Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 11.01.2023

Vorlagen-Nr.: 3/002/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Sanierung eines Mehrfamilienwohnhauses, Einbau eines Aufzugs und Nutzungsänderung im Erdgeschoss Flur-Nr. 406 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant eine Gesamtanierung des o. g. Anwesens. Im Zuge dessen soll ein Aufzug in das Haus eingebaut werden und der Laden im Erdgeschoss soll zu einer Wohnung umgebaut werden. Insgesamt entstehen hier vier Wohneinheiten. Auf Grund des Bestandes ist eine Stellplatzablöse nicht notwendig. Des Weiteren soll das Dach instandgesetzt werden und die Sanitär-, Heizungs- u. Elektroleitungen erneuert werden. Die Fenster und Türen an dem Gebäude werden gemäß der Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung erneuert. Der Schallschutz zwischen den Wohnungen wird ebenfalls verbessert. Die Baumaßnahme wurde vor Ort mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege bereits abgestimmt.

Anlagen: Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis