

# Sitzungsniederschrift

## **01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 11.01.2023 - öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Holger Göttler	Freie Wähler Dinkelsbühl
Klaus Huber	CSU
Wilfried Lehr	Wählergruppe Land

1. Stellvertreter

Dieter Meyer	CSU	Vertretung für Herrn Heinrich Schöllmann
--------------	-----	---------------------------------------------

Abwesend:

Mitglieder:

Alexander Bromberger	Bündnis 90/Die Grünen
Heinrich Schöllmann	CSU

---

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Errichtung einer Boulebahn auf dem Grundstück Flur-Nr. 898 Gemarkung Dinkelsbühl 3/001/2023
2. Sanierung eines Mehrfamilienwohnhauses, Einbau eines Aufzugs und Nutzungsänderung im Erdgeschoss Flur-Nr. 406 Gemarkung Dinkelsbühl 3/002/2023
3. Bauvoranfrage zur Umnutzung des Gebäudes auf der Flur-Nr. 1743/12 Gemarkung Dinkelsbühl 3/003/2023
4. Einbau von Dachgauben, Grundstück Flur-Nr. 448 Gemarkung Dinkelsbühl 3/004/2023
5. Anschaffung eines neuen Bürgerbusses (E-Bus) und Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück, Flur-Nr. 1806 Gmkg. Dinkelsbühl 3/005/2023

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 11.01.2023  
**Vorlagennummer:** 3/001/2023

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars  
**Betreff:** Errichtung einer Boulebahn auf dem Grundstück Flur-Nr. 898 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Über den Seniorenbeirat kam die Anfrage, ob es möglich wäre auf dem o. g. Grundstück eine Boulebahn zu errichten, da es durch die Bestuhlung im Stadtpark nicht mehr möglich ist auf der wassergebundenen Oberfläche/ „Kies“ zu spielen. Die internationale Norm für die Größe der Boulebahn beträgt 4 m x 15 m. Der geplante Standort bietet sich an, da durch die Bäume eine Beschattung und durch das daneben stehende Pavillon eine Sitzmöglichkeit gewährleistet ist. Eine Parkmöglichkeit befindet sich auch in unmittelbarer Nähe. Der Aufbau einer solchen Bahn ist mit einfachen Mitteln zu bewerkstelligen und die Kosten sind überschaubar. Ob eine Förderung (LAG) möglich ist, muss noch geprüft werden.

Anlagen: Lageplan, Standort

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20230111/Ö1  
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Auf Bitten der langjährigen, aktiven Boulespieler wird zudem eine Beleuchtung angebracht.

Dinkelsbühl, den 11.01.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 11.01.2023  
**Vorlagennummer:** 3/002/2023

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars  
**Betreff:** Sanierung eines Mehrfamilienwohnhauses, Einbau eines Aufzugs und Nutzungsänderung im Erdgeschoss Flur-Nr. 406 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant eine Gesamtanierung des o. g. Anwesens. Im Zuge dessen soll ein Aufzug in das Haus eingebaut werden und der Laden im Erdgeschoss soll zu einer Wohnung umgebaut werden. Insgesamt entstehen hier vier Wohneinheiten. Auf Grund des Bestandes ist eine Stellplatzablöse nicht notwendig. Des Weiteren soll das Dach instandgesetzt werden und die Sanitär-, Heizungs- u. Elektroleitungen erneuert werden. Die Fenster und Türen an dem Gebäude werden gemäß der Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung erneuert. Der Schallschutz zwischen den Wohnungen wird ebenfalls verbessert. Die Baumaßnahme wurde vor Ort mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege bereits abgestimmt.

Anlagen: Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis

---

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20230111/Ö2  
Ja 6    Nein 0    Anwesend 6

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis

Dinkelsbühl, den 11.01.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 11.01.2023  
**Vorlagennummer:** 3/003/2023

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars  
**Betreff:** Bauvoranfrage zur Umnutzung des Gebäudes auf der Flur-Nr. 1743/12 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant das bestehende Gebäude umzubauen. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Kreuzespan“. Laut Bebauungsplan ist für dieses Grundstück eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Da die gewerbliche Nutzung des Gebäudes bereits aufgegeben wurde, plant der Antragsteller dort eine Wohnung und eine weitere Einliegerwohnung zu schaffen. Rings um das Gebäude gibt es bereits schon Wohnnutzungen im gewerblichen Teil des Bebauungsplans. Das vorhandene Dach (Satteldach) soll in ein Pultdach umgebaut werden.

Im Genehmigungsverfahren ist der Nachweis über die Einhaltung der Abstandsflächen vorzulegen bzw. die Zustimmung der unmittelbar angrenzenden Eigentümer. Im Zuge eines möglichen Baugenehmigungsverfahrens ist eine Grunddienstbarkeit mit dem Inhalt zu bestellen, dass die Emissionen aus den benachbarten Gewerbebetrieben hinzunehmen sind.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Bebauungsplan

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung und der Überschreitung der Baugrenze wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugelassen.

---

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20230111/Ö3  
Ja 6    Nein 0    Anwesend 6

**Beschluss:**

Hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung und der Überschreitung der Baugrenze wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugelassen.

Dinkelsbühl, den 11.01.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 11.01.2023  
**Vorlagennummer:** 3/004/2023

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars  
**Betreff:** Einbau von Dachgauben, Grundstück Flur-Nr. 448  
Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant am o. g. Anwesen den Einbau von drei Einzelgauben. Zwei Einzelgauben sollen auf der Westseite und eine auf der Ostseite installiert werden. Der nach der Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung vorgeschriebene seitliche Abstand von 2,50 m vom Ortgang wird weder auf der Westseite im 2. Dachgeschoss noch auf der Ostseite im 2. Dachgeschoss eingehalten. Der Abstand beträgt nur 0,50 m. Zudem muss der obere Austritt des Schleppdachs vom Dachfirst mindestens 1,50 m abgerückt sein. Auch dieser Abstand wird nicht eingehalten. Auch die Fenstergestaltung im Giebel auf der Nordseite (Rundfenster ohne Unterteilung) entspricht nicht den Dinkelsbühler Vorgaben.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Grundrisse

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Ohne Beschlussvorschlag.

---

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer:  
Ja 0    Nein 0    Anwesend 0

**Stadtrat Göttler** ist persönlich beteiligt. Er begibt sich in den Zuhörerraum und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird zurückgestellt.

Der Antragsteller wird aufgefordert, innerhalb der nächsten Wochen genehmigungsfähige Antragsunterlagen (bemaßt, keine Handskizzen) einzureichen. Die Planung der Dachgauben und Fenster hat entsprechend der Baugestaltungssatzung der Stadt Dinkelsbühl zu erfolgen. Bei Bedarf kann eine Bauberatung in Anspruch genommen werden.

Dinkelsbühl, den 11.01.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 11.01.2023  
**Vorlagennummer:** 3/005/2023

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars  
**Betreff:** Anschaffung eines neuen Bürgerbusses (E-Bus) und Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück, Flur-Nr. 1806 Gmkg. Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Weil der aktuelle Bürgerbus mit einem Diesel-Motor betrieben wird und dieser gerade wegen der vielen Kurzstrecken nicht die nötige Betriebstemperatur erreicht, befindet sich dieser inzwischen mit Motorschaden in Reparatur. Es ist selbst nach der Reparatur unumgänglich, eine für Kurzstrecken besser geeignete Alternative einzuplanen.

Es wird von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen, ein Fahrzeug mit Elektromotor anzuschaffen. Die Kosten für einen passenden Zafira-e Life (beidseits mit Schiebetüren für den Fahrgastraum ausgestattet), belaufen sich lt. einem Kostenangebot eines hier ansässigen Autohändlers auf ca. 50.000 €. Die Leistung pro Tankladung beträgt 240 km. Wegen der Alternativen bei den Längen des Fahrzeuges ist geraten, sich für das längere Modell zu entscheiden, da oftmals Rollatoren und Einkäufe geladen werden müssen und man damit den nötigen Stauraum hat.

Von Seiten der Verwaltung ist man sich einig, dass der alte Bus auf jeden Fall wieder hergerichtet wird bzw. instand zu setzen ist. Diesbezüglich ist man bemüht, eine Kulanz bei Opel auszuhandeln. Der „große“ und bisherige Bus soll nach Wiederherstellung wegen seiner besseren Eignung für weite Fahrten künftig vorrangig für Vorhaben von Vereinen usw. – aber auch für den Bürger zur Verfügung stehen (zu vergleichen mit Car-Sharing). Für das Mieten wird eine Gebühr erhoben.

Um die zwei Fahrzeuge vor Wind und Wetter und im Winter vor Eis und Schnee zu schützen, ist daran gedacht, auf dem jetzigen Bürgerbusparkplatz (Feuerwehrparkplatz) ein Doppelcarport zu errichten. Der Standort bietet sich deshalb an, weil es dort unproblematisch ist eine E-Ladesäule zu installieren. Die notwendigen Anschlüsse sind hierfür bereits vorhanden. Sollte der Bauhof den Carport in Eigenleistung errichten und die Materialkosten (Holz) vom städtischen Forst „gespendet“ werden, würden sich die Kosten für das Carport auf circa 30.000 € belaufen. Diese Summe fällt für Elektrokomponenten und Materialkosten wie Beton, Pflaster etc. an. Als Größe für den Carport ist circa 7 m x 7 m x 3 m angedacht.

Anlagen: Angebot Opel Zafira- e Life, Lageplan Standort Carport

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit dem Kauf eines elektrobetriebenen Bürgerbusses und der Errichtung eines Carports besteht Einverständnis.

---

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20230111/Ö5  
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**Beschluss:**

Mit dem Kauf eines elektrobetriebenen Bürgerbusses und der Errichtung eines Carports besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 11.01.2023  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

## Genehmigung der Niederschrift

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 07.12.2022 lag zur Einsichtnahme aus und wurde genehmigt.

Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 BGUA/20230111/Ö5

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

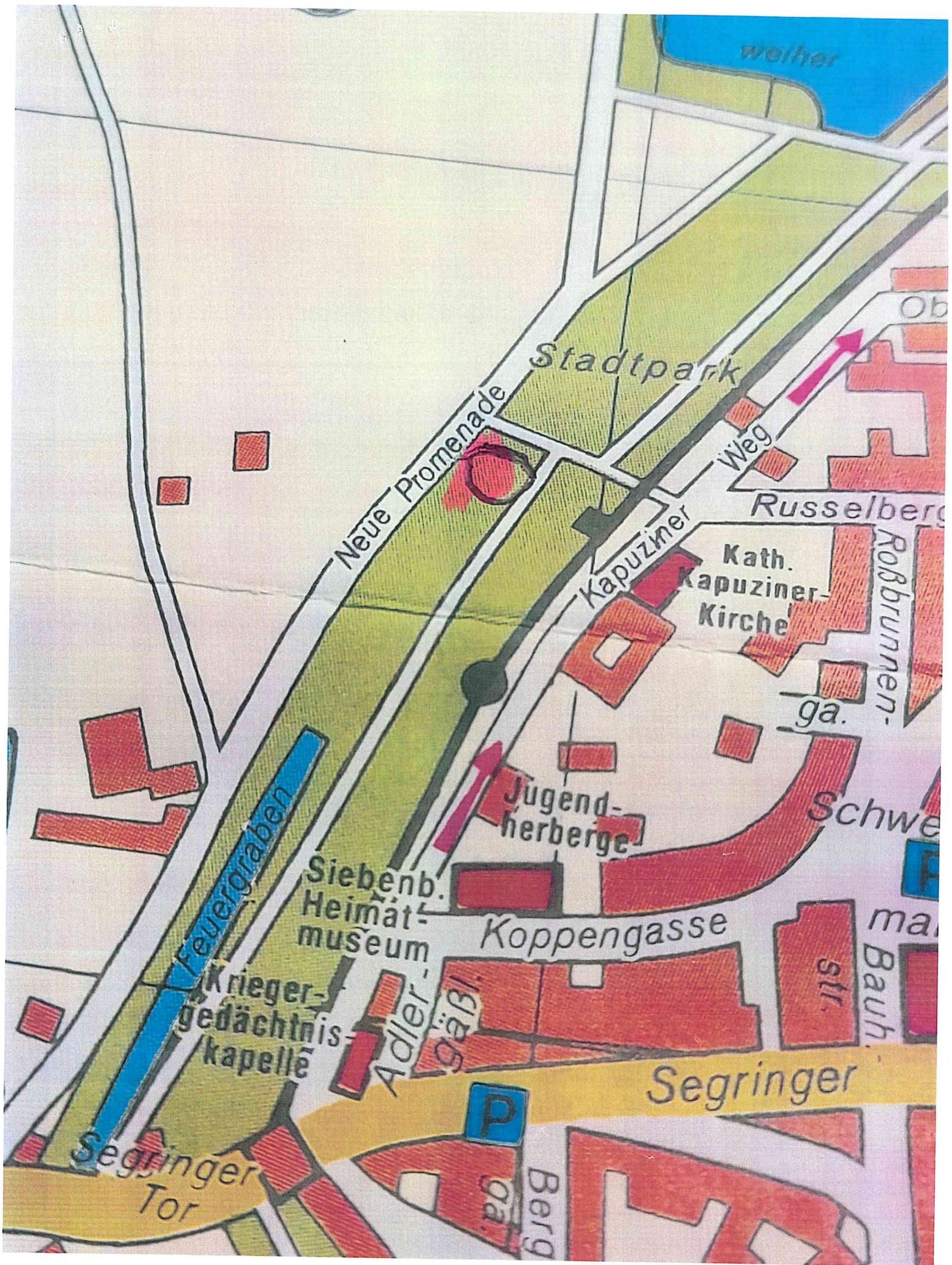
Lars Ehrmann  
Schriftführer

Souleplatz

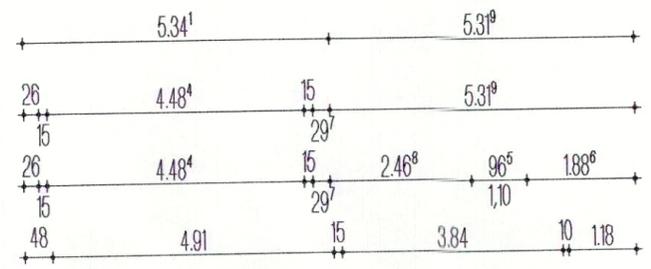
E.R. → BF



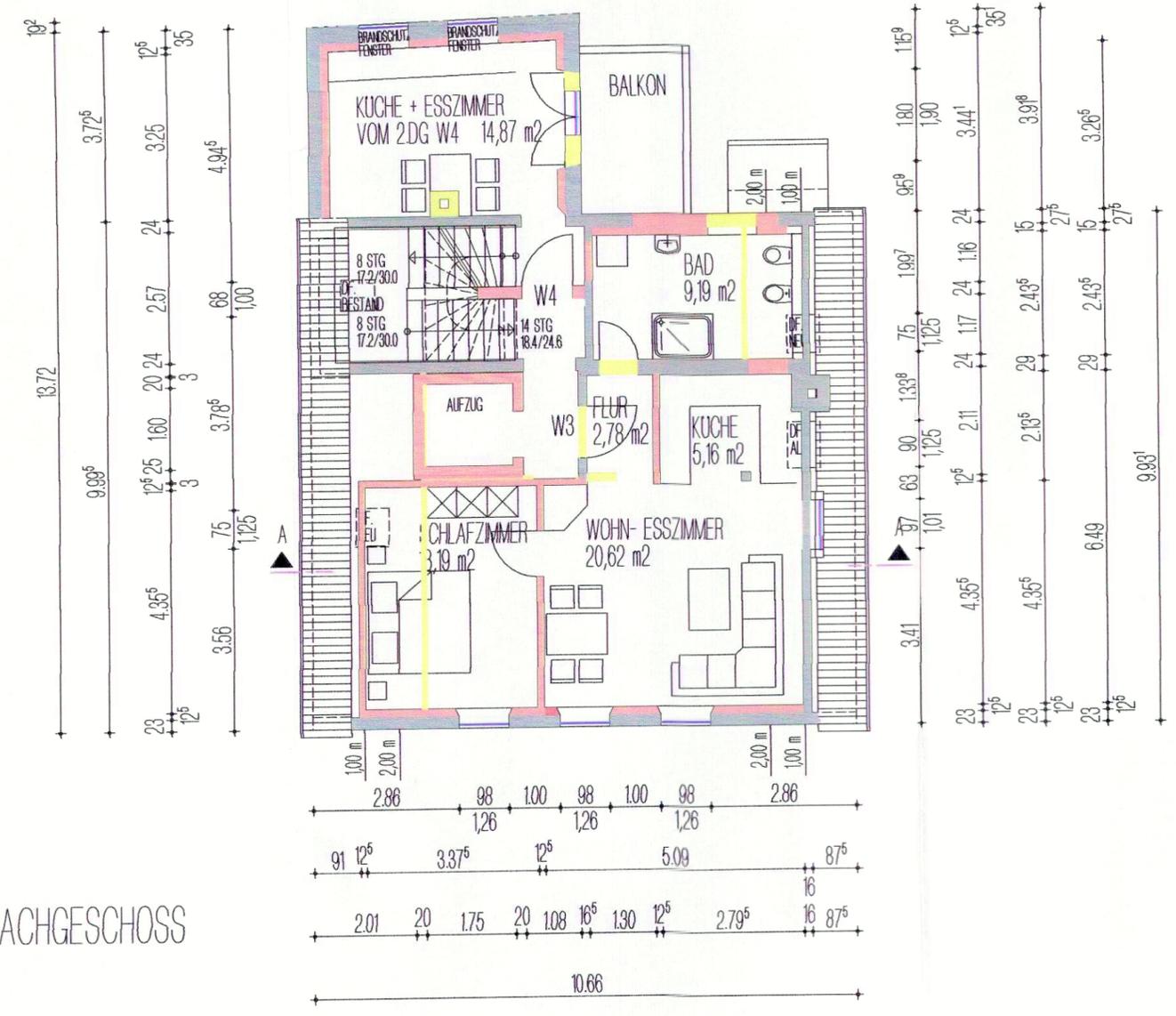
01



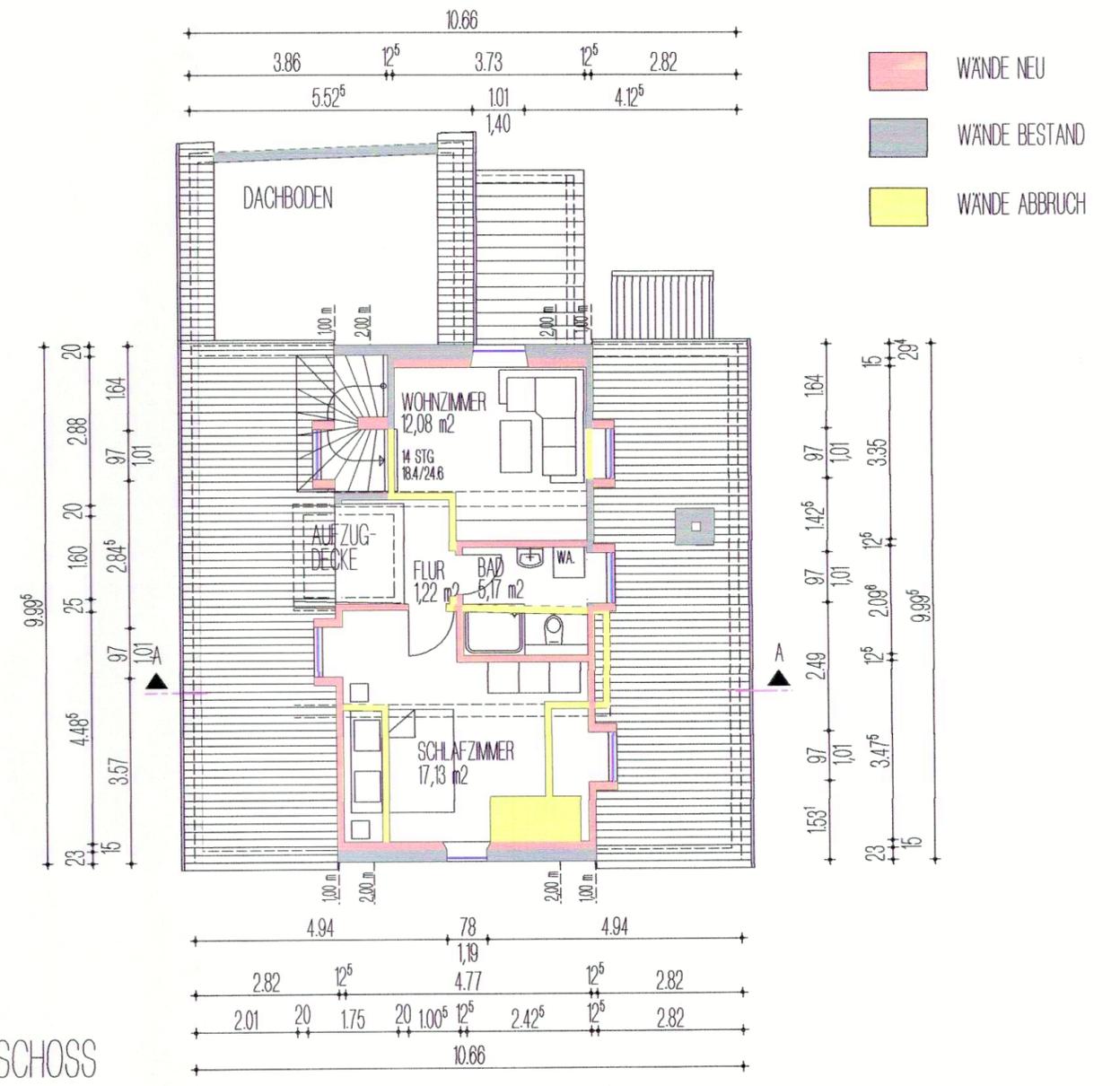
- WÄNDE NEU
- WÄNDE BESTAND
- WÄNDE ABRUCH



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS



- WÄNDE NEU
- WÄNDE BESTAND
- WÄNDE ABRUCH





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Ansbach

Dollmannstraße 56  
91522 Ansbach

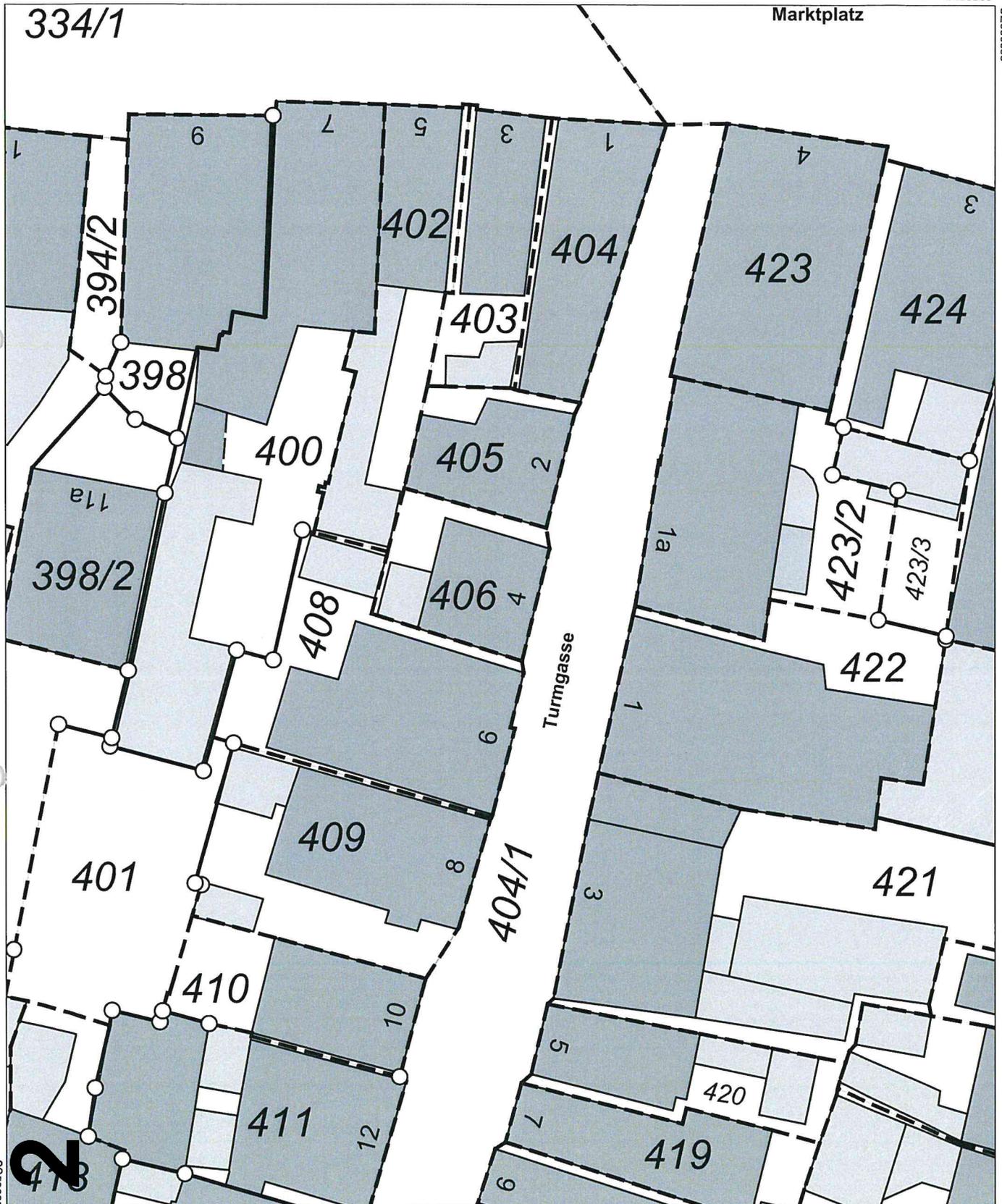
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 500  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 12.09.2022

Flurstück: 406  
Gemarkung: Dinkelsbühl

Gemeinde: Stadt Dinkelsbühl  
Landkreis: Ansbach  
Bezirk: Mittelfranken

5435980

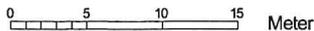


32596385

32596295

5435870

Maßstab 1:500

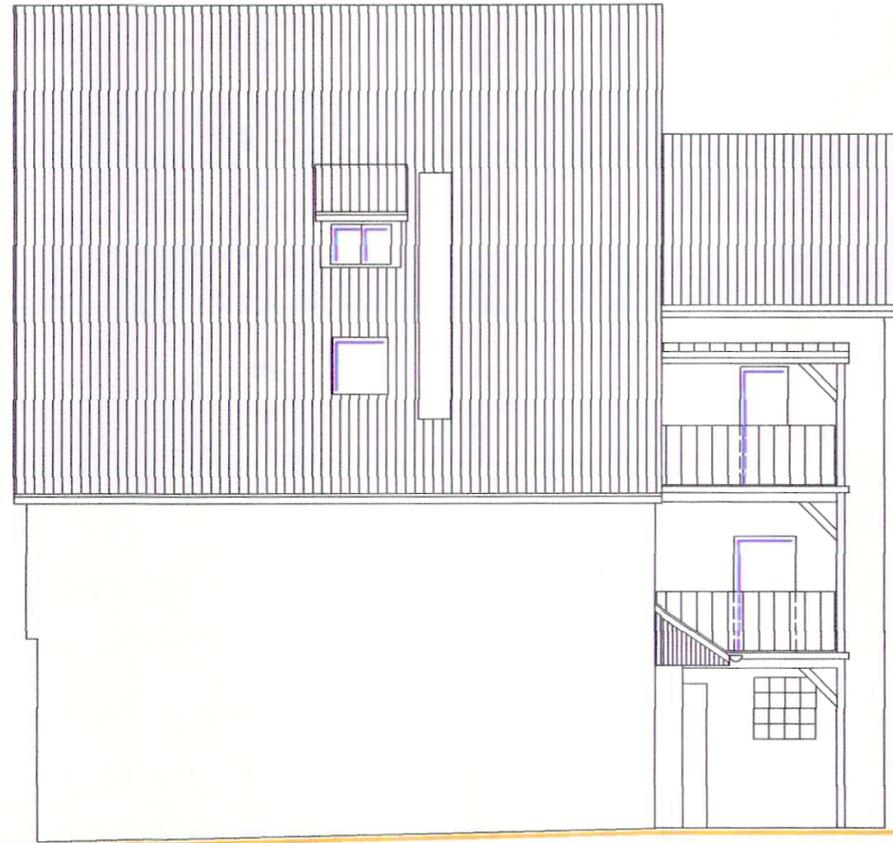


Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Fernübernahme nur bedingt geeignet.

