

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 01.02.2023

**Vorlagen-Nr.:** 3/014/2023

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Bauvoranfrage für die Errichtung von 4 Einfamilienwohnhäusern auf dem Grundstück Flur-Nr. 2973 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Eigentümerin der Flur-Nr. 2973 hat bei der Stadt Dinkelsbühl nachgefragt, ob es möglich ist, das oben genannte Grundstück zu bebauen. Nachdem eine Rücksprache mit dem Staatlichen Bauamt ergab, dass eine Erschließung über die Staatsstraße keine Option ist, muss das Grundstück über die Flur-Nr. 2973/7 erschlossen werden (siehe Skizze). Die Eigentümerin der Flur-Nr. 2973 war bis vor kurzem noch Eigentümerin des Grundstückes, worüber die Erschließung erfolgen soll. Nun wurde das Grundstück (Flur-Nr. 2973/7) jedoch an neue Eigentümer veräußert. Bei einer Besprechung im Rathaus wurde vereinbart, dass eine Bebauung des großen Unterliegergrundstückes mit insgesamt 4 Einfamilienwohnhäusern nur möglich ist, wenn die Erschließung über das Privatgrundstück (Mutschachweg 9) erfolgt. Sämtliche Kosten, einschließlich der 5 m breiten Erschließungsstraße und dem Abbruch der bestehenden Garage gehen zu Lasten der Eigentümer. Die Erschließungsstraße soll künftig eine Privatstraße sein. Das Staatliche Bauamt hat sich mit dieser Lösung einverstanden erklärt. Die Einfamilienwohnhäuser sollen sich in die nähere Umgebung einfügen.

Anlagen: Lageplan mit Bebauungsvorschlag

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht unter den o. g. Voraussetzungen Einverständnis.

---