

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 11.09.2013

**Vorlagen-Nr.:** VI/083/2013

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung einer Lagerhalle mit Büronutzung auf dem Grundstück Flur-Nr. 1621 (Teilfläche) Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller planen die Errichtung einer Lagerhalle (mit Büroteil) mit den Ausmaßen von ca. 37 m x 15 m. Das ca. 6 m hohe Gebäude soll mit einem flach geneigten Pultdach versehen werden. Das Grundstück befindet sich zwischen dem gewerblichen Teil des Baugebietes „Am Kreuzespan II“ und der Kläranlage. Der bisherige Eigentümer ist bereit eine ca. 3000 qm große Teilfläche herauszumessen und zu veräußern. Nachdem bisher mehrere Versuche hinsichtlich dieser Gewerbe-Ansiedlung misslungen sind, denken wir nun ein Grundstück gefunden zu haben, welches sowohl städtebaulich akzeptabel erscheint als auch den Anforderungen der Bauherrschaft entgegenkommt. Sämtliche anfallenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.  
Anlagen: 2 Lagepläne

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Erschließungskosten hat der Antragsteller zu tragen.

---