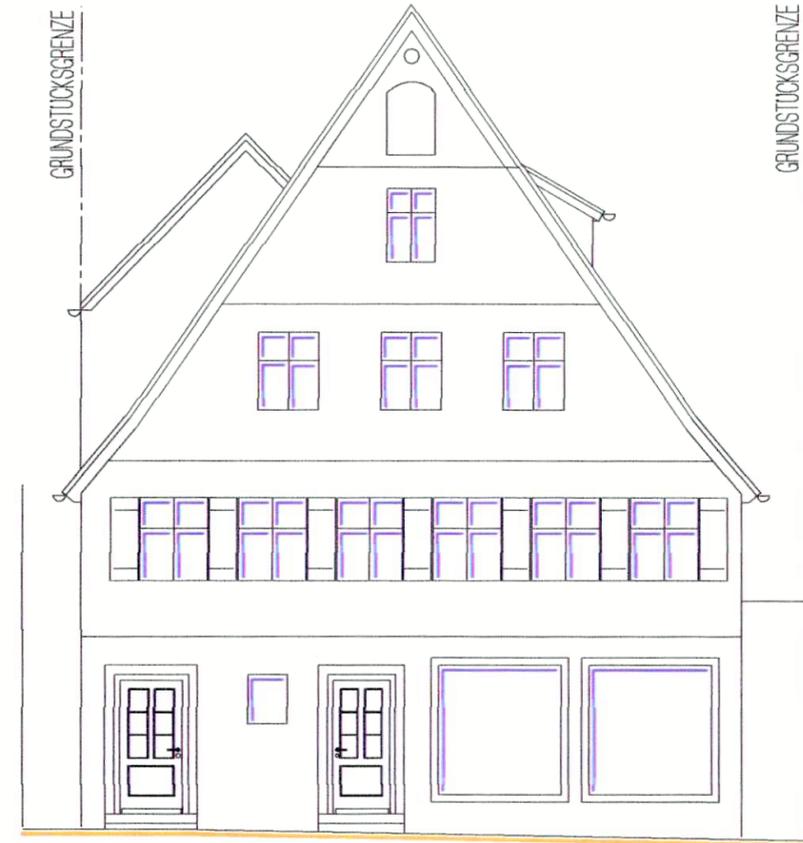
Geschäftszeichen: buc

Amt für Digitalisierung, Breitband  
und Vermessung Ansbach  
Dollmannstraße 56  
91522 Ansbach

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



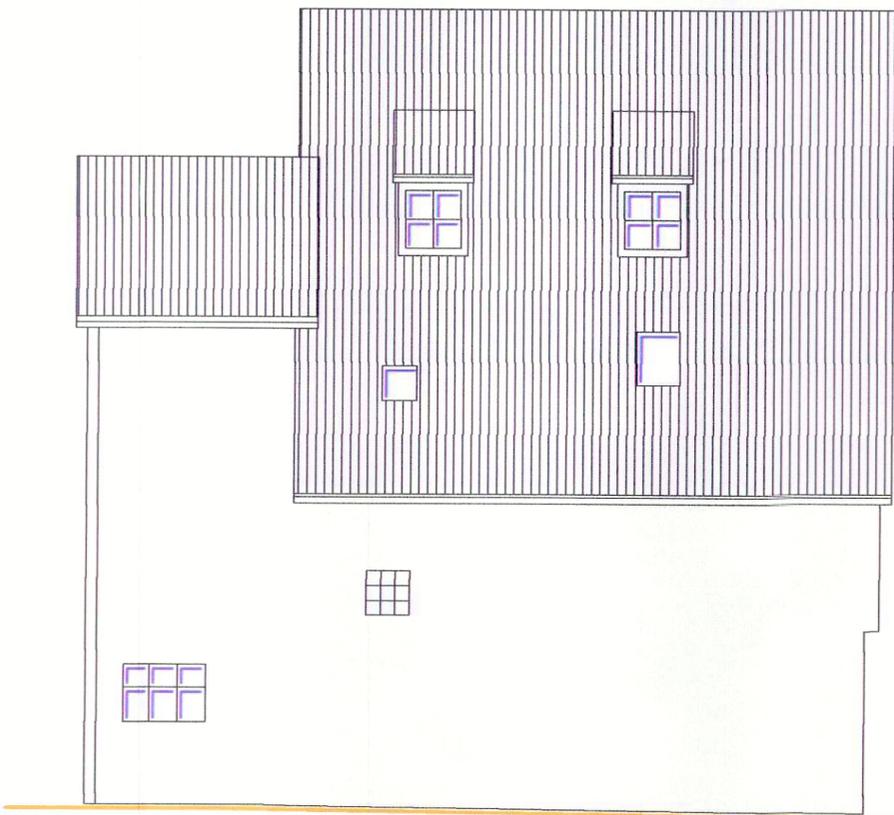
NORDEN



OSTEN



NORDEN

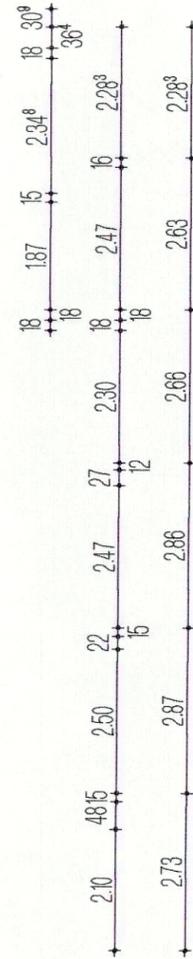
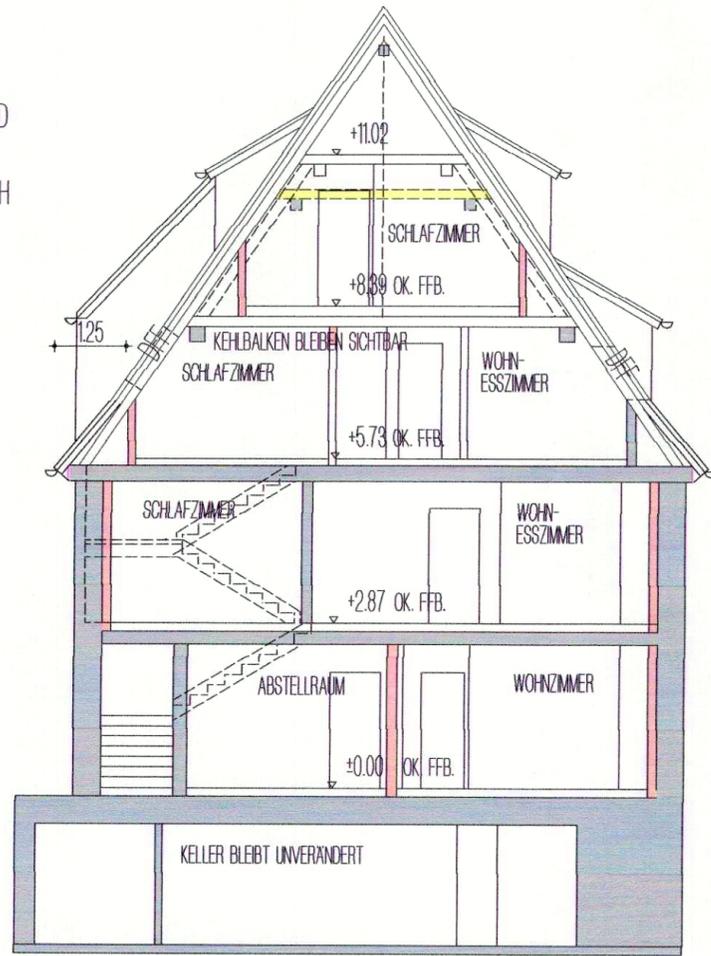


