Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.11.2013

Vorlagen-Nr.: VI/100/2013

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 1304 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück. Das Grundstück befindet sich zwischen Holzapfelshof und dem Baugebiet Gaisfeld nahe dem Gaisweiher und liegt im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan sieht hier landwirtschaftliche Flächen vor. Die abwassermäßige Erschließung könnte über den Segringer Druckwasserkanal erfolgen, ist jedoch technisch sehr aufwändig (Pumpwerk).

Problematisch erscheint abgesehen davon, dass das Gebäude ziemlich abgerückt von der bestehenden Bebauung sein würde auch, die am Baugrundstück vorbeilaufende 20-KV-Freileitung, die hier normalerweise einen Sicherheitsabstand von 15 m erfordert. Eine schriftliche Stellungnahme der n-ergie liegt jedoch noch nicht vor. Im Falle einer Genehmigung wären sämtliche Erschließungsmaßnahmen auf Kosten des Bauherrn vorzunehmen (Erschließungsvereinbarung)
Anlagen: Lagepläne, Flächennutzungsplan

Vorschlag zum Beschluss: