

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 22.03.2023

Vorlagen-Nr.: 3/036/2023

Berichterstatter: Pfau, Melanie

Betreff: Zwei Jurten mit Zwischenbau zur Einrichtung einer Kindergarten-Naturgruppe

Sachverhaltsdarstellung:

Die baulichen Anforderungen sowie die Ausstattung der geplanten Jurte haben sich ergänzend zum Beschluss des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss vom 2. Juni 2022 zur „Errichtung einer Jurte für den Waldorfkindergarten Dinkelsbühl“ und zum Beschluss des Stadtrates vom 27. Juli 2022 zur „Durchführung und Finanzierung“ erhöht.

Von Seiten des Nutzers ist eine Schmutzschleuse mit Garderobenbereich hinzugekommen.

Auch die geplanten Komposttoiletten sind durch den Anschlusszwang an die öffentliche Kanalisation nicht möglich und durch eine WC-Einrichtung (z.B. WC-Container) zu ersetzen.

Ganzheitlich gefordert wird eine Jurte als Schutzraum, einen Bauwagen als Werkstatt und sanitäre Einrichtungen mit Anschluss.

Die erhöhten baulichen Anforderungen sowie die weiteren Nutzerwünsche werden im vorliegenden Planstand vom 9. März 2023 in zwei Jurten zusammengefasst.

D.h. die kleinere Jurte (7m Durchmesser) soll wie ursprünglich geplant, als Rückzugsort und Schutzraum bei schlechten Witterungsbedingungen zur Verfügung stehen.

Die größeren Jurte (9m Durchmesser) und der verbindende Zwischenbau nehmen den Elternwartebereich (Schmutzschleuse, den Garderobenbereich), den Sanitärbereich und auch die Nebenfläche, d.h. die zuvor in einem Bauwagen geplante Werkstatt mit auf.

Aktualisierte Finanzierung:

Durch die Übernahme der Stadt Dinkelsbühl in der Funktion als Bauherr und das o.g. Zusammenfügen des Raumprogramms, d.h. der Sanitären Anlagen, des Elternwartebereiches und der Werkstatt als Nebenfläche, ist es möglich über 90% des Raumprogrammes in das Förderprogramm aufnehmen zu können.

Die Ausstattung der Jurte (Möbiliar, Holzlager), sowie die Außengestaltung des Grundstückes und dessen Pflege nach der Fertigstellung, werden vom Nutzer übernommen.

Die Gesamtkosten für das Projekt „Zwei Jurten mit Zwischenbau“ belaufen sich laut der Kostenberechnung vom 9. März 2023 für die Kostengruppen 100-700 auf eine Summe von 219.555,00 Euro brutto. Somit verbleibt abzüglich der voraussichtlichen Zuwendung ein Eigenmittelbedarf von

42.955,00 Euro.

Gesamtkosten	219.555,00 €
Voraussichtliche Zuwendung gem. Art. 10 BayFAG i. V. m. Art. 28 BayKiBiG	177.600,00 €
Verbleibende Eigenmittel	41.955,00 €

Fertigstellung:

Die Fertigstellung ist im Frühjahr/Sommer 2024 geplant. Bis zur Fertigstellung ist es dem Nutzer möglich die Kinder der zukünftigen Jurtengruppe „Wildrosen“ im bereits vorhandenen Eurythmie-raum des Waldorfkindergartens zu betreuen.

Anlagen:

1. Bauantragspläne vom 9. März 2023
 - Außenanlage
 - Grundriss
 - Ansicht Nord und Süd
 - Ansicht West und Schnitt

2. Kostenberechnung vom 9. März 2023

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Projektbeschluss der angepassten Planung zum Bau der „Zwei Jurten mit Zwischenbau“ sowie der vorgeschlagenen Finanzierung besteht Einverständnis.

Bemächtigung des Oberbürgermeisters Dr. Hammer zur Freigabe der Aufträge > 50.000 Euro.

34. Sitzung des Stadtrates

Tagesordnungspunkt Nr. 6