

Sitzungsvorlage

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

25.07.2022

Vorlagen-Nr.:

3/074/2022

Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Sanierung und Erweiterung eines Dreifamilienwohnhauses Flur-Nr. 2067 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Für das nach einem Brandfall ehemalige städtische Gebäude liegt nun eine mit dem Stadtbauamt abgestimmte Planung vor. Die Balkone sind nun frei. Der Anbau beträgt 3,50 m x 4,60 m). Das Landesamt hat dieser Planung nun grundsätzlich zugestimmt, stellt jedoch anheim die Balkone im Ober- und Dachgeschoß auf eine Tiefe von 2 m zu reduzieren. Das Gebäude ist kein Einzeldenkmal, liegt auch nicht im Geltungsbereich der Satzung, befindet sich aber in der Nähe des Segringer Torturms. Zusätzlich zu dem rückseitigen Anbau sollen auch ein Gartenhaus und ein Pavillion (beide Holzkonstruktionen) errichtet werden. Das bestehende Nebengebäude wird abgebrochen. Aus Sicht der Verwaltung könnte der überarbeitenden Planung nun zugestimmt werden.

Anlagen: Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.