

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 14.09.2022

Vorlagen-Nr.: 3/086/2022

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit Dachgeschossausbau Flur-Nr. 737 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Das Gebäude wurde ab dem EG im Jahre 1968 neu errichtet und stellt kein Einzeldenkmal dar. Das Gebäude wird aktuell im EG und 1.OG bewohnt. Geplant ist nun das EG als eigenen Wohneinheit barrierefrei zu nutzen und das 1.OG und das DG zusammen zu bewohnen. Im 2.DG ist die Umnutzung des Speichers als Gemeinschaftsraum mit Sauna und Fitnessbereich geplant.

Diese Wohnung soll einen eigenständigen überdachten Zugang über die bestehende Außenterrasse im südöstlichen Bereich erhalten.

Zum 2. DG wird eine neue Treppe eingebaut werden. Der zweite Rettungsweg DG funktioniert über das Fenster im Nordwestgiebel. Zusätzlich sollen an nicht einsehbarer Stelle zwei Dachliegefenster eingebaut werden. Auf dem Grundstück wird ein neuer zusätzlicher Stellplatz geschaffen.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Bedenken.

Anlagen: Ansichten, Schnitt

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
