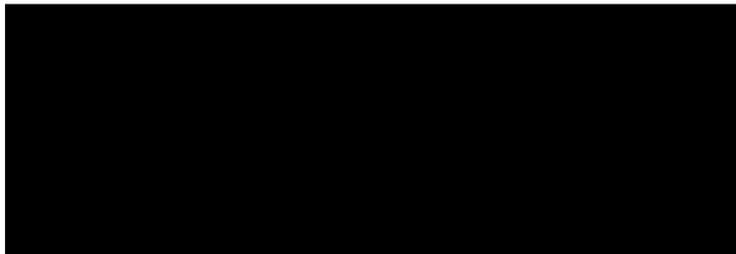




D I N K E L S  
B Ü H L

M O B I L I T Ä T S S T A N D O R T





NEUSTÄDTLEIN B25

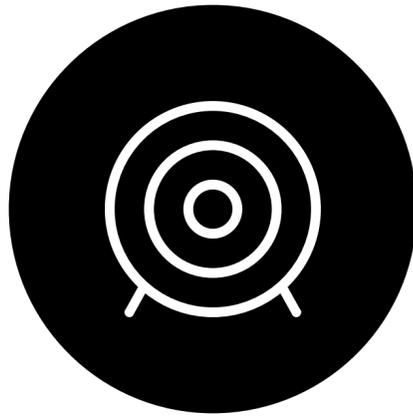
# PRÄSENTATION

## 08.02.2023

„Ansiedlung eines innovativen Mobilitäts- Projekts  
in Dinkelsbühl, B25  
am Kreisverkehr Neustädtlein

# BAUSTEINE / BAUGRUPPEN

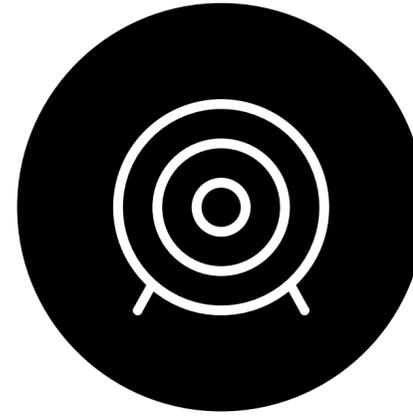
des geplanten Mobilitätsstandorts



## BEDARFSGERECHTE & VARIABLE ENERGIEVERSORGUNG

KFZ | KRAFTRÄDER | FAHRRÄDER

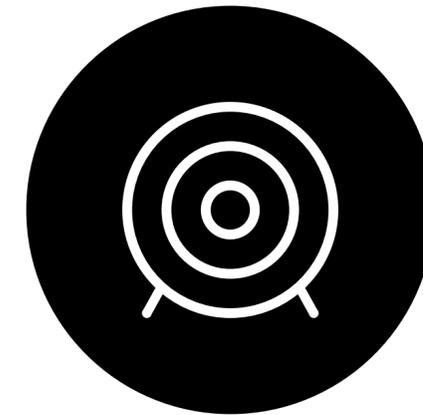
- Stromladen (Ladepark)
- Tanken alternativer Kraftstoffe
- Tanken bereitsvorhandener Kraftstoffe



## ZUKUNFTSWEISENDE INFRASTRUKTUR FÜR DIE REISENDEN

BÄCKERCAFE "EXPRESS", KIOSK "MOBILE"

- Angenehmes Verweilen
- Sanitäre Einrichtungen
- Versorgung Reisebedarf
- Kommunikation (office, meeting, wlan, in- & outdoor)
- Kinderspielplatz



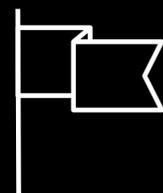
## REGIONALE OPTIONEN

HOFLADEN | MARKTPLATZ DIREKTERZEUGER

- Regionale und saisonale Produkte
- Option: personal frei – intelligente Schrank- und Kühlschranksysteme
- Intelligente Zugangssysteme (24/7)
- Temporär genutzte Stellplätze für Verkaufswagen regionaler Erzeuger

