

Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung

**Am Mittwoch, 02.10.2013, um 17:00 Uhr findet die
8. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses statt.
Beginn mit Ortstermin,
Treffpunkt Nördlinger Tor
Besichtigung Nördlinger Tor Turm
Anschließend Fortführung der Sitzung im Rathaus, Sitzungssaal**

mit folgender Tagesordnung:

1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Waldeck-Ost" und dementsprechend gleichzeitig die Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Dachgeschossausbau Haus D zum Therapieraum, Spitalanlage
3. Baumaßnahmen am Anwesen Altrathausplatz 1

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 26.09.2013

Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Sitzungsvorlage	Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	02.10.2013
Vorlagen-Nr.:	VI/090/2013

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Waldeck-Ost" und dementsprechend gleichzeitig die Änderung des Flächennutzungsplanes

Sachverhaltsdarstellung:

Die Grundstücke Flur-Nrn. 192, 191, 180, 188 Gemarkung Waldeck wurden als Optionsflächen für die Erweiterung eines bestehenden Betriebs im Gewerbegebiet „Waldeck Ost“ vertraglich eingeräumt. Nachdem es nun Überlegungen seitens des Betriebes gibt eine zweite Produktionshalle auf der Optionsfläche zu errichten, muss um Baurecht zu schaffen, diese Fläche in gewerbliche Fläche umgewandelt werden.

Da auch von einem weiteren Investor die Bebauung der Flur-Nr. 187 vorgesehen ist und diese Bebauung zum Teil in den Grünflächenteil im Norden hineinragt, bietet es sich an, die Erweiterung der überbaubaren Fläche auch auf diesen Bereich auszudehnen.

Hinsichtlich der Umwandlung der Grünfläche im nördlichen Teil des Gewerbegebietes zur bebaubaren Fläche ist darüber hinaus erforderlich, dass der Flächennutzungsplan parallel dazu geändert wird.

Bei der Erweiterung ist zu beachten, dass einerseits ein 15 m breiter Streifen entlang der Kreisstraße AN 43 als Bauverbotszone ausgewiesen und andererseits geeignete Lärmschutzmaßnahmen vorgesehen werden. Im Verfahren werden entsprechende schallschutztechnische Untersuchungen vorgenommen und demzufolge immissionswirksame, flächenbezogene Schallleistungspegel festgesetzt.

Anlage:

1 Auszug aus dem Flächennutzungsplan

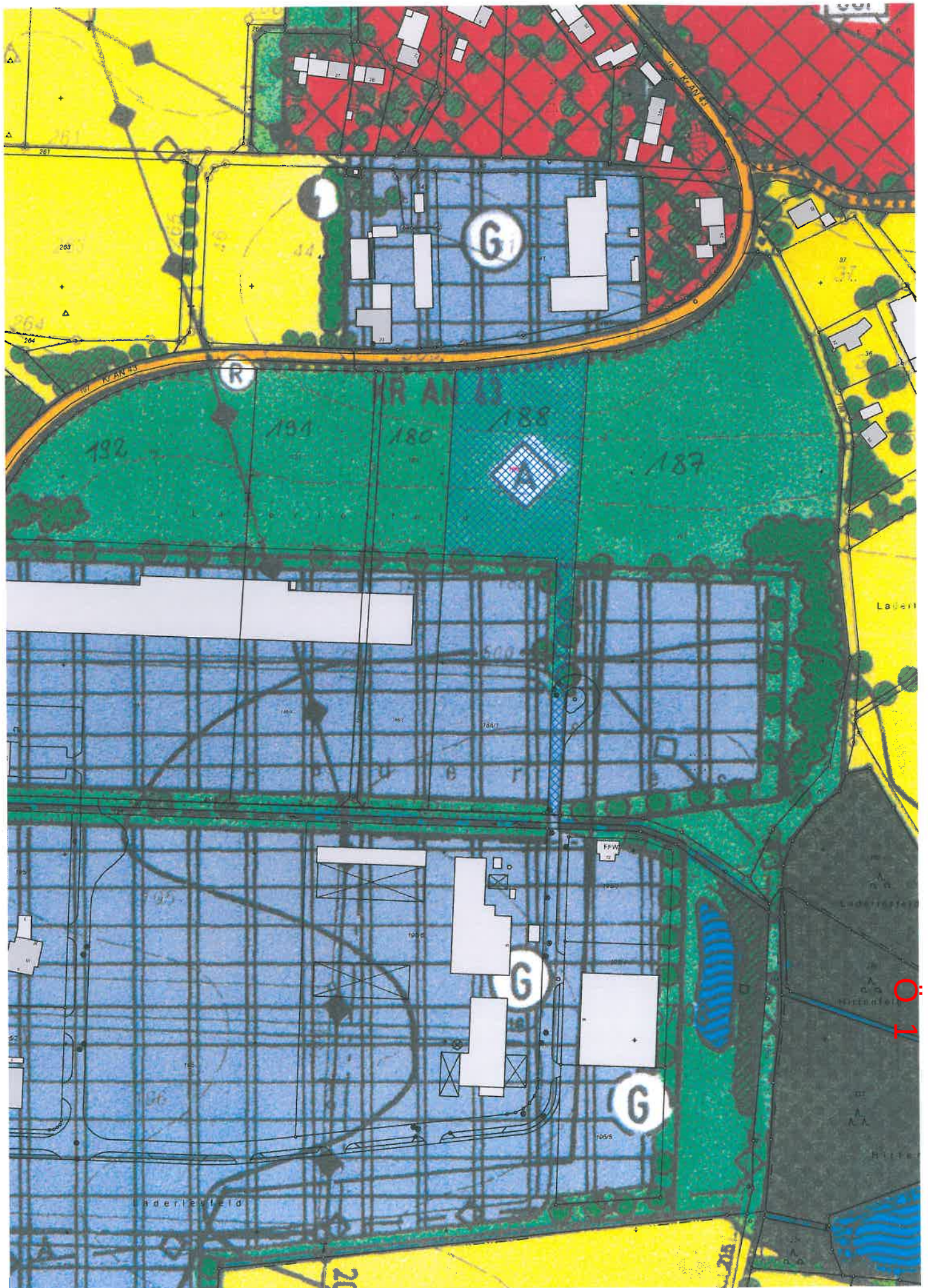
Vorschlag zum Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Waldeck – Ost“ dahingehend zu ändern, dass die Flächen Flur-nrn. 192, 191, 180, 188 und 187 (Teilfläche) Gemarkung Waldeck von „Grünfläche“ in „bebaubare Fläche“ (Art der baulichen Nutzung GE) umgewandelt wird. Parallel dazu ist der Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern

Auszug aus der Niederschrift (für internen Gebrauch)

Berichtersteller: Herr Peter Koller

Betreff: Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Waldeck-Ost"
und dementsprechend gleichzeitig die Änderung des
Flächennutzungsplanes



Sitzungsvorlage	Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	02.10.2013
Vorlagen-Nr.:	VI/091/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Dachgeschossausbau Haus D zum Therapieraum, Spitalanlage

Sachverhaltsdarstellung:

Das Alten-und Pflegeheim der Hospitalstiftung hat seit der Umbaumaßnahme eine volle Auslastung. Im Bereich der therapeutischen Arbeit mit den Bewohnern besteht das Manko, dass bis jetzt nur der Speiseraum für diese Aktivitäten zur Verfügung steht. Damit diese wichtige und wertvolle Beschäftigung noch weiter intensiviert werden kann, soll das Dachgeschoss des Haus D zu einem therapieraum umgebaut werden. Gleichzeitig können hier Veranstaltungen für das ganze Haus mit allen Bewohnern durchgeführt werden (z.B. Weihnachtsfeier), da hierfür der Speisesaal zu klein ist.

Die Baumaßnahme ist mit der Heimleitung abgestimmt.

Das Landesamt für Denkmalpflege hat bei einem Vorort-Termin die Maßnahme positiv beurteilt.

