

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 06.11.2013

**Vorlagen-Nr.:** VI/103/2013

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller

**Betreff:** Bauantrag zur Errichtung einer Betriebswohnung mit Büro auf dem Grundstück Flur-Nr. 1186/1 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller ist Betreiber eine Fitnesscentrums und beabsichtigt nördlich seiner Anlage eine Betriebswohnung (eingeschossiges Wohnhaus mit Teilunterkellerung) mit Büro zu errichten. Das Grundstück, das im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen ist, befindet sich im Außenbereich. Der Gesetzgeber lässt unter erleichterten Bedingungen eine Bebauung in den Außenbereich hinein zu, wenn die Erweiterung eines zulässigerweise errichteten Betriebes im Verhältnis zum vorhandenen Bestand angemessen ist. Dies ist nach Auffassung der Verwaltung vorliegend der Fall. Die Erschließung kann über das Betriebsgrundstück erfolgen. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen sind auf Kosten des Bauherrn vorzunehmen. Das Staatliche Bauamt, welches im Verfahren hinzugezogen wurde, (Nähe zur künftigen Umgehungsstraße) hat aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen das Bauvorhaben angemeldet.  
Anlage: 1 Lageplan

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Sämtliche anfallenden Erschließungskosten hat der Bauherr auf eigene Kosten zu tragen.

---