SUDEN

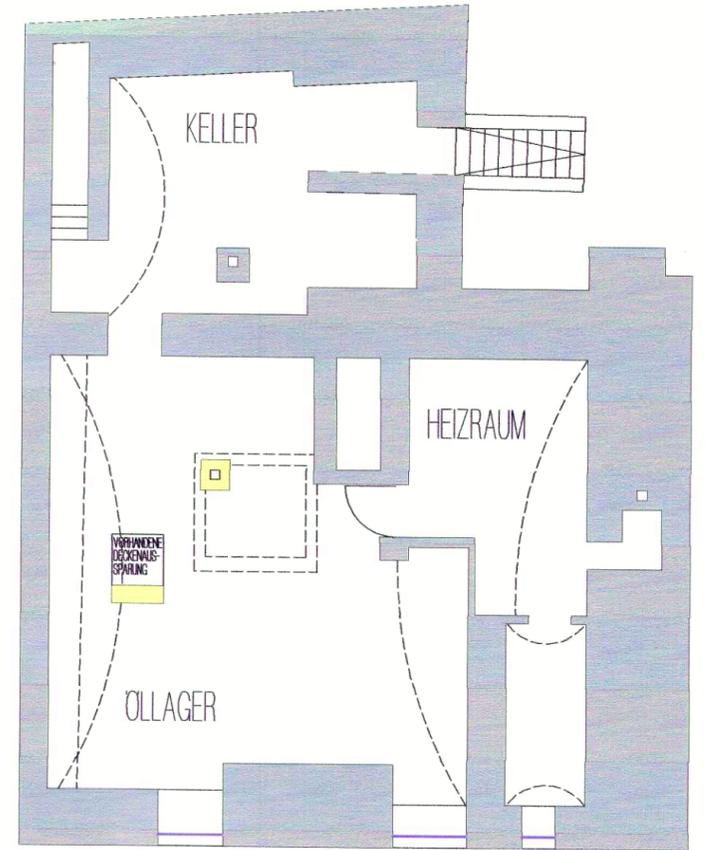


OSTEN

- WÄNDE NEU
- WÄNDE BESTAND
- WÄNDE ABBRUCH

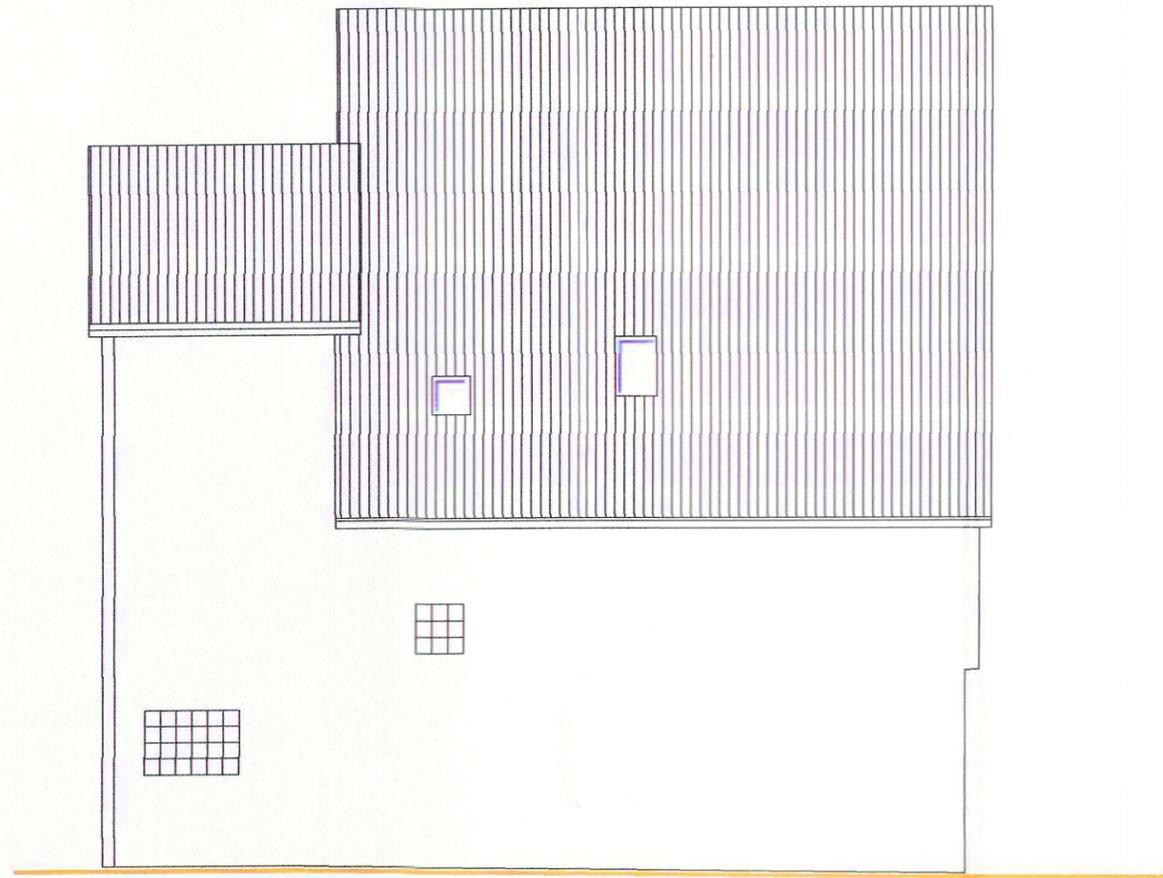


WESTEN

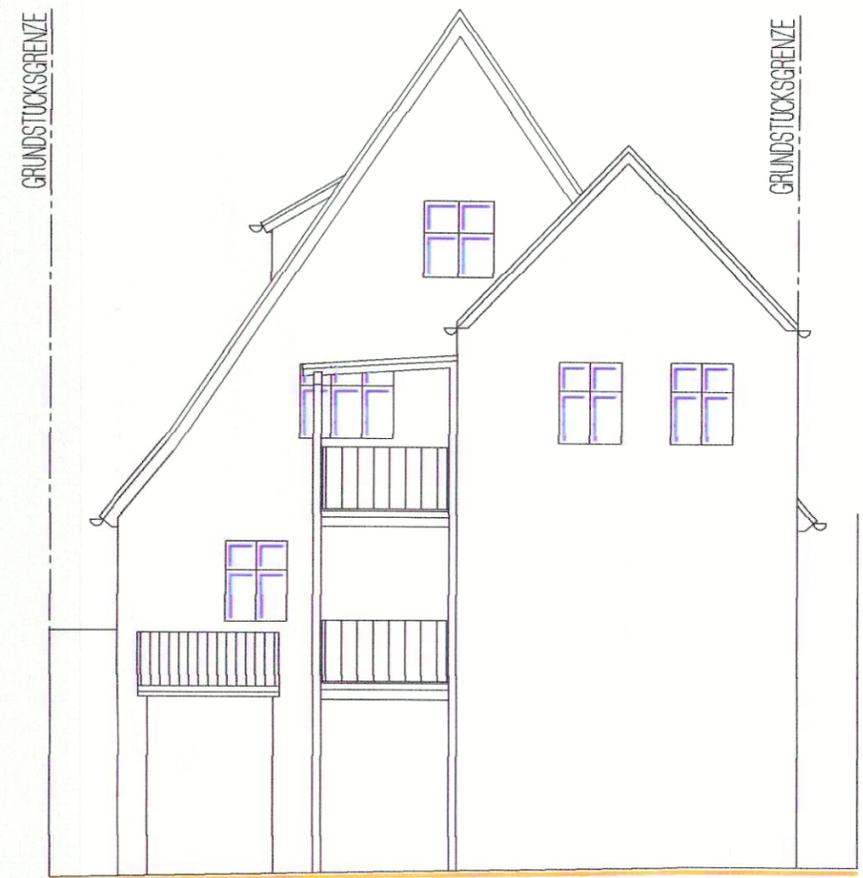


UNTERGESCHOSS

# Ö 2

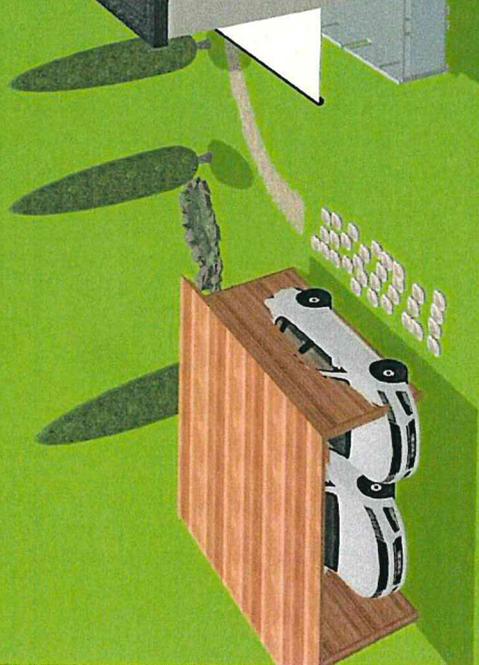
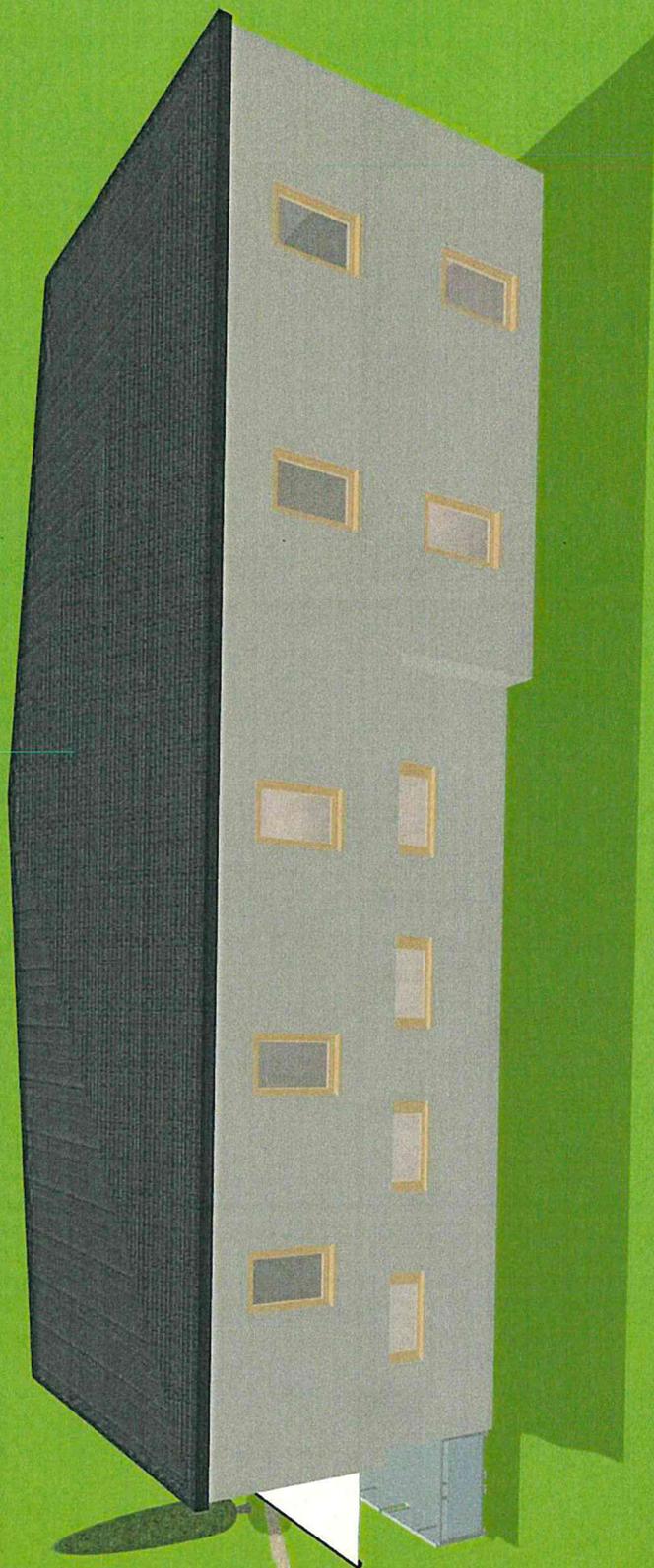


