

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 01.03.2023

Vorlagen-Nr.: 3/021/2023

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf der Flur-Nr. 328, Gemarkung Hellenbach

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller fragt an, ob es möglich wäre, auf dem o. g. Grundstück ein Einfamilienwohnhaus (fränk. Baustil) zu errichten. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt. Dadurch, dass sich nördlich und westlich bereits landwirtschaftliche Anwesen befinden, kann von einer Zersiedelung nicht die Rede sein. Aus Sicht der Verwaltung besteht mit dem Bauvorhaben Einverständnis.

Die Eingrünung ist im Genehmigungsverfahren darzustellen. Mögliche Kosten für die Erschließung hat der Antragsteller zu tragen.

Anlagen: Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