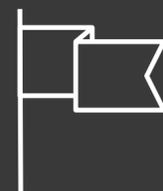
# ÜBERGEORDNETE ZIELE

des geplanten Mobilitätsstandorts



## SCHUTZ DER UMWELT & NATUR

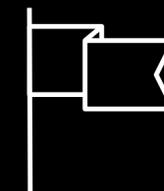
- Verwendung nachhaltiger Baustoffe (Holz)
- Einbau einer energieeinsparenden Gebäudetechnik (Heizung, Kühlung, Lüftung)
- Vorbereitung der Gebäudedächer zur Stromerzeugung für Eigenverbrauch (PV)
- Reduzierung des Flächenbedarfs (Flächenversiegelung) durch optimierte Planungskonzepte
- **“Flächen-Mehrfach-Nutzung”**
  - gemein. Genutzte Parkplätze und Verkehrswege
  - Stromladen, Stromerzeugung, Fahrzeugreinigung



## WANDLUNGS- & ANPASSUNGSFÄHIGKEIT

DES STANDORTES DINKELSBÜHL

- Teilmodulare bzw. Modulare Bauweise der Bauwerke (Ziel ist die bedarfsgerechte Anpassung der Räumlichkeiten)
- anpassungsfähige Angebote der Energieversorgung der Fahrzeuge (Flexibilität der Tank- bzw. Ladeplätze)
- Veränderungsoptionen der Food und Nonfood Angebote für den Gast
- Möglichkeit der zukünftigen Ergänzung passender Nutzungen (Büro „mobile“, usw...)



## REGIONALE AUSRICHTUNG

DES MOBILITÄTSSTANDORTS

- Berücksichtigung regionaler Betriebe (Bäckerei Filialist anstatt Fast Food Kette)
- Handelsprodukte aus der Region (im Kiosk, im Mini-Markt, im Hofladen)



DINKELSBÜHL

# MOBILITÄTS- STANDORT

Feuchtwangerstraße, B25



# Konzeptplanung

## Entwurf 1



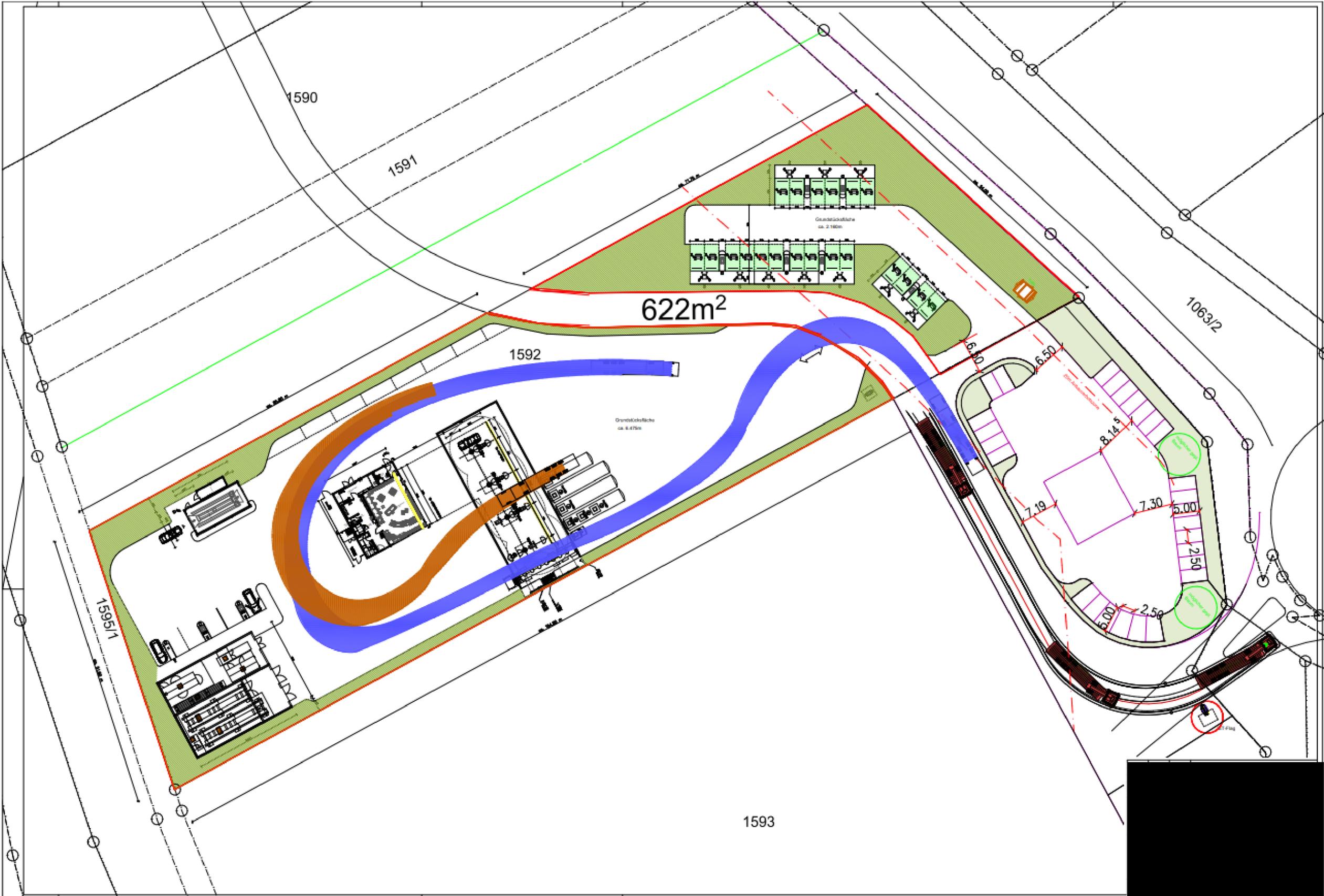
# Konzeptplanung

Entwurf 2:

## Optimierung der Erschließungsstraße



# Konzeptplanung Entwurf 3:



# Vorentwurf

---

des teilmodularen  
Gebäudes des  
Bäckercafe



# Mustergebäude

---

Mobilitätsstandort Leipheim



# Mustergebäude

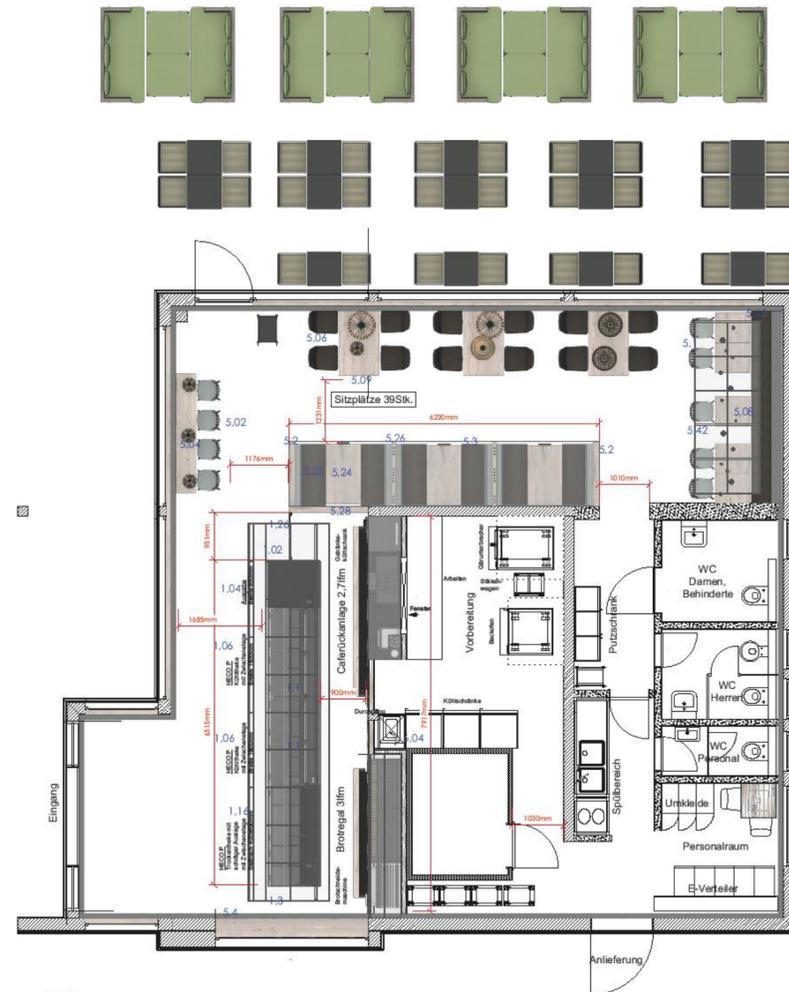
Mobilitätsstandort Leipheim



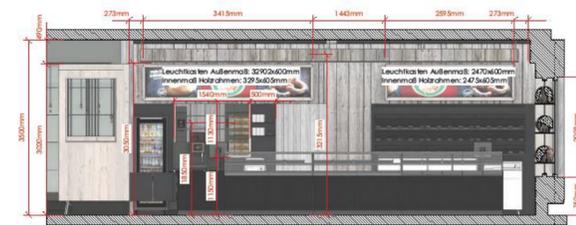
REFERENZOBJEKT

# LEIPHEIM

Ladeneinrichtung.