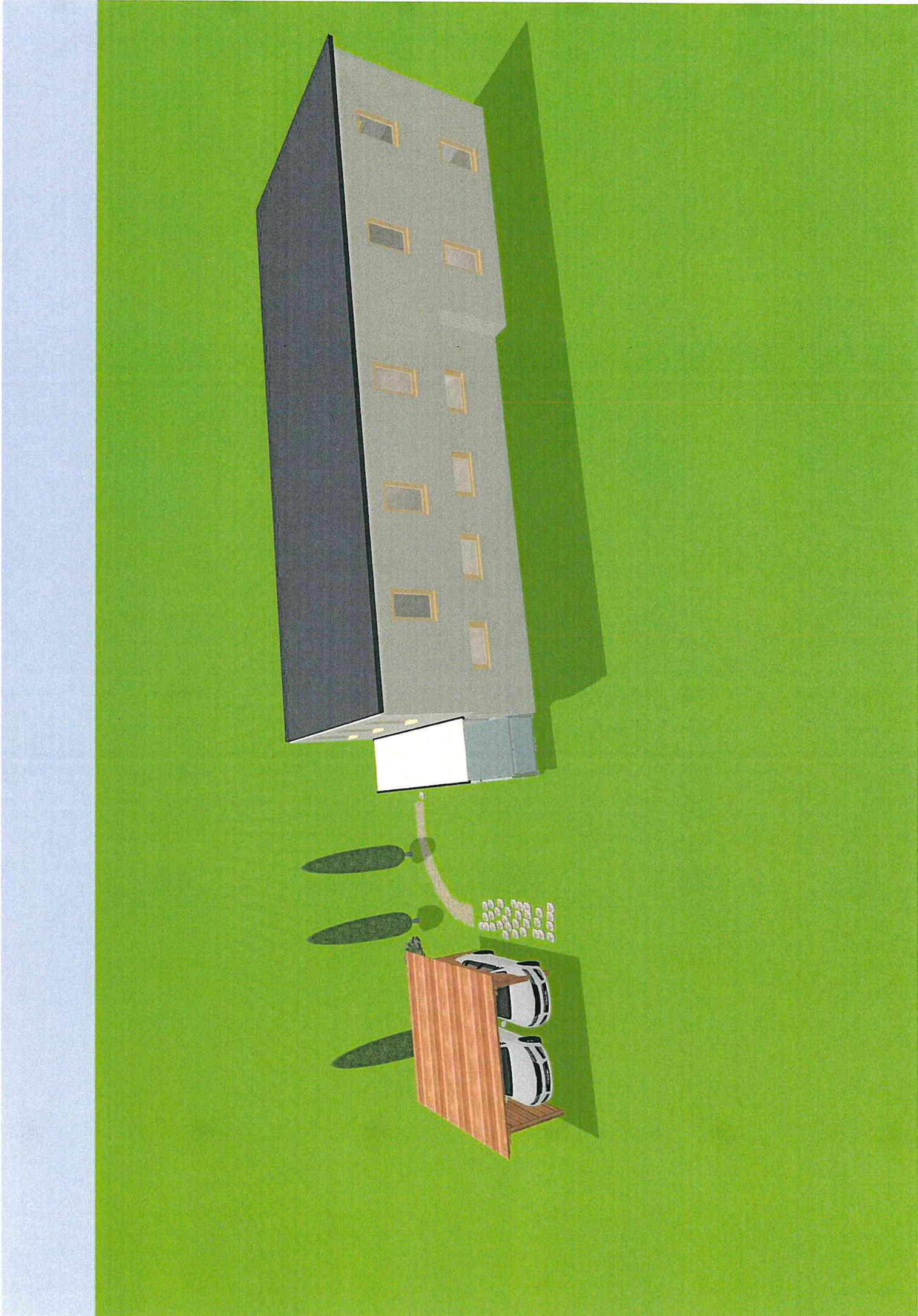
SUDEN

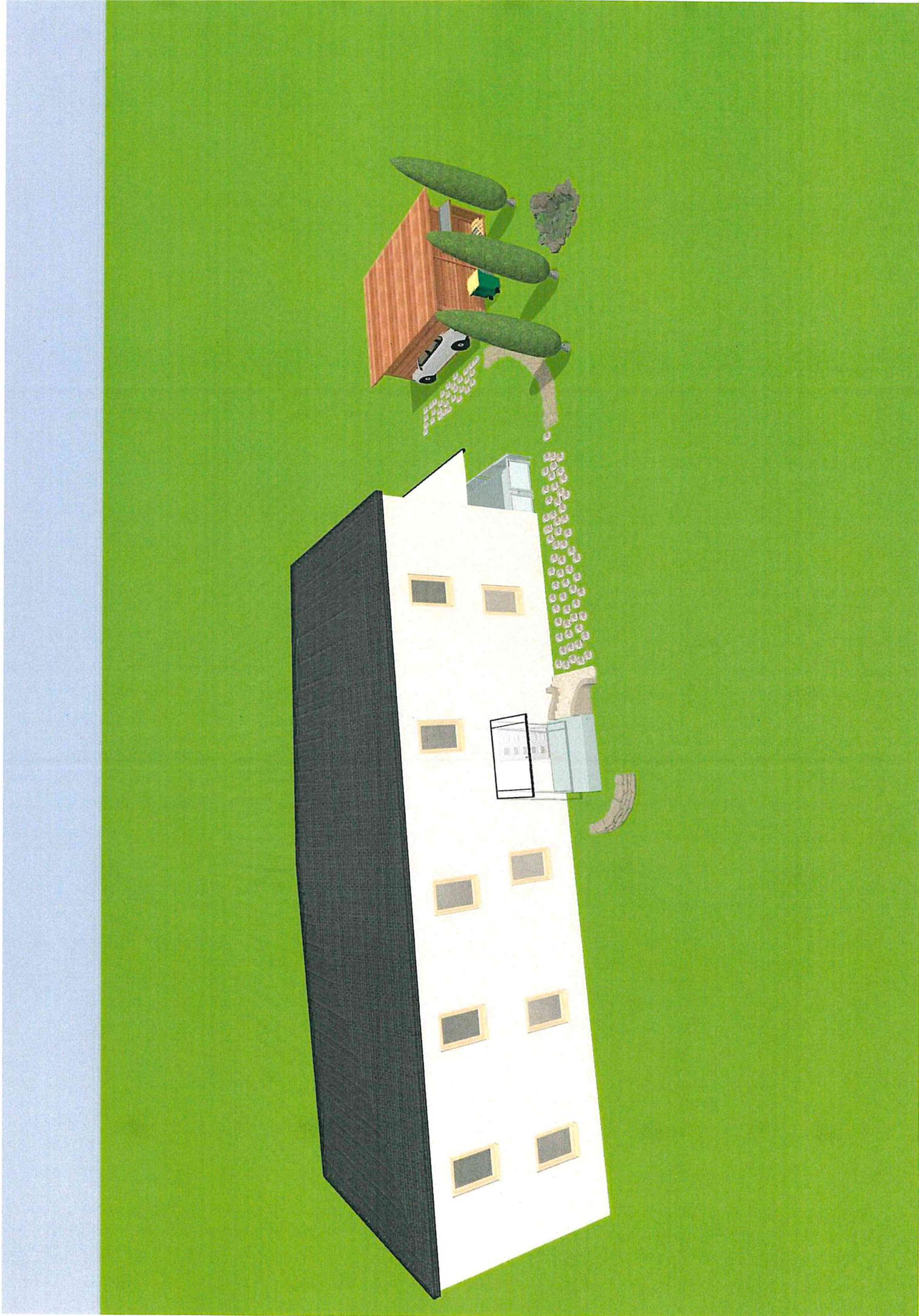


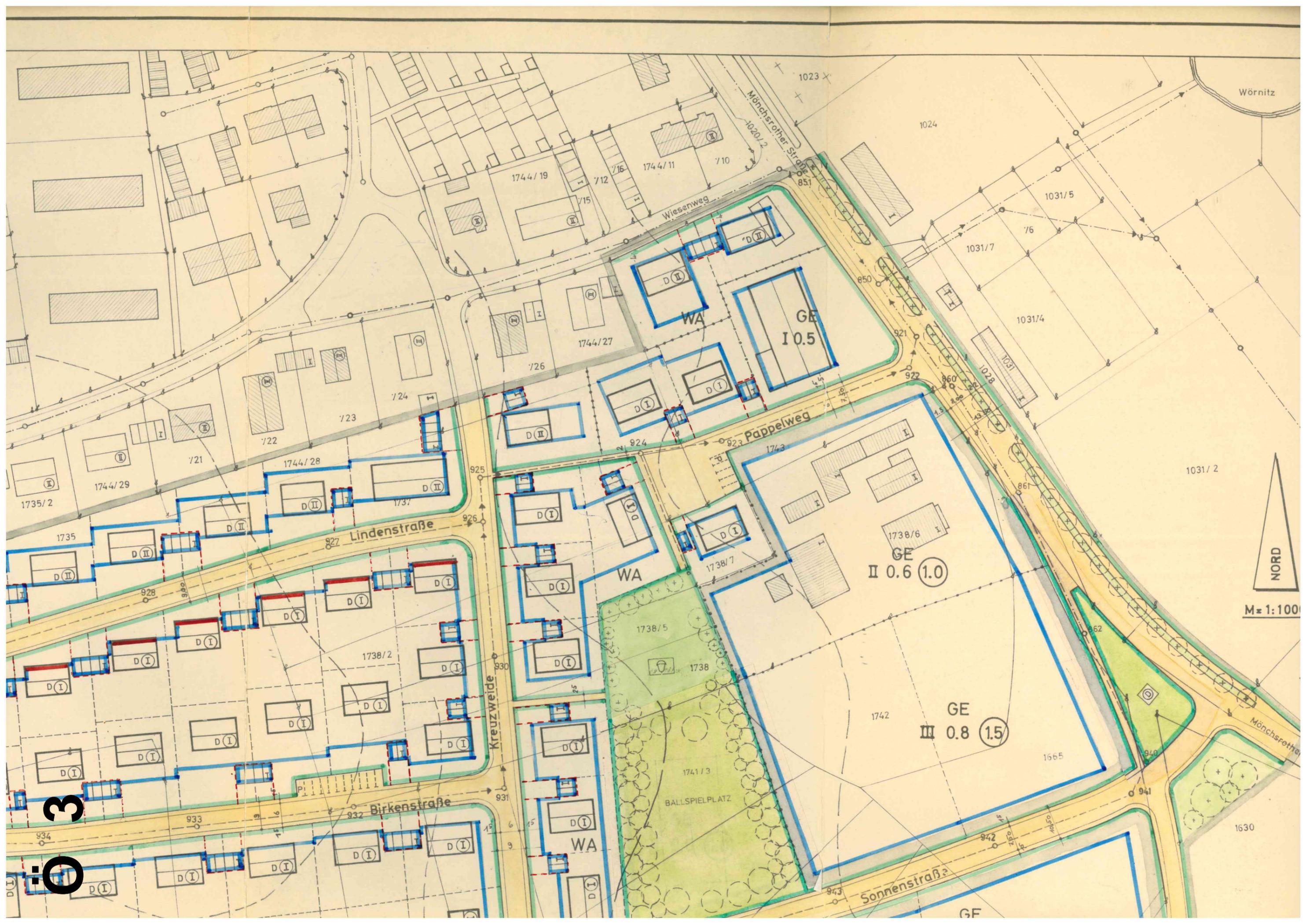
WESTEN











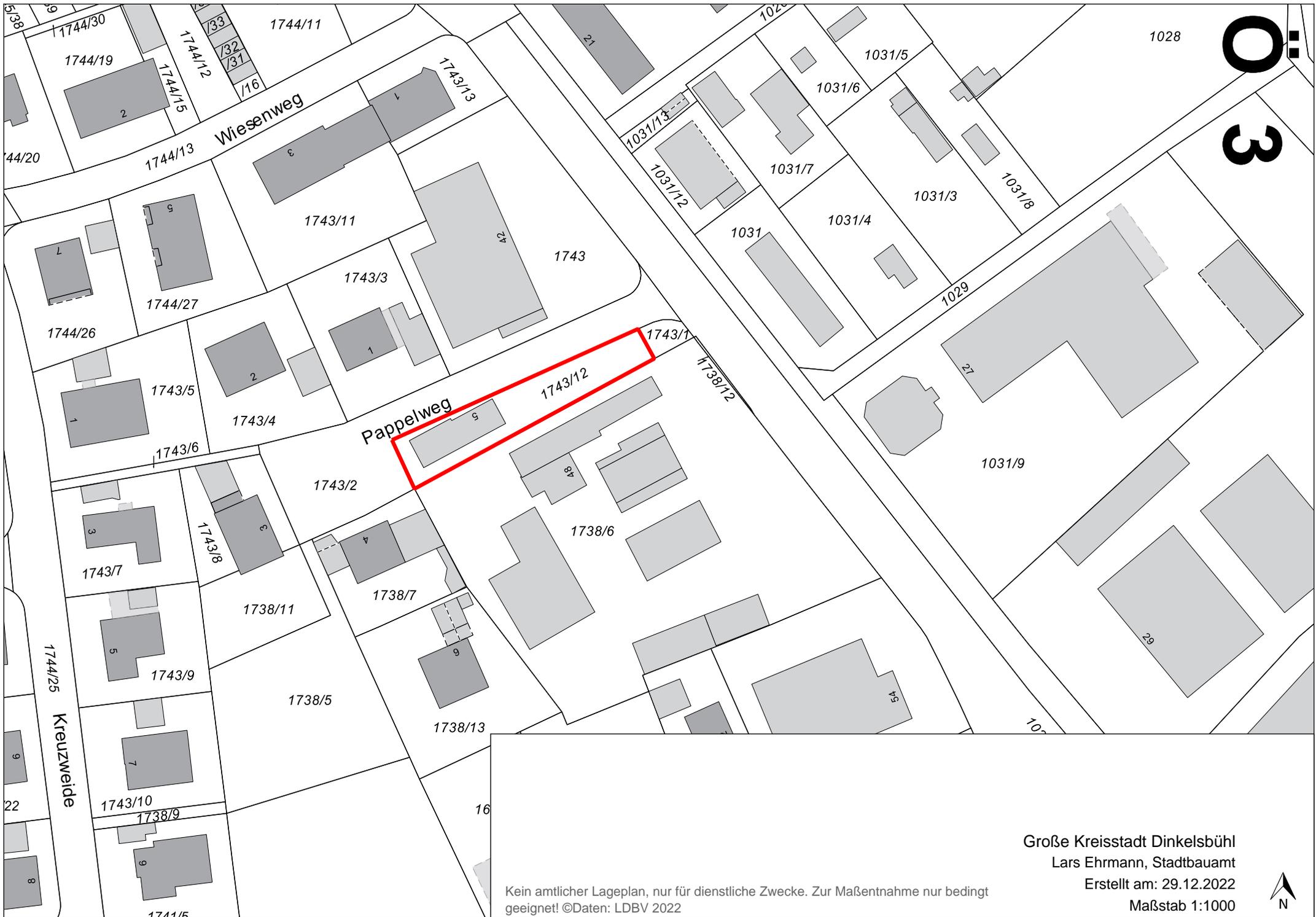
Wörnitz

NORD

M = 1:100

3

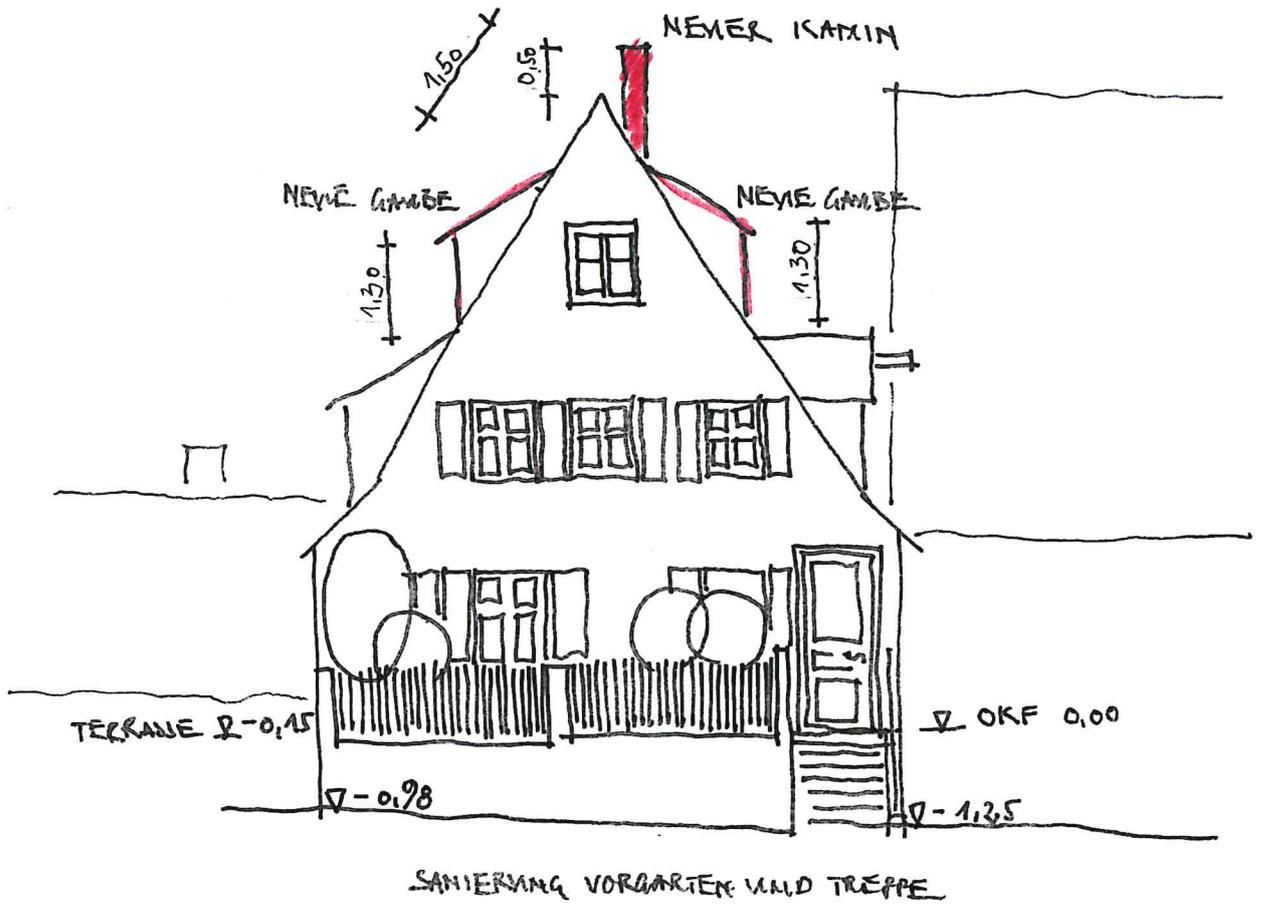
⊙



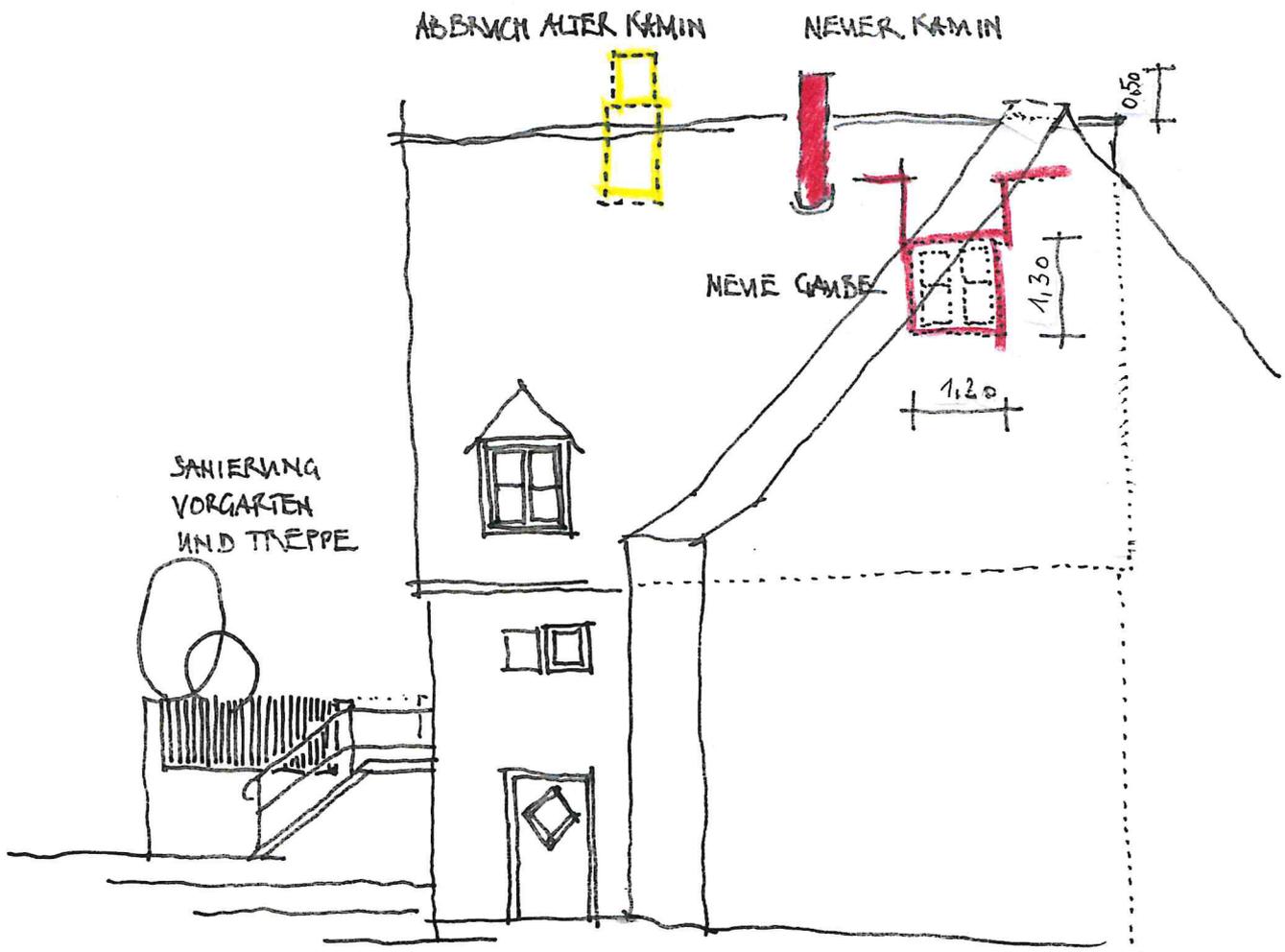
Große Kreisstadt Dinkelsbühl  
Lars Ehrmann, Stadtbauamt  
Erstellt am: 29.12.2022  
Maßstab 1:1000

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2022





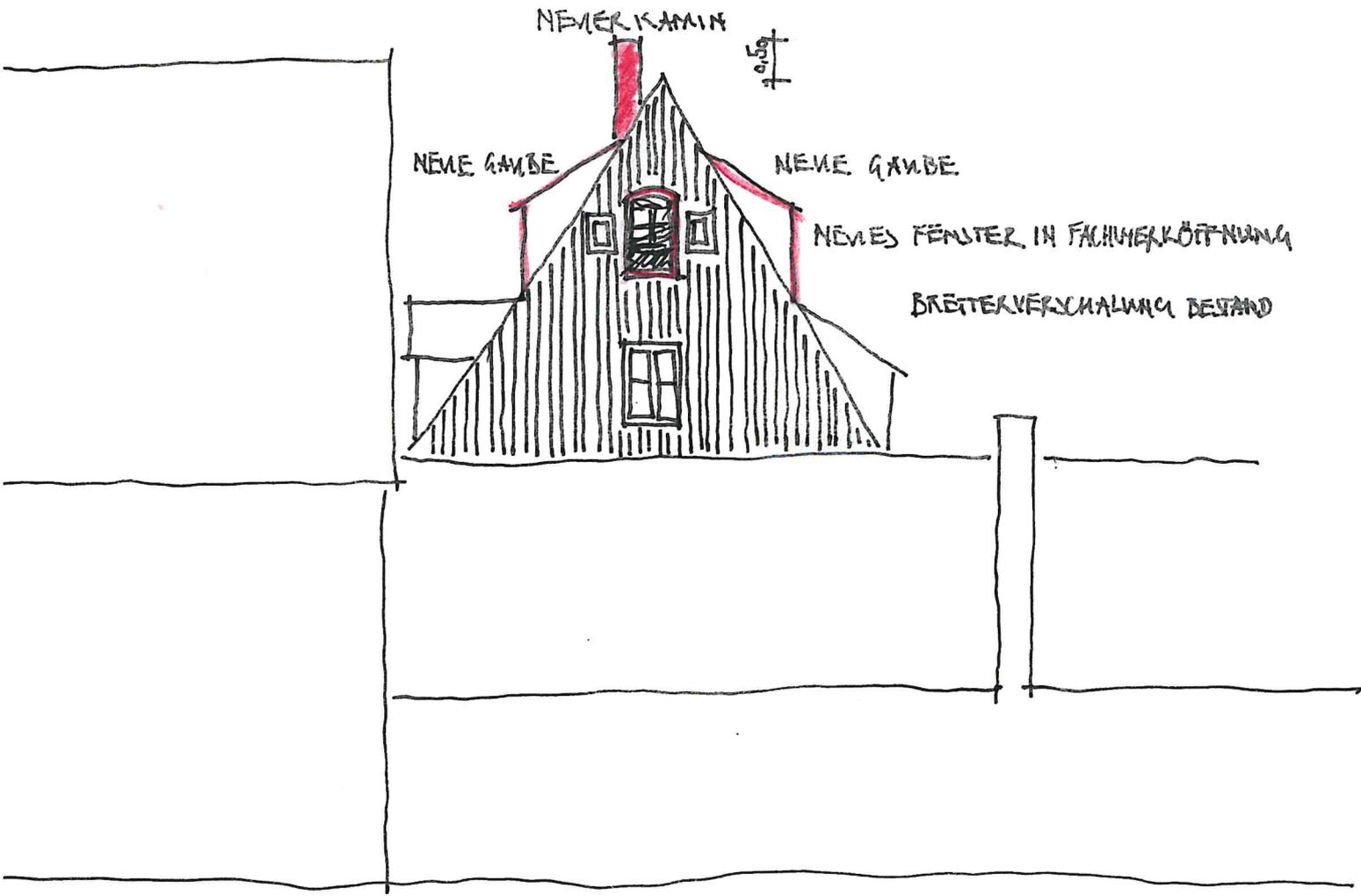
Südansicht 1/100



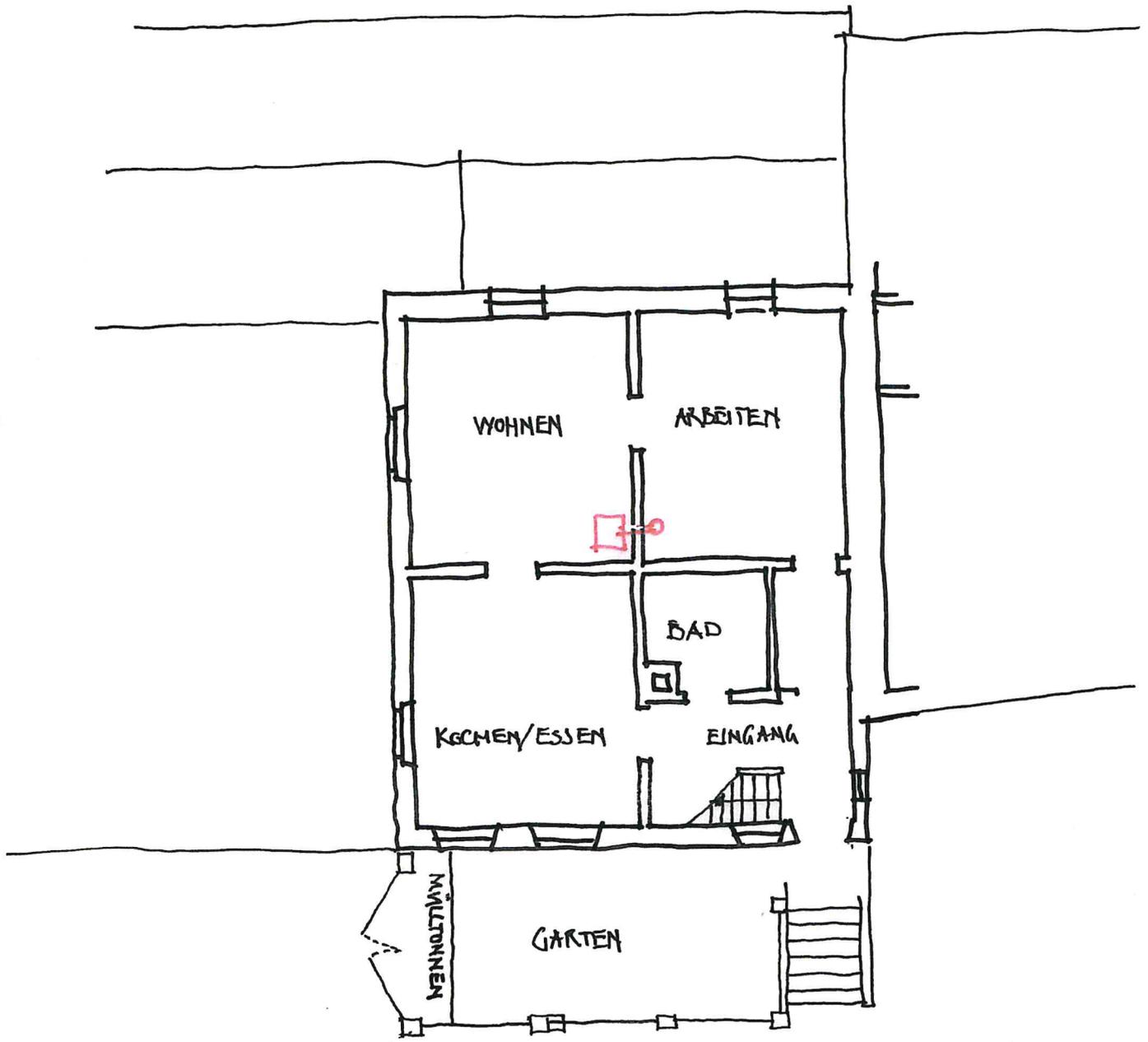
Ostansicht 1/100



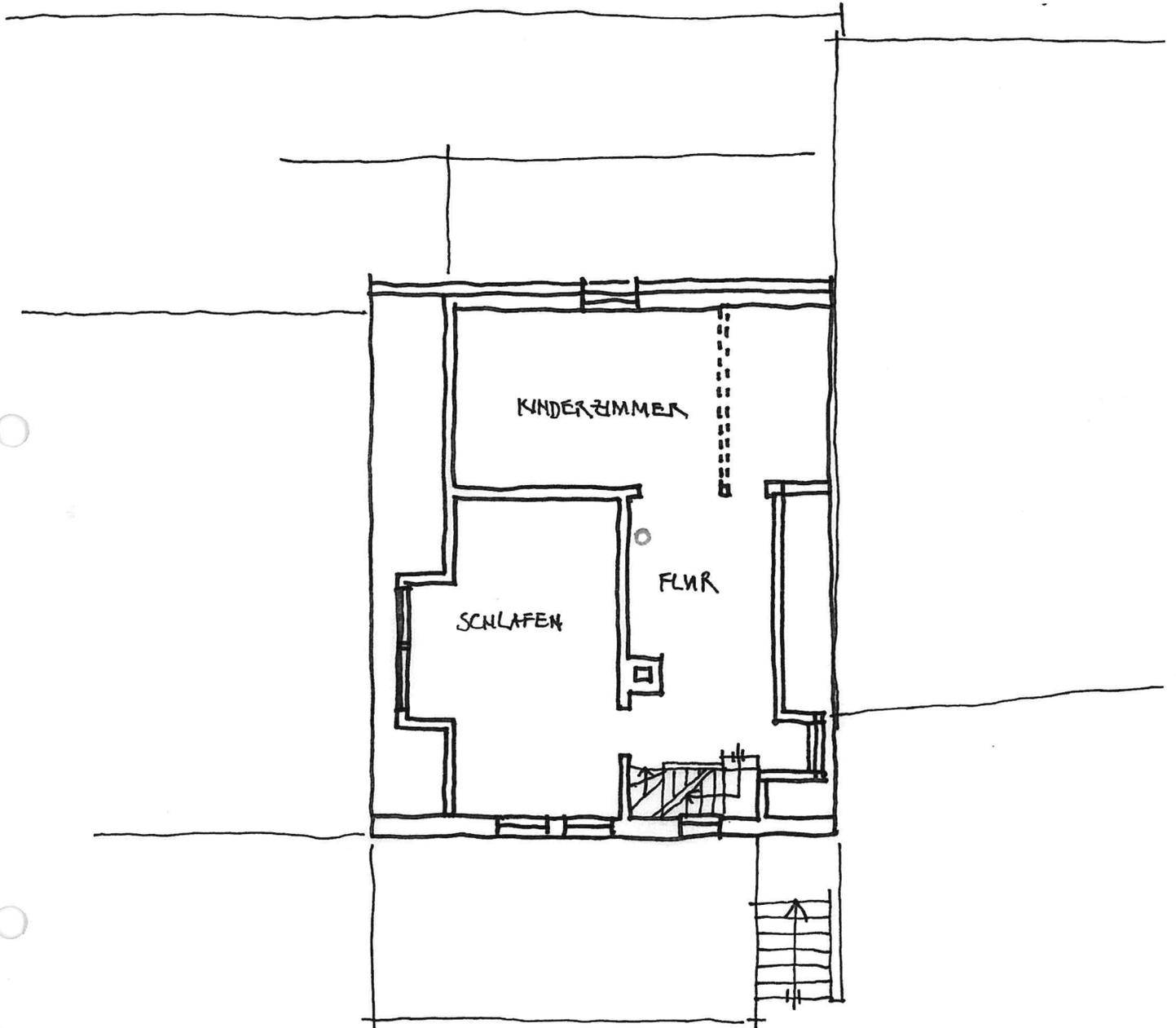
Westansicht 1/100



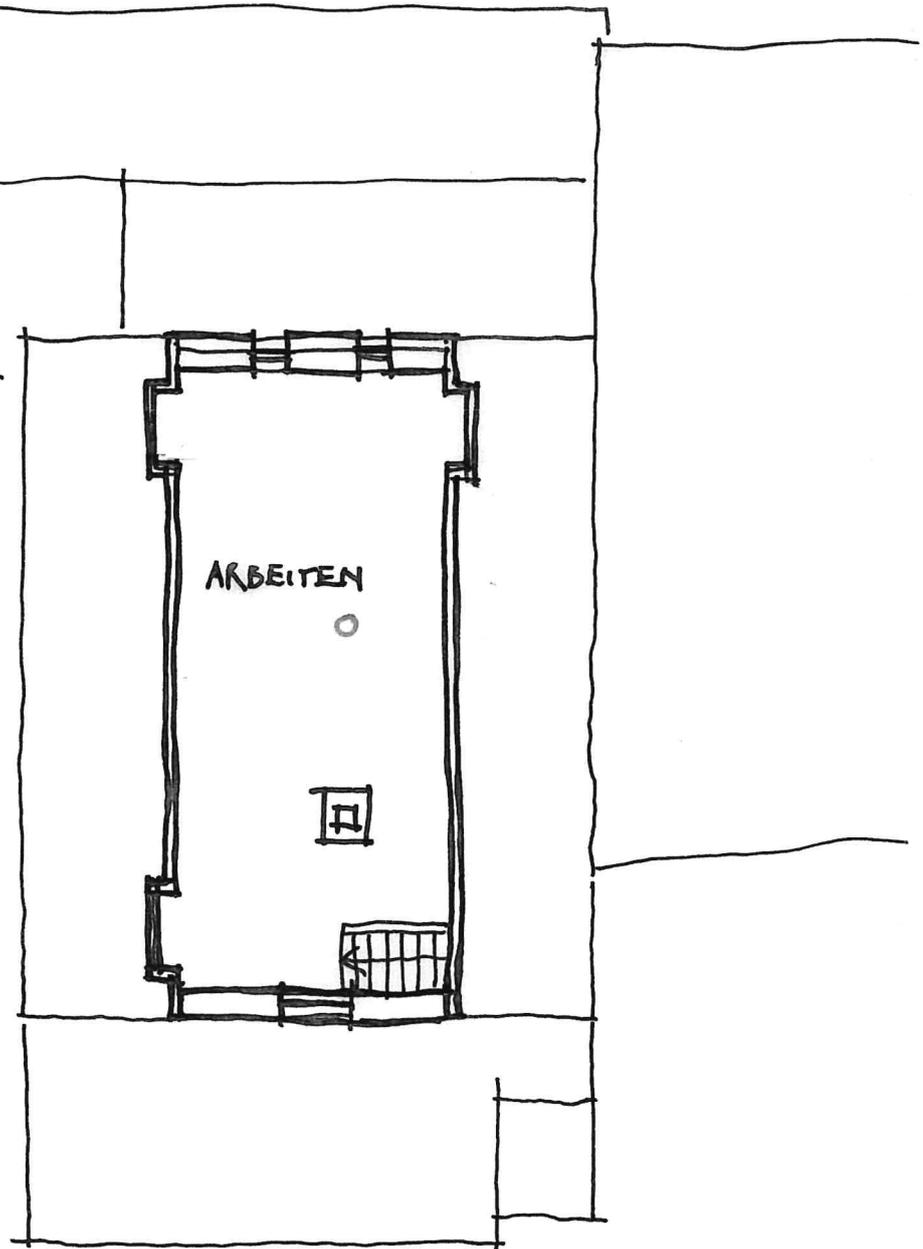
Nordansicht 1/100



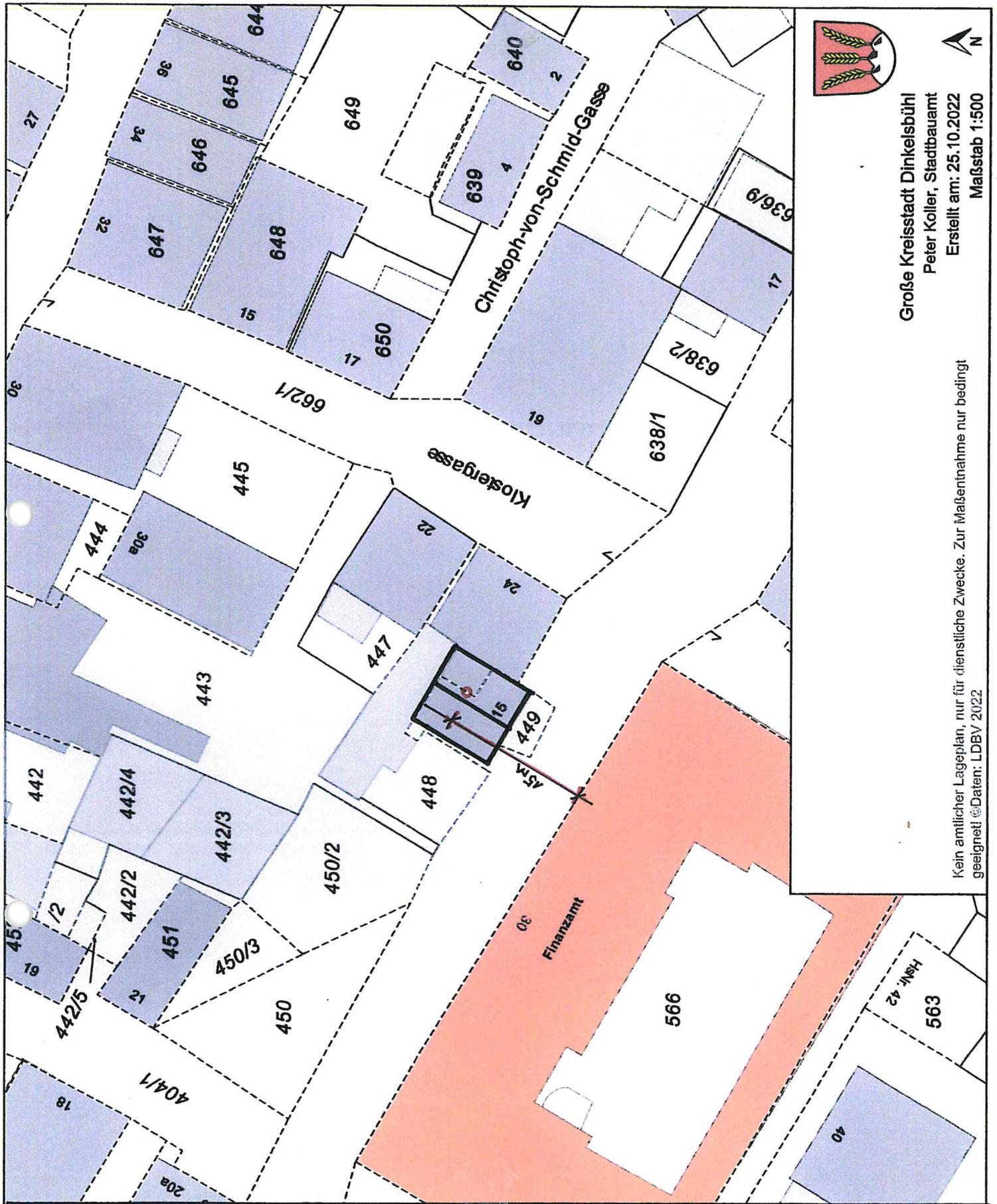
Erdgeschoss 1/100



Dachgeschoss 1/100



Dachspitz 1/100



Große Kreisstadt Dinkelsbühl  
 Peter Koller, Stadtbauamt  
 Erstellt am: 25.10.2022  
 Maßstab 1:500

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet ©Daten: LDBV 2022

Lageplan 1/500

# Ihr Opel Zafira-e Life



Zafira-e Life Tourer L Elektromotor, 100 kW (136 PS), mit 50 kWh Batterie (Automatik-Elektroantrieb)  
Kaolin Weiß (Uni), Leder Claudia, Schwarz; Instrumententafel Premium

## FAHRZEUGPREIS

Zafira-e Life Tourer L Elektromotor, 100 kW (136 PS), mit 50 kWh Batterie (Automatik-Elektroantrieb) 07 Z6 06 1:Lang (L) / Länge 5.306 mm, , Standard Zuladung	€ 53.844,54
Farbe: Kaolin Weiß (Uni)	€ 0,00
Polster: Leder Claudia, Schwarz; Instrumententafel Premium	€ 0,00
Sonderausstattung	€ 0,00
Gesamt (Netto)	€ 53.844,54

<b>TECHNISCHE DATEN</b>	
<b>Variante</b>	
Anhängelast gebremst (12% Prüfsteigung) / ungebremst (kg)	S: 1000/750, M: 1000/750, L: 1000/750
Breite inkl. / exkl. Außenspiegel (mm)	S: 2010/2204, M: 2010/2204, L: 2010/2204
Gepäck-/Laderaumbreite, am Radeinbau (mm)	S: 1228, M: 1228, L: 1228
Gepäck-/Laderaumhöhe, über Hinterachse (mm)	S: 1334, M: 1337, L: 1339
Gepäck-/Laderauminhalt (ECIE) (l)	S: 3,6, M: 4,2, L: 4,9
Höhe bei Leergewicht (mm)	S:1905, M: 1895, L: 1935
Höhe Ladekante (mm)	S: 587 M: 584, L: 584
Länge (mm)	S: 4606, M:4956, L:5306
Leergewicht (kg)	S: 1759-1895, M: 1785-2084, L: 1785-2111
Radstand (mm)	S: 2925, M: 3275, L: 3275
Spurweite, hinten (mm)	S: 1600, M: 1600, L: 1600
Spurweite, vorn (mm)	S: 1627, M: 1627, L: 1627
Wendekreis (m)	S: 11,8-11,3, M: 12,9-12,4, L: 12,9-12,4
Zul. Gesamtgewicht (kg)	S: 2650-2860, M: 2675-2900, L: 2730-2900
<b>Motor</b>	
Beschleunigung 0-100 km/h (s)	12,1
Elastizität 80-120 km/h (s)	13,3
Höchstgeschwindigkeit (km/h)	130
Leistung, max. (kW (PS) / min <sup>-1</sup> )	100 (136) / Elektromotor

AUSSTATTUNG	
<b>Batterie und Laden</b>	
<b>Mode 2 Ladekabel (XZZP)</b> (Typ 2, bis 1,8 kW), 6 Meter Länge	Serie
<b>On-Board Charger (K29)</b> fahrzeugintegrierte Ladeinheit, 3-phasig (11 kW)	Serie
<b>Vorteilspakete</b>	
<b>Design-Paket (5LS)</b>	Serie
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Außenspiegelgehäuse in Wagenfarbe</li> <li>– Heckschürze in Wagenfarbe</li> <li>– Kühlergrill mit Chromelementen</li> <li>– Seitenschutzleiste in Wagenfarbe</li> <li>– Seitenschutzleisten, in Wagenfarbe (B86)</li> <li>– Türaußengriffe in Wagenfarbe</li> </ul>	
<b>Fahrer-Assistenz-Paket 1 (E9A)</b>	Serie
<b>Fahrer-Assistenz-Paket 2 (B26)</b>	Serie
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Instrumente, 3,5"-Farb-Fahrerinfodisplay (UDD)</li> <li>– Solar Reflect-Windschutzscheibe (AKX)</li> </ul>	
<b>Assistenzsysteme</b>	
<b>180-Grad-Panorama-Rückfahrkamera (UL3)</b>	Serie
<b>Geschwindigkeitsregler- und begrenzer (K34)</b>	Serie
<b>Parkpilot, Einparkhilfe hinten (UD7)</b>	Serie
<b>Laderaum</b>	
<b>Gepäckraumabdeckung (B48)</b>	Serie
<b>Fenster &amp; Türen</b>	
<b>Seitenfenster 3. Sitzreihe, feststehend (AOL)</b>	Serie
<b>Seitenscheiben in der 2. Sitzreihe, fest (8P9)</b>	Serie
<b>Flügeltüren und Heckklappen</b>	
<b>Heckklappe, verglast (J1U)</b>	Serie
<b>Schiebetüren</b>	
<b>Schiebetür Fahrer- und Beifahrerseite (YA2)</b>	Serie
<b>Schiebetüröffnung, elektrisch mit Öffnungssensor und Keyless (DFO)</b>	Serie
– Kindersicherung in den hinteren Türen, elektrisch (NCG)	
<b>Licht und Sicht</b>	
<b>Automatisches Abblendlicht (T83)</b>	Serie
<b>Innenrückspiegel, automatisch abblendend (DD8)</b>	Serie
<b>Nebelscheinwerfer (T3U)</b>	Serie
<b>Regensensor, vorn (CE1)</b>	Serie
<b>Sicht-Ausstattung (Y74)</b>	Serie
<b>Xenon-Scheinwerfer (T4F)</b> mit LED-Tagfahrlicht	Serie
<b>Konnektivität und Infotainment</b>	
<b>Dachantenne (U91)</b>	Serie
<b>Digitaler Radioempfang DAB+ (Digital Audio Broadcasting) (U2Q)</b>	Serie
<b>Opel Connect (U0R)</b> mit Telematikdiensten, z.B.:	Serie
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Notruf / Pannruf (Umgehende Fahrzeuglokalisierung durch längeres Drücken der SOS-Taste, der Pannruf-Taste oder automatisch nach der Auslösung eines pyrotechnischen Elements) (F_F1)</li> <li>– Fahrzeugstatus und -informationen (F_F2)</li> <li>– Routen- und Fahrtinformationen (F_F3)</li> <li>– LIVE Navigations-Diensten (nur mit Multimedia Navi Pro) (z. B. Echtzeit-Verkehrsinformationen und Online-POI-Suche) - Kartenaktualisierungen (über USB) (F_F4)</li> <li>– Die Nutzung des Not- und Pannrufes erfordert einen kostenlosen Vertrag mit der schriftlichen Erklärung des Einverständnisses der Fahrzeuglokalisierung bei der Fahrzeugbestellung und ist abhängig von Netzabdeckung und Verfügbarkeit. Der Pannendienst (Opel Mobilservice) ist im ersten Jahr kostenlos nach Erstzulassung,</li> </ul>	

danach kostenpflichtig. Informationen zu Opel Connect unter [www.opel.de/connect](http://www.opel.de/connect) sowie zum Opel Mobilservice unter [www.opel.de/mobilservice](http://www.opel.de/mobilservice). Es gelten die jeweiligen allgemeinen Geschäftsbedingungen. (F\_F5)

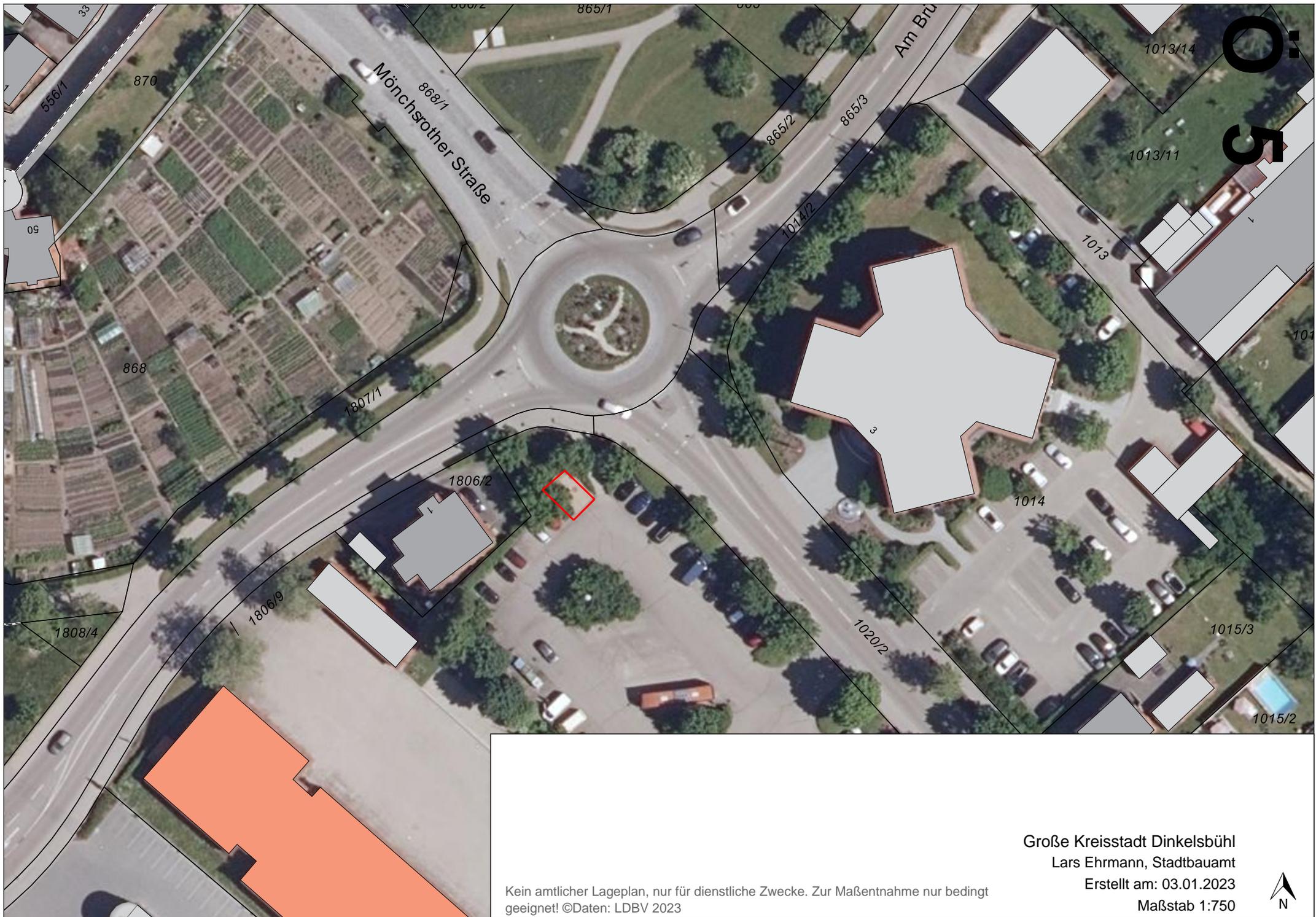
- LIVE Navigations-Dienste sind für 36 Monate nach Aktivierung kostenfrei verfügbar. Im Anschluss werden die LIVE Navigations-Dienste kostenpflichtig. (F\_F6)

<b>Lautsprecher</b>	
<b>10 Premium Lautsprecher (U61)</b>	Serie
<b>Radios und Navigationssysteme</b>	
<b>Multimedia Navi Pro (IO6)</b> mit 7"-Touchscreen-Farbdisplay und Sprachsteuerung für Audio, Telefon und Navigation	Serie
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Bilder/Filme/Videos: Darstellung von Bildern/Filmen/Videos per USB-Schnittstelle; Filme/Videos und Bildschirmpräsentationen werden während der Fahrt abgeschaltet</li> <li>– Infotainment-Systeme allgemein 4 x 20 Watt, 6 x 6 Senderspeicher, Dachantenne, geschwindigkeitsabhängige Lautstärke- und Bassregelung, UKW/MW, Autostore, RDS-EON, CD-Laufwerk MP3/WMA-tauglich, Stereo-Eingang für externe Audiogeräte (Aux-In, Klinkestecker 3,5 mm)</li> <li>– Navigation: - Navigationssystem mit integriertem Speicher - Straßenkarte Europa - Kartendarstellung in 2D und 3D - Dynamische Routenführung über Karten- und/oder Pfeildarstellung - Kartenanzeige von TMC-Meldungen - Anzeige von Sonderzielen - Tourenplanung - GPS-Modul (S5945)</li> <li>– Radio/Audio: Automatische Musikererkennung (Titel, Album, Interpret) bei Audiogeräten mit USB-Anschluss, Bluetooth®-Audiostreaming</li> <li>– Smartphone-Integration via Apple CarPlay™ und Android Auto™: Anzeige und Bedienung ausgewählter Apps und Funktionen über das 7"-Touchscreen-Farbdisplay oder per Sprachbedienung, z. Bsp.: Navigation (Google Maps, Apple Karten), Musik (z.Bsp. Playlists, Google Play Music, Spotify, Stitcher), Telefon, Vorlesen und diktieren von Textnachrichten</li> <li>– Telefon: Freisprecheinrichtung via Bluetooth®-Schnittstelle, Anzeige von Telefonbuch und Ruflisten</li> </ul>	
<b>Klima und Heizung</b>	
<b>Sitzheizung (KA1)</b> mehrstufig, Fahrer und Beifahrer	Serie
<b>Solar Protect®-Wärmeschutzverglasung, im Fond, extra stark getönt (A15)</b>	Serie
<b>Zusatzklimaanlage, hinten (C7C)</b>	Serie
<b>Zwei-Zonen-Klimatisierungsautomatik (CJ2)</b> mit Partikel-, Aktivkohle und Geruchsfilter	Serie
<b>Sicherheit</b>	
<b>Elektronisches Stabilitätsprogramm (ESP®) &amp; Berganfahrassistent (FX3)</b>	Serie
<b>Reifendruckverlust-Warnung (UJO)</b>	Serie
<b>Airbagsystem</b>	
<b>Frontairbag, Seitenairbag und Kopfairbag für Fahrer und Beifahrer (AY2)</b>	Serie
<b>Komfort- und sonstige Ausstattung</b>	
<b>230V Steckdose in der 2. Sitzreihe (K80)</b>	Serie
<b>Fensterheber, elektrisch, Beifahrerseite (AEF)</b> mit one-touch-Funktion	Serie
<b>Fensterheber, elektrisch, Fahrerseite (AXG)</b> mit one-touch-Funktion	Serie
<b>Fußmatten (B34)</b> in allen Sitzreihen	Serie
– Fußmatten (B35) in der 2. und 3. Sitzreihe	
<b>Make-Up-Spiegel in Sonnenblenden, beleuchtet (D6I)</b>	Serie
<b>Schlüsselloses Schließ- und Startsystem "Keyless Open &amp; Start" (ATH)</b>	Serie
<b>Sonnenschutzrollos in der 2. Sitzreihe (DE8)</b>	Serie
<b>Unterfahrschutz Motorraum (EQ9)</b>	Serie
<b>Beleuchtung</b>	
<b>Leseleuchten LED in der 2. Sitzreihe (6Q2)</b>	Serie
<b>Leseleuchten LED in der 3. Sitzreihe (8J4)</b>	Serie
<b>Leseleuchten LED, vorn (CG1)</b>	Serie
<b>Lenkräder</b>	
<b>Multifunktionslederlenkrad (N34)</b> mit Lenkradfernbedienung	Serie
<b>Schaltwippen am Lenkrad (WZI)</b>	Serie
<b>Sitze</b>	
<b>Beifahrer - Einzelsitz mit Armlehne (AQR)</b>	Serie
– Komfort-Beifahrersitz 4-fach elektrisch einstellbar (A7F)	
<b>Fahrersitz mit Armlehne (A6M)</b>	Serie
– Komfort-Fahrersitz 6-fach elektrisch einstellbar (A2W)	

<b>Sitzbank 2/3 zu 1/3 in der 2. Sitzreihe mit einzelnen Rückenlehnen, verschieb-, umklapp- und herausnehmbar (A63)</b>	Serie
– Sitzbank 2/3 zu 1/3 in der 3. Sitzreihe mit einzelnen Rückenlehnen, verschieb-, umklapp- und herausnehmbar (AWM)	
<b>Sonstiges</b>	
<b>Massagefunktion, Beifahrer (AKE)</b>	Serie
<b>Massagefunktion, Fahrer (AF6)</b>	Serie
<b>Fahrwerk &amp; Räder</b>	
<b>IntelliGrip (H4H)</b> Adaptives Traktionssystem mit 5 wählbaren Modi	Serie
<b>Leichtmetallräder, 17-Zoll</b>	
<b>17"-Leichtmetallrad 7 J x 17, in BiColor (WQX)</b> Reifen 225 / 55 R17 101Y	Serie
<b>Reserveräder / Sonstiges</b>	
<b>Reifen-Reparatur-Set (KTI)</b> inkl. Reifendichtmittel und 12-Volt-Kompressor (ohne Wagenheber)	Serie

Alle Preisangaben sind unverbindliche Preisempfehlungen ab Werk, zuzüglich Mehrwertsteuer. Die unverbindlichen Preisempfehlungen für Sonderausstattung gelten nur bei werksseitigem Einbau bzw. werksseitiger Lieferung. Dieses Produktangebot ist gültig entsprechend Stand vom 05. November 2022, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.





Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2023

Große Kreisstadt Dinkelsbühl  
Lars Ehrmann, Stadtbauamt  
Erstellt am: 03.01.2023  
Maßstab 1:750

