

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 25.07.2022

**Vorlagen-Nr.:** 3/072/2022

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Erweiterung der bestehenden Betriebsleiterwohnung Flur-Nr. 1806/10

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin plant die bestehende Betriebsleiterwohnung auf dem Dach der bestehenden Tanzschule zu erweitern. Der eingeschossige Anbau hat die Ausmaße von 17 m x 8 m. Eine Dachterrasse mit 3 m x 8 m schließt sich unmittelbar an. Der Rest der Dachfläche erhält ein begrüntes Flachdach. Das Gebäude verfügt über 2 Vollgeschosse (EG Tanzschule, OG Wohnung). Die Abstandsflächen werden eingehalten. Ansonsten fügt sich das Gebäude hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung (Höhe, Anzahl der Vollgeschosse) in die nähere Umgebung ein. Die Standsicherheit ist im Verfahren nachzuweisen.

Anlagen: Ansichten, Lageplan

Haushaltsrechtliche Vermerke:

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---