

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.11.2013

Vorlagen-Nr.: VI/102/2013

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 828 Gemarkung Seidelsdorf (Obermeißling)

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem o.g. Grundstück. Das Grundstück Flur-Nr. 828 befindet sich zwar im Außenbereich, die Situierung der Gebäude jedoch lässt nach Auffassung der Verwaltung eine Genehmigung zu, sofern sie sich im Übrigen in die vorhandene Bebauung einfügen. Die Bebauung entspricht dem Straßendorf und stellt keinen „Ausreißer“ dar. Die Erschließung ist gesichert. Die Abwasserbeseitigung ist mit einer biologischen Kläranlage sicherzustellen. Ein Einleiten in den südlich liegenden Krebsgraben ist möglich.

Anlage: 1 Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen sind auf eigene Kosten vorzunehmen.
