

Sitzungsvorlage Werkausschuss öffentlich

am 23.07.2013

Vorlagen-Nr.: VII/014/2013

Berichterstatter: Herr Andreas Karl

Betreff: Umbau SWD

Sachverhaltsdarstellung:

In der Stadtratssitzung vom 25.07.2012 wurde der grundsätzliche Erweiterung bzw. Umstrukturierung des Stadtwerkeareals zugestimmt. Für alle weitergehenden Schritte wurde der Werkausschuss autorisiert.

In Zusammenarbeit mit dem Stadtbaumeister wurden das Konzept und die Planungen erarbeitet. Abweichend von dem im Stadtrat vorgestellten Grobkonzept, soll die neue Werkstatt und Lagerhalle im bestehenden Innenhof gebaut werden. Hier ergeben sich Synergieeffekte und Kosteneinsparungen. So kann auf separate WC-Anlagen und einen EDV Arbeitsplatz verzichtet werden. Ebenso werden die Betriebsabläufe, bzw. die Laufwege zwischen Monteuren, Meistern, Sozialräumen, Verwaltung und Leitwarte optimiert bzw. kurz gehalten. Zusätzlich wird die Nutzung des bestehenden Kellergeschosses als zusätzliche Lagerfläche ermöglicht.

Durch Einbau eines Aufzugs wird einerseits die Barrierefreiheit im gesamten Betrieb erreicht, dazu kann der Transport von Lasten auf die verschiedenen Ebenen mühelos erreicht werden.

Detailplanungen können Sie dem Anhang entnehmen.

Der Bauablauf und die Investitionen stellen sich wie folgt dar:

2013/2014

Errichtung der Frei-Lagerflächen	160.000,00 €
----------------------------------	--------------

2014

Neubau des Werkstatt/Lagergebäudes	550.000,00 €
------------------------------------	--------------

2015

Umgestaltung Sozialräume EG im Betriebsgebäude(30% Eigenleistung)	150.000,00 €
Innenhof	15.000,00 €
Außenlager Richtung Fa. Nikolaus	50.000,00 €

Summe 910.000,00 €

Im Zuge der Baumaßnahme wird es zu baulichen Anpassungsmaßnahmen kommen, die noch nicht genau beziffert werden können. Hier werden die Stadtwerke größtenteils in Eigenleistung

(Winterbaustelle) tätig sein und nur Fremdleistungen und Material in geringem Umfang zukaufen.

Die notwendigen Mittel werden in den Wirtschaftsplänen eingestellt.
Für 2013 sind im Wirtschaftsplan 350.000,00 € eingestellt.

Anlage:

Grundriss EG Technik_Werkstatthalle
Übersichtslageplan
Werkstatthalle 3D

Vorschlag zum Beschluss:

Der Weiterentwicklung des Stadtwerkeareals wird wie im Sachverhalt dargestellt zugestimmt.
