

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 11.09.2013

Vorlagen-Nr.: VI/076/2013

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung einer Produktionshalle mit Bürotrakt auf dem Grundstück Flur-Nr. 1467 (Teilfläche) Gemarkung Dinkelsbühl (Heininger Ring)

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die o.g. Baumaßnahme mit den Ausmaßen von ca. 40 m x 15 m. Das eingeschossige Gebäude soll mit einem 12 Grad steilen Satteldach versehen werden. Die Baumaßnahme widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Industriegebiet“ hinsichtlich der Traufhöhe. Gem. Bebauungsplan ist lediglich eine Traufhöhe von 6 m zulässig. Die vorgelegte Planung sieht eine Traufhöhe von ca. 7, 50 m vor. Nachdem bereits mehrfach in diesem Baugebiet davon befreit wurde, empfiehlt die Verwaltung hier genauso zu verfahren. Bauordnungsrecht wird im Baugenehmigungsverfahren geprüft.

Anlagen: Lagepläne, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe wird zugelassen.