M:1:50  
Grundriss



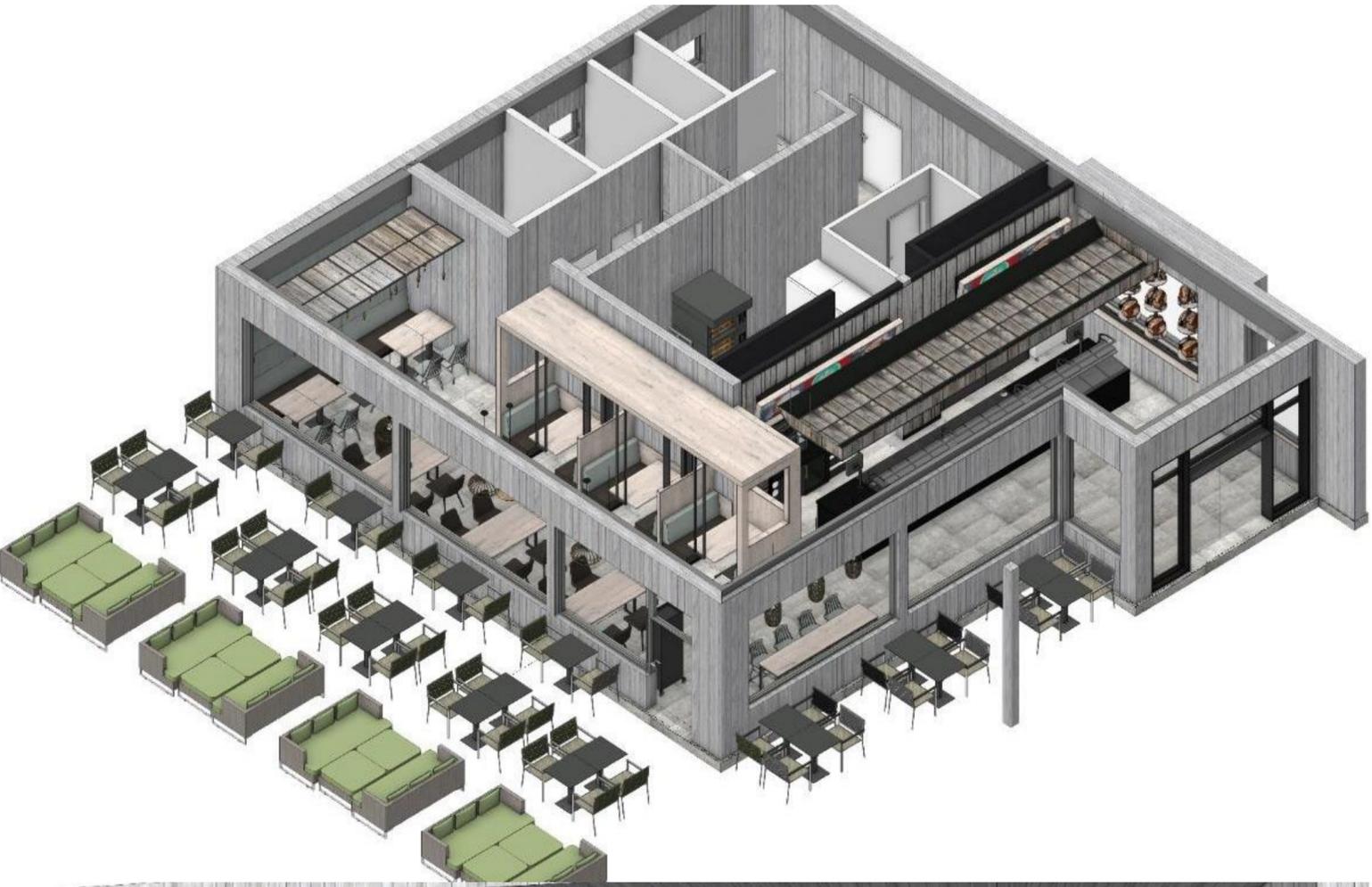
Ansicht Theke  
M:1:50



Ansicht Rückanlage  
M:1:50



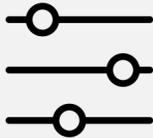
| MATERIALLEGENDE |       |   |  |                              |
|-----------------|-------|---|--|------------------------------|
| BILD            | ART   | NAME  | VERWENDUNG   | BEMERKUNG                    |
|                 | Holz  | Charimo Wildelche 3408 Extra Weiß           | Tische, Sitzstühle, Handlauf, Angebotstrahmen          |                              |
|                 | Holz  | Altholz Fichte sonnenverbrannt Grau Lattung | Wandverkleidung Rückanleger-Überbau, Abgehängte Decken |                              |
|                 | Leder | Skal Toronto EN mecca                       | Sitzbankfläche, Stühle                                 |                              |
|                 | Metal | Metal Eisen Guss MAT Soller                 | Abgehängte Decke Rahmen                                |                              |
|                 | Stein | Nero Assoluto geflammt/gebürstet            | Arbeitsplatte, Thekenfront                             |                              |
|                 | Stoff | Chivasso Pure Vision Ch 2828-980            | Sitzbanklehne  |                              |
|                 | Stuhl | Fameg - A-5910 2                            | normales Sitzen  | Light blue lackiert          |
|                 | Stuhl | Fameg - B51-5910                            | halb hohes Sitzen                                      | Light blue lackiert Kürzen   |
|                 | Stuhl | MiQJ Cover SMTSQ                            | normales Sitzen  | Leder mit Steppung vom Stuhl |



PLANUNG



ENTWICKLUNG



REALISATION



CONSULTING

# Musterladepark mit Infrastruktur Leipheim





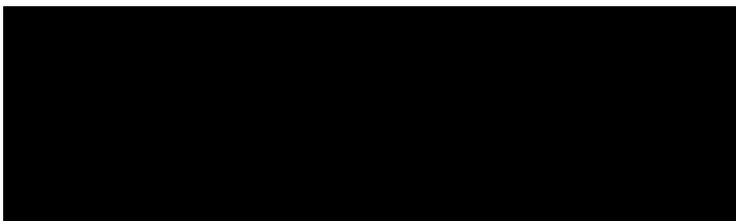


# Elektroladepilz



# Elektroladepilz





DANKE FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT

