

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 14.09.2022

Vorlagen-Nr.: 3/088/2022

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet auf den Grundstücken Flur-Nr. 347,348 Gemarkung Segringen

Sachverhaltsdarstellung:

Nach der letzten Ortsteilversammlung zeigte sich, dass ein großes Interesse an einem weiteren Wohngebiet in Segringen besteht. Vorgesehen dafür sind die Grundstücke Flur-Nr. 347,348 Gemarkung Segringen, die unmittelbar westlich an das bestehende Baugebiet „Schellenheckfeld I“ angrenzen. Nachdem der Gesetzgeber die Frist für die Ausweisungen von Wohngebieten bis 10000 qm überbaute Fläche am Ortsrand bis zum 31.12.2022 verlängert haben (Aufstellungsbeschluss), könnte die Ausweisung dieses Wohngebietes im Rahmen des §13 b BauGB erfolgen. Der Satzungsbeschluss müsste bis zum 31.12.2024 erfolgt sein. Das geplante Baugebiet wird die Flächenvorgaben dieser Vorschrift nicht überschreiten. Nach einer grundsätzlichen Zustimmung im Stadtrat erfolgt eine detaillierte Ausarbeitung.

Anlagen: Lageplan mit voraussichtlichem Geltungsbereich

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, auf den o.g. Grundstücken einen Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes nach den Vorgaben des § 13 b BauGB für ein Wohnhausgebiet zu fassen.
