

**Sitzungsvorlage** Stadtrat öffentlich

**am** 15.02.2023

**Vorlagen-Nr.:** 3/016/2023

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild

**Betreff:** Sanierung und Umbau Haus B - Bericht des Architekturbüro Grellmann Kriebel Teichmann & Partner über den aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Nachdem die Bauarbeiten mit den Rohbauarbeiten Ende September 2022 gestartet wurden, folgte der Beginn der Zimmererarbeiten im Oktober 2022. Die Zimmerer sind mit der Sanierung der Dachkonstruktion und der Holzdecken befasst. Die Gewerke Dachdecker und Spenglerarbeiten sind ebenfalls schon vor Ort auf der Baustelle. Im Rahmen der Natursteinarbeiten wurde bisher die Reinigung der Sandsteinbauteile innen und außen durchgeführt. Der Holzrestaurator hat alle historischen Fenster ausgebaut und in der Werkstatt restauriert. Das Gerüst wird dem fortlaufenden Baufortschritt angepasst. Bezüglich der Heizungs-, Sanitär- und der Elektroinstallation finden Detailabstimmungen beim regelmäßigen Jourfix vor Ort statt. Mit dem einsetzenden Winter läuft die Bauheizung und Baustrom ist seit dem Baubeginn vorhanden.

Herr Geldner, Projektleiter des Architekturbüros Grellmann Kriebel Teichmann & Partner wird um 16:30 Uhr den Stadtrat in kleineren Gruppen durch Haus B führen und über den aktuellen Stand der Bauarbeiten informieren. Anschließend können im Sitzungssaal des Rathauses Fragen zum Projekt gestellt und beantwortet werden.

#### **Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 8.600.000,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja 5.000.000,00 € bei HSt.: 1.8808.9400 für 2023
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
  - Einsparungen bei HSt.:
  - Mehreinnahmen bei HSt.:
  - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

---

### **Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der vorgestellten Planung bzw. Umsetzung der Planung besteht Einverständnis.

---