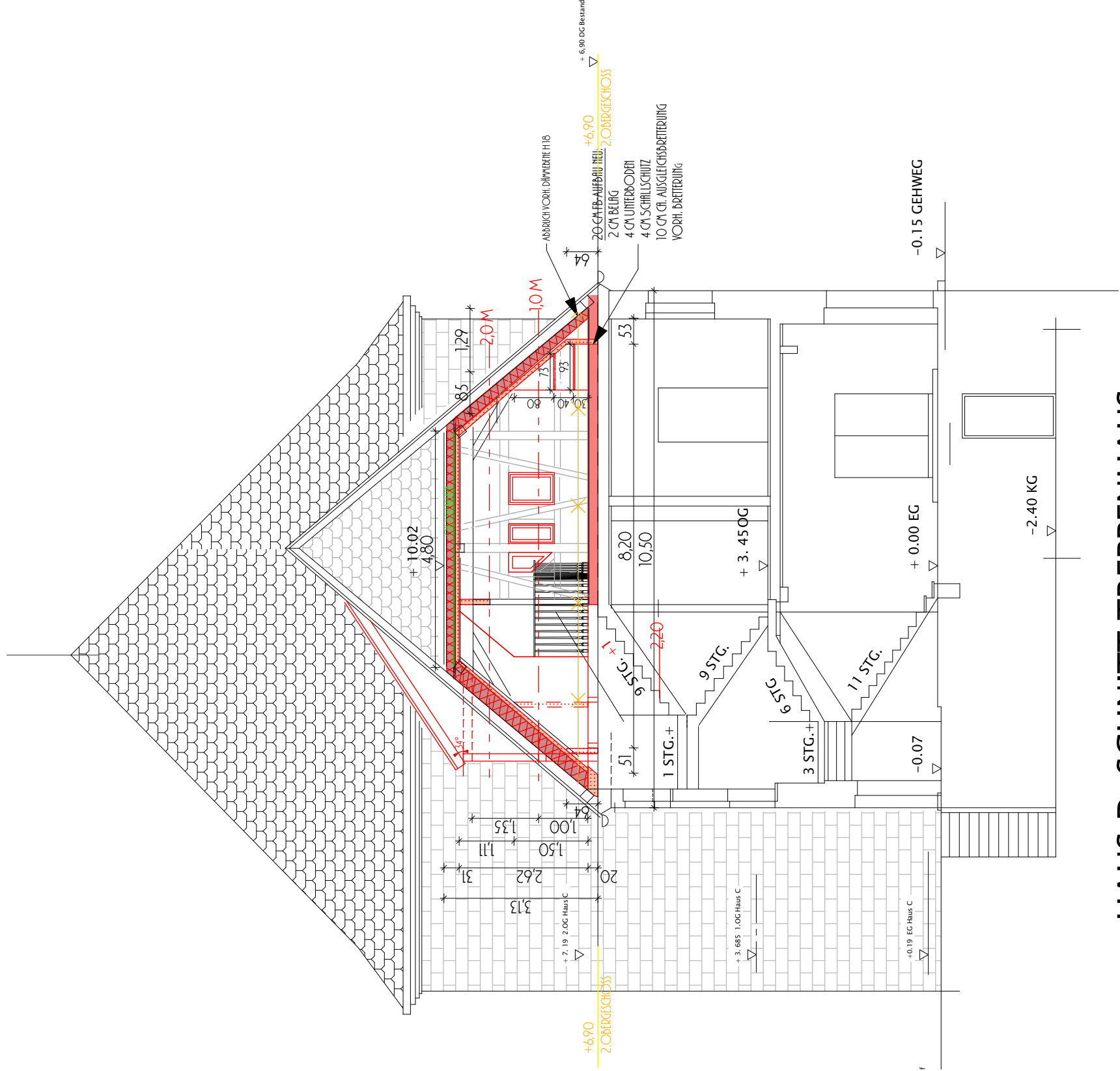
Anlage: Plansatz

Haushaltsrechtliche Vermerke:

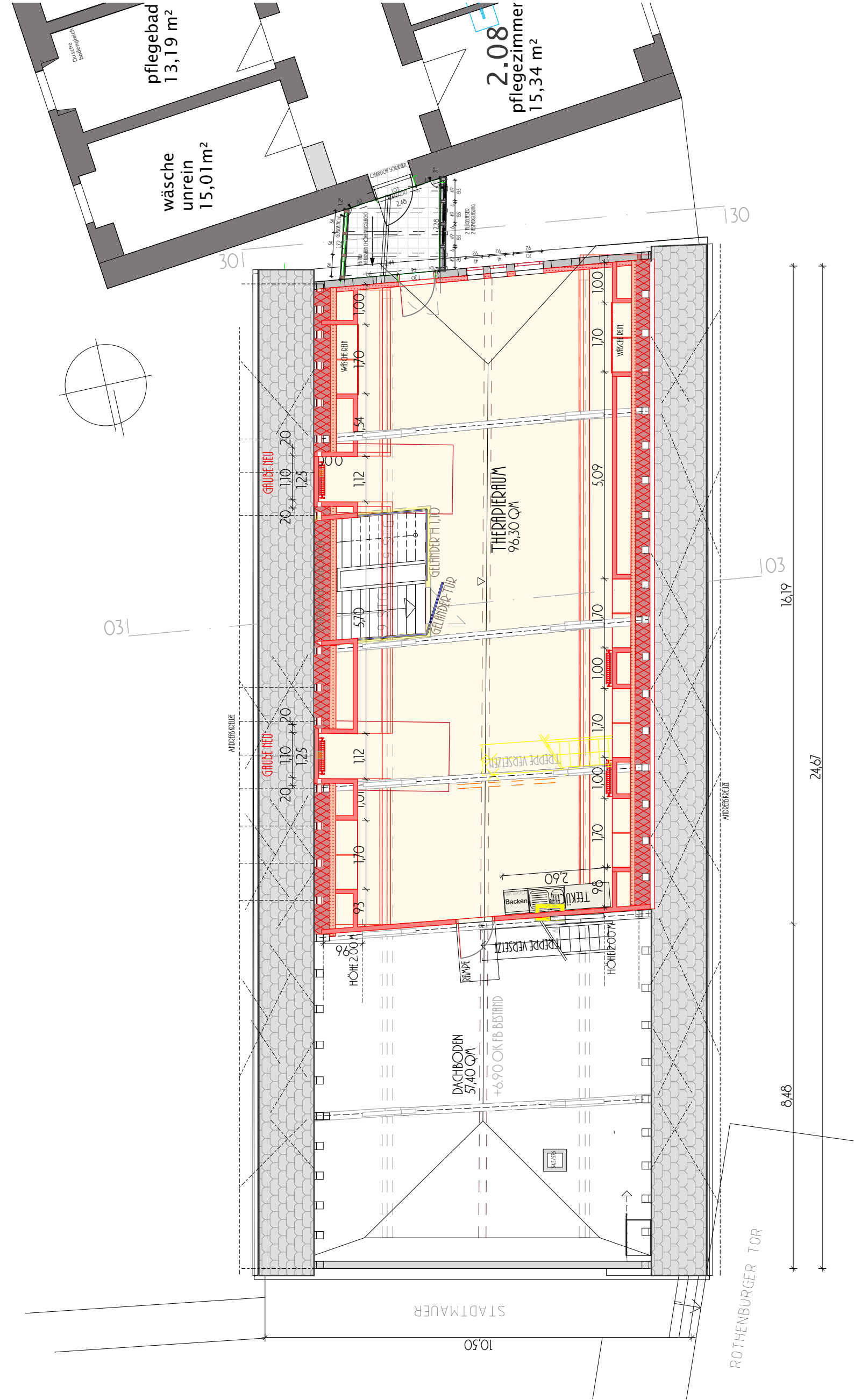
1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 100.000,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 100.000,00 € bei HSt.: 4329.9400

Vorschlag zum Beschluss:

Der Baumaßnahme wird zugestimmt.



HAUS D: SCHNITT TREPPENHAUS



OSTANSICHT

GENEHMIGUNGSPLANUNG	
PLAN: SCHNITT	ZIECH-NR: 10.1
BAUVORHABEN: ALTEN- UND PFLEGHEIM DER HOSPITALSTIFTUNG DACHGESCHOSSBRU HAUS D ZUM THERAPIERIUM	
BAUHER: HOSPITALSTIFTUNG DINKELSÜHL	
ARCHITEKT: STADTBÜRO DINKELSÜHL	
M: 1:100	GEZ: 360 DATUM: 23.09.2013
BAUGRUNDSTÜCK: DE-MARTIN-LUTHER-STRASSE 60, 91550 DINKELSÜHL	
FLEBIDÜCK NR. 65 GEFÄHRDUNG DINKELSÜHL	
NACHBARN:	
FLEBIDÜCK: NR. 62 I, 82/1	NHPE: HOSPITALSTIFTUNG DINKELSÜHL
FLEBIDÜCK: NR. 60 I, 906/1, 913	STADT DINKELSÜHL
UNTERSCHRIFT:	

GENEHMIGUNGSPLANUNG	
PLAN: GRUNDRISS UND ANSICHT OST	ZIECH-NR: 10.1
BAUVORHABEN: ALTEN- UND PFLEGHEIM DER HOSPITALSTIFTUNG DACHGESCHOSSBRU HAUS D ZUM THERAPIERIUM	
BAUHER: HOSPITALSTIFTUNG DINKELSÜHL	
ARCHITEKT: STADTBÜRO DINKELSÜHL	
M: 1:100	GEZ: 360 DATUM: 23.09.2013
BAUGRUNDSTÜCK: DE-MARTIN-LUTHER-STRASSE 60, 91550 DINKELSÜHL	
FLEBIDÜCK NR. 65 GEFÄHRDUNG DINKELSÜHL	
NACHBARN:	
FLEBIDÜCK: NR. 62 I, 82/1	NHPE: HOSPITALSTIFTUNG DINKELSÜHL
FLEBIDÜCK: NR. 60 I, 906/1, 913	STADT DINKELSÜHL
UNTERSCHRIFT:	

Sitzungsvorlage

Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

Vorlagen-Nr.:

VI/092/2013

Berichterstatter:

Herr Holger Göttler

Betreff:

baumaßnahmen am Anwesen Altrathausplatz 1

Sachverhaltsdarstellung:

Am Anwesen Altrathausplatz 1 sollen die beiden Obergeschossen saniert werden (Haustechnik, Fenster) und dabei soll jeweils eine Wohnung eingebaut werden.

Bezüglich einer Altane oder einer Lösung mit sog. Französischem Balkon findet noch eine Abstimmung statt. Die dabei gefundene Lösung soll dem Bauausschuss in der Sitzung vorgestellt werden.

Vorschlag zum Beschluss:
