

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 06.11.2013

**Vorlagen-Nr.:** VI/101/2013

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 1379 Gemarkung Wolfertsbronn (Oberwinstetten)

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller planen die o.g. Baumaßnahme. Das Stadtbauamt hat sich schon mehrfach mit einer Bebauung auf diesem Grundstück beschäftigt. So haben auch schon einige Ortstermine stattgefunden. Alternativen bzw. bessere Standorte zu dieser Außenbereichslage wurden in Oberwinstetten vergeblich gesucht. Eine geringfügige Verschiebung nach Westen – unter Berücksichtigung des Baumbestandes und der Trafostation - erscheint noch möglich. Der Flächennutzungsplan sieht in dem zur Bebauung vorgesehenen Bereich „Flächen für die Landwirtschaft“ vor. Aus Sicht der Bauverwaltung könnte diese Ortsrandbebauung mangels Alternative noch zugelassen werden. Die abwassermäßige Erschließung ist durch eine biologische Kleinkläranlage sicherzustellen. Ansonsten hat die Erschließung auf Kosten der Antragsteller zu erfolgen. Die Baugestaltung ist mit dem Stadtbauamt abzustimmen.

Anlage: 1 Lageplan

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen sind auf eigene Kosten vorzunehmen.

---