

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.11.2013

Vorlagen-Nr.: VI/099/2013

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 609 Gemarkung Neustädtlein (Hohenschwärz)

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück, am nordöstlichen Rand von Hohenschwärz. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich, an einer exponierten Lage auf einer Anhöhe. Der Flächennutzungsplan sieht auf dieser Fläche eine landwirtschaftliche Nutzung vor.

Die Stadt hat mangels Nachfrage von einer Ausweisung eines kleinen Baugebietes in diesem Bereich abgesehen.

Planungsrechtlich sieht die Verwaltung den Standort kritisch. Abgesehen von der Außenbereichs-lage ist hier die Erschließung aktuell nicht gesichert.

Hinzu kommt, dass für das Grundstück Flur-Nr. 609/1 nun Verkaufsbereitschaft besteht, so dass ganz legal hier im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes gebaut werden könnte.

Anlage: 1 Lageplan, 1 Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Vorschlag zum Beschluss:
