

# Sitzungsniederschrift

**07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Montag, 25.07.2022  
- öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU

Mitglieder:

Alexander Bromberger	Bündnis 90/Die Grünen
Ulrike Fees	SPD
Holger Göttler	Freie Wähler Dinkelsbühl
Klaus Huber	CSU
Wilfried Lehr	Wählergruppe Land
Heinrich Schöllmann	CSU

---

Abwesend:

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Aufstellen einer Pizzahütte auf der Schwedenwiese gem. Lageplan 3/071/2022
2. Erweiterung der bestehenden Betriebsleiterwohnung Flur-Nr. 1806/10 3/072/2022
3. Einbau eines Schmetterlingshauses (EG) und eines Spiegellabyrinths (OG) in ein ehemaliges Modehaus, Flur-Nr. 264 Gemarkung DKB 3/073/2022
4. Sanierung und Erweiterung eines Dreifamilienwohnhauses Flur-Nr. 2067 Gemarkung Dinkelsbühl 3/074/2022

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 25.07.2022  
**Vorlagennummer:** 3/071/2022

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter  
**Betreff:** Aufstellen einer Pizzahütte auf der Schwedenwiese  
gem. Lageplan

**Sachverhaltsdarstellung:**

Bereits in der letzten Sitzung wurde dieser TOP beraten und danach zurückgestellt. Der Antragsteller stellt seine Maßnahme vor und wird entsprechende Fragen zum Sachverhalt beantworten. Der Standort ist dafür vorgesehen, um zu eruieren, wie dieses Geschäftsmodell ankommt. Der Antragsteller beabsichtigt, eine entsprechende Produktionsstätte in Dinkelsbühl zu etablieren. Als Standort sind die beiden Stellplätze gem. Lageplan vorgesehen. Der Bürgermeister von Stein b. Nürnberg, in dessen Zuständigkeitsbereich eine vergleichbare Einrichtung schon länger situiert ist, lobt diese Einrichtung und schreibt, dass gerade in Hinblick auf Abfall und Umweltschutz bisher keine Probleme aufgetreten seien.

Anlage: Lageplan, Beispielbild

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Pizzahütte auf dem o.g. Standort besteht Einverständnis.

---

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20220725/Ö1  
Ja 5 Nein 2 Anwesend 7

**Beschluss:**

Mit der Pizzahütte auf dem o.g. Standort besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 25.07.2022  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 25.07.2022  
**Vorlagennummer:** 3/072/2022

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter  
**Betreff:** Erweiterung der bestehenden Betriebsleiterwohnung  
Flur-Nr. 1806/10

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin plant die bestehende Betriebsleiterwohnung auf dem Dach der bestehenden Tanzschule zu erweitern. Der eingeschossige Anbau hat die Ausmaße von 17 m x 8 m. Eine Dachterrasse mit 3 m x 8 m schließt sich unmittelbar an. Der Rest der Dachfläche erhält ein begrüntes Flachdach. Das Gebäude verfügt über 2 Vollgeschosse (EG Tanzschule, OG Wohnung). Die Abstandsflächen werden eingehalten. Ansonsten fügt sich das Gebäude hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung (Höhe, Anzahl der Vollgeschosse) in die nähere Umgebung ein. Die Standsicherheit ist im Verfahren nachzuweisen.

Anlagen: Ansichten, Lageplan

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

---

Vorschlag zum **Beschluss:**  
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20220725/Ö2  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**  
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 25.07.2022  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 25.07.2022  
**Vorlagennummer:** 3/073/2022

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Einbau eines Schmetterlingshauses (EG) und eines Spiegellabyrinths (OG) in ein ehemaliges Modehaus, Flur-Nr. 264 Gemarkung DKB

Der Antragsteller plant die Räumlichkeiten des ehemaligen Modehauses umzunutzen. Im Erdgeschoss soll im hinteren Bereich der ehemaligen Verkaufsstätte eine dauerhafte, exotische Schmetterlingsausstellung untergebracht werden. Dabei ist eine Haus-in-Haus-Lösung vorgesehen. Vor den bestehenden Wänden soll der Ausstellungsraum eingehaust werden. Im Vorraum (Kassenbereich) soll ein kleiner Bistrobereich untergebracht werden.

Im OG ist ein Spiegellabyrinth vorgesehen. Denkmalschutzrechtlich bestehen keine Bedenken. An den Außenfassaden wird nichts verändert. Das Landesamt hat der Nutzung schon zugestimmt.

Jede Nutzungseinheit verfügt über 2 Rettungswege. Ein Brandschutzkonzept wird bis zur Genehmigungsplanung vorgelegt. Der Antragsteller wird die Maßnahme in der Sitzung vorstellen und eventuelle Fragen beantworten.

Baurechtlich bestehen keine Bedenken. Die geplante Nutzung fügt sich in das vorhandene Mischgebiet ein. Der Stellplatzbedarf ist durch die vorhandene Nutzung gedeckt.

Anlagen: Grundrisse

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

---

Vorschlag zum **Beschluss:**  
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20220725/Ö3  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**  
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 25.07.2022  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 25.07.2022  
**Vorlagennummer:** 3/074/2022

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild  
**Betreff:** Sanierung und Erweiterung eines Dreifamilienwohn-  
hauses Flur-Nr. 2067 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Für das nach einem Brandfall ehemalige städtische Gebäude liegt nun eine mit dem Stadtbauamt abgestimmte Planung vor. Die Balkone sind nun frei. Der Anbau beträgt 3,50 m x 4,60 m). Das Landesamt hat dieser Planung nun grundsätzlich zugestimmt, stellt jedoch anheim die Balkone im Ober- und Dachgeschoß auf eine Tiefe von 2 m zu reduzieren. Das Gebäude ist kein Einzeldenkmal, liegt auch nicht im Geltungsbereich der Satzung, befindet sich aber in der Nähe des Segringer Torturms. Zusätzlich zu dem rückseitigen Anbau sollen auch ein Gartenhaus und ein Pavillion (beide Holzkonstruktionen) errichtet werden. Das bestehende Nebengebäude wird abgebrochen. Aus Sicht der Verwaltung könnte der überarbeitenden Planung nun zugestimmt werden.

Anlagen: Planzeichnungen

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20220725/Ö4  
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 25.07.2022  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

## Genehmigung der Niederschrift

---

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 27.06.2022 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner  
Gerhild Vonhold  
Schriftführer/in