierung,
- Ergänzendes Aufbautraining,

• Solarium

- Wärmetherapie
- Infrarot- und Tageslichtbirnen

• Laufband

- effektiv, gelenkschonend,
- Aufbau Rücken- und Hinterhandmuskulatur
- Konditions- und Koordinationstraining
- Leistungssteigerung
- Rekonvaleszenz Muskelapparates
- Prävention von Muskel und Knochenproblemen

• Bemertherapie

- physikalische Gefäßtherapie,
- Verbesserung Blutzirkulation,
- Regeneration, Entspannung,
- Losgelassenheit,
- Prävention und Steigerung der Infektabwehr,
- Erhöhung Leistungsbereitschaft

• Hofmag & Equitron

PEMF-Technologie sendet ein gepulstes elektromagnetisches Feld tief ins Gewebe und dringt auf Zellebene ein. Dadurch werden die Zellen wieder aufgeladen und ein normaler elektrochemischer Austausch zwischen den einzelnen Zellen wird angeregt. Diese schmerzfreie Stimulation hilft, den Körper zu energetisieren und die natürlichen Heilungsmechanismen anzukurbeln.

Energietherapie:

- Revitalisierung bei Energiemangel,
- Behebung einer trägen Durchblutung,
- Anregung der natürlichen Heilung

Schmerztherapie:

- Tief eindringende Schmerzbehandlung,
- Stimulation natürliche Reparaturmechanismen,
- Verbesserte Sauerstoffversorgung der Zellen zur Schmerzbehandlung

Regenerative Therapie:

- Behandlung chronischer Schmerzen,
- Regeneration von Nervenzellen,
- Vorbeugung gegen leistungseinschränkende chronische Entzündungen

Muskelstimulation:

- Behandlung von Muskelschäden vor und nach dem Training,
- Senkung des Risikos Muskelrisse und anderer Verletzungen,
- Behandlung geschädigter Bänder, Sehnen, Gelenke und Knochen

Nicht verheilende Wunden:

- Verbesserung von Kreislauf und Durchblutung Stimulation natürlicher Heilungsprozesse,
- Förderung einer schnelleren Genesung

Des Weiteren sollen physiotherapeutische, osteopathische und chiropraktische Behandlungen angeboten werden.

Dinkelsbühl, 20.06.2022

