

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	25.07.2022
Vorlagen-Nr.:	3/073/2022
Berichterstatter:	Koller, Peter
Betreff:	Einbau eines Schmetterlingshauses (EG) und eines Spiegellabyrinths (OG) in ein ehemaliges Modehaus, Flur-Nr. 264 Gemarkung DKB

Der Antragsteller plant die Räumlichkeiten des ehemaligen Modehauses umzunutzen. Im Erdgeschoss soll im hinteren Bereich der ehemaligen Verkaufsstätte eine dauerhafte, exotische Schmetterlingsausstellung untergebracht werden. Dabei ist eine Haus-in-Haus-Lösung vorgesehen. Vor den bestehenden Wänden soll der Ausstellungsraum eingehaust werden. Im Vorraum (Kassenbereich) soll ein kleiner Bistrobereich untergebracht werden. Im OG ist ein Spiegellabyrinth vorgesehen. Denkmalschutzrechtlich bestehen keine Bedenken. An den Außenfassaden wird nichts verändert. Das Landesamt hat der Nutzung schon zugestimmt. Jede Nutzungseinheit verfügt über 2 Rettungswege. Ein Brandschutzkonzept wird bis zur Genehmigungsplanung vorgelegt. Der Antragsteller wird die Maßnahme in der Sitzung vorstellen und eventuelle Fragen beantworten. Baurechtlich bestehen keine Bedenken. Die geplante Nutzung fügt sich in das vorhandene Mischgebiet ein. Der Stellplatzbedarf ist durch die vorhandene Nutzung gedeckt. Anlagen: Grundrisse

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 3