

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.11.2013

Vorlagen-Nr.: VI/098/2013

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung von jeweils einem Wohnhaus auf den Grundstücken Flur-Nrn. 849 und 850 Gemarkung Langensteinbach

Sachverhaltsdarstellung:

Es liegen 2 Anträge für die Errichtung jeweils eines Einfamilienwohnhauses auf den benachbarten Grundstücken Flur-Nrn. 850 und 849 Gemarkung Langensteinbach vor. Beide Grundstücke liegen im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan weist hier landwirtschaftliche Flächen aus. Die Grundstücke sind nicht erschlossen und haben keine unmittelbare Ortsrandlage.

Die Bauverwaltung empfiehlt eine Bebauung aus mehreren Gründen vorliegend nicht zuzulassen. Einerseits gibt es im Norden von Langensteinbach noch einige nicht bebaute Grundstücke, die im Flächennutzungsplan sogar als Wohnbaufläche ausgewiesen wurden (siehe Auszug Flächennutzungsplan). Andererseits ist die kanalmäßige Erschließung ziemlich aufwändig. Darüber hinaus würden durch eine Genehmigung weitere im Außenbereich liegende Grundstücke zum Innenbereich und somit grundsätzlich bebaubar. Hier eine Aufteilung der Herstellungskosten vorzunehmen erscheint schon sehr bedenklich. Sollte dennoch eine Zustimmung erfolgen, so sind sämtliche Erschließungskosten von beiden Antragstellern zu tragen (Erschließungsvereinbarung).

Anlagen: 1 Lageplan, 1 Flächennutzungsplanauszug

Vorschlag zum Beschluss:
