

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 01.02.2023

**Vorlagen-Nr.:** 3/012/2023

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Flur-Nr. 105 Gemarkung Seidelsdorf

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Dachneigung 45°, ausgebautes Dachgeschoss ohne Keller) sowie einer Doppelgarage auf dem oben genannten Grundstück. Das Einfamilienwohnhaus soll als Holzhaus in Ständerbauweise ausgeführt werden. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt.

In der nicht-öffentlichen Bauausschusssitzung am 11.01.2023 haben sich die Mitglieder des Bau-, Grundstück- und Umweltausschusses bzgl. des Bauvorhabens bereits vorberaten. Sowohl das Gremium als auch die anwesenden Ortssprecher sprachen sich für das Bauvorhaben aus.

Wegen der Bedenken des Staatlichen Bauamtes wurde im Einvernehmen mit dem Antragsteller vereinbart, dass, wenn es wider Erwarten bei einer späteren Realisierung der Ortsumfahrung Probleme mit dem Lärmschutz geben sollte, in der Baugenehmigung die Auflage zu versehen ist, dass der Antragsteller einen baulichen Lärmschutz auf eigene Kosten zu errichten hat. Die Fenster, welche nach Norden ausgerichtet sind, sind als Schallschutzfenster auszubilden. Des Weiteren hat der Antragsteller sämtliche Erschließungskosten zu tragen und den Baumbestand auf dem Grundstück zu erhalten.

Anlagen: Lageplan